



# Pelikan VII

94,8 m<sup>2</sup>

plus piwnica 120,90 m<sup>2</sup>  
plus garaż 18,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy, podpiwniczony, z narożnym tarasem w podcieniu i garażem

min. wymiary działki 19,45 x 24,58 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 143,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 327,15 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 184,05 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 389,70 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,97 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 37°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 284,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

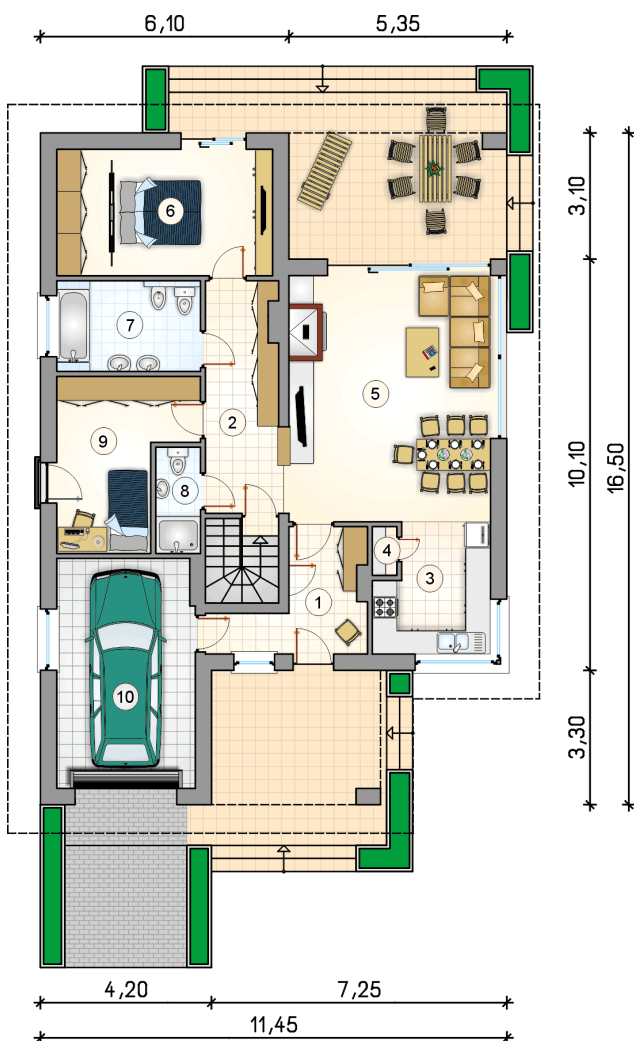
## KOSZTY BUDOWY

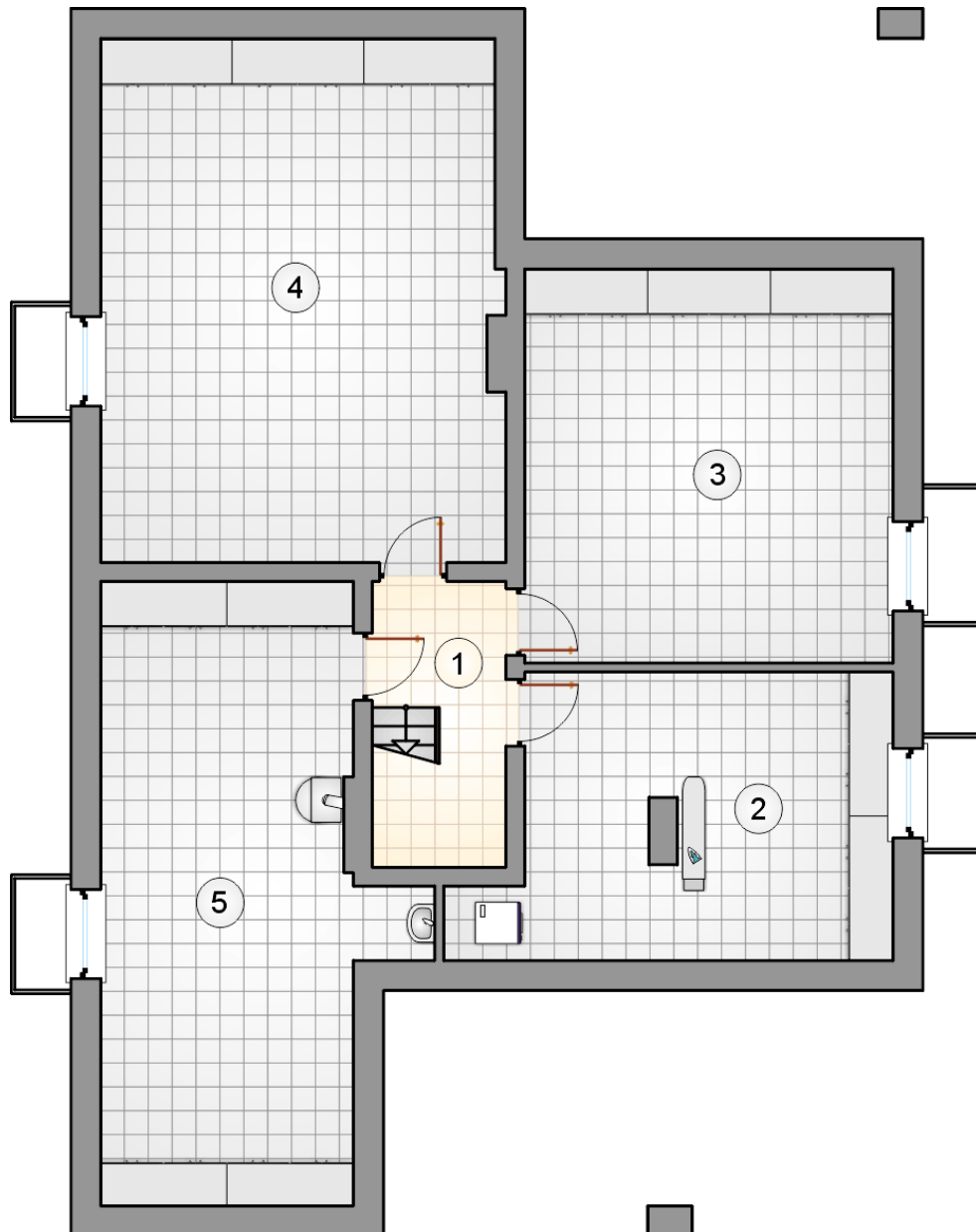
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 395 362 zł |
| roboty wykończeniowe | 327 190 zł |
| instalacje           | 148 098 zł |
| koszt budowy         | 870 650 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 7,65         |
| 2  | hall                     | 9,95         |
| 3  | kuchnia                  | 8,25         |
| 4  | spiżarka                 | 0,65         |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 29,80        |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,25        |
| 7  | łazienka                 | 7,70         |
| 8  | łazienka                 | 2,75         |
| 9  | pokój                    | 11,80        |
| 10 | <b>razem</b>             | <b>94,80</b> |
|    | garaż                    | 18,80        |





# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,95          |
| 2 | pralnia            | 19,60         |
| 3 | piwnica            | 25,95         |
| 4 | piwnica            | 37,30         |
| 5 | kotłownia          | 29,10         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>120,90</b> |