



# Pelikan V

## 99,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z garażem, dwuspadowym dachem i tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 19,45 x 24,5 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 149,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 178,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 178,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 781,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,08 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 250,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 247 215 zł |
| roboty wykończeniowe | 226 253 zł |
| instalacje           | 104 002 zł |
| koszt budowy         | 577 470 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,80         |
| 2  | hall                     | 8,50         |
| 3  | kuchnia                  | 8,40         |
| 4  | spiżarka                 | 0,70         |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią | 32,10        |
| 6  | pokój z garderobą        | 16,10        |
| 7  | łazienka                 | 7,70         |
| 8  | łazienka                 | 2,90         |
| 9  | pokój                    | 12,25        |
| 10 | kotłownia                | 5,45         |
|    | <b>razem</b>             | <b>99,90</b> |
| 11 | garaż                    | 19,20        |

