



# Pelikan Slim X

## 95,4 m<sup>2</sup>

Parterowy dom jednorodzinny, bez garażu, idealny na wąską działkę, z rekuperacją

min. wymiary działki 17,5 x 22,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 107,25 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 133,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 133,50 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 633,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,43 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 193,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 224 624 zł |
| roboty wykończeniowe | 205 577 zł |
| instalacje           | 94 498 zł  |
| koszt budowy         | 524 700 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiönek              | 6,60         |
| 2            | hall                     | 7,30         |
| 3            | kuchnia                  | 6,75         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 28,75        |
| 5            | pokój z garderobą        | 14,45        |
| 6            | łazienka                 | 5,60         |
| 7            | pokój                    | 8,00         |
| 8            | pokój                    | 10,35        |
| 9            | w.c.                     | 1,65         |
| 10           | kotłownia                | 5,95         |
| <b>razem</b> |                          | <b>95,40</b> |

