



# Pelikan Slim VI

## 94,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 26,40 m<sup>2</sup>

Nowoczesny, jednorodzinny dom parterowy w stylu "stodoły", idealny na wąską działkę

min. wymiary działki 18 x 27 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 142,80 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 174,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 174,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 859,20 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,09 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 216,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: blacha tytanowo-cynkowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

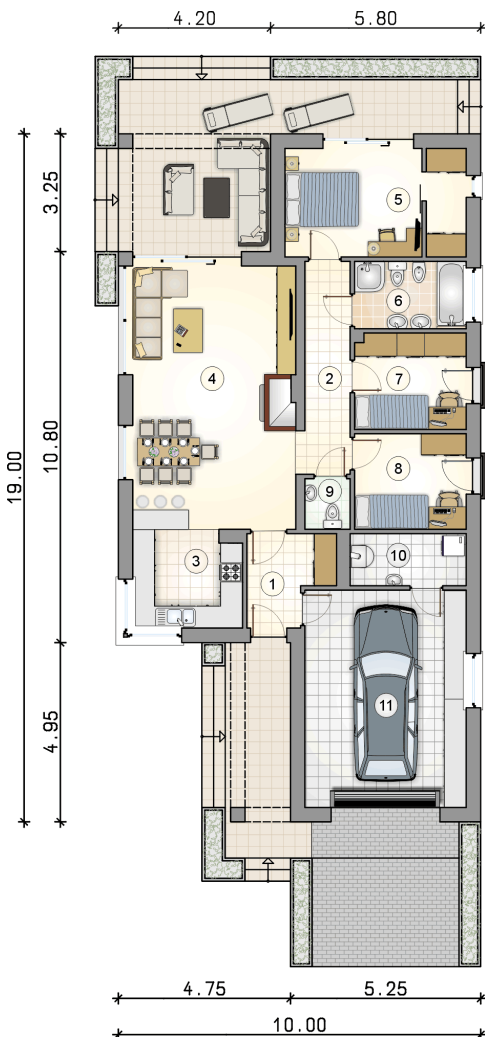
### KOSZTY BUDOWY

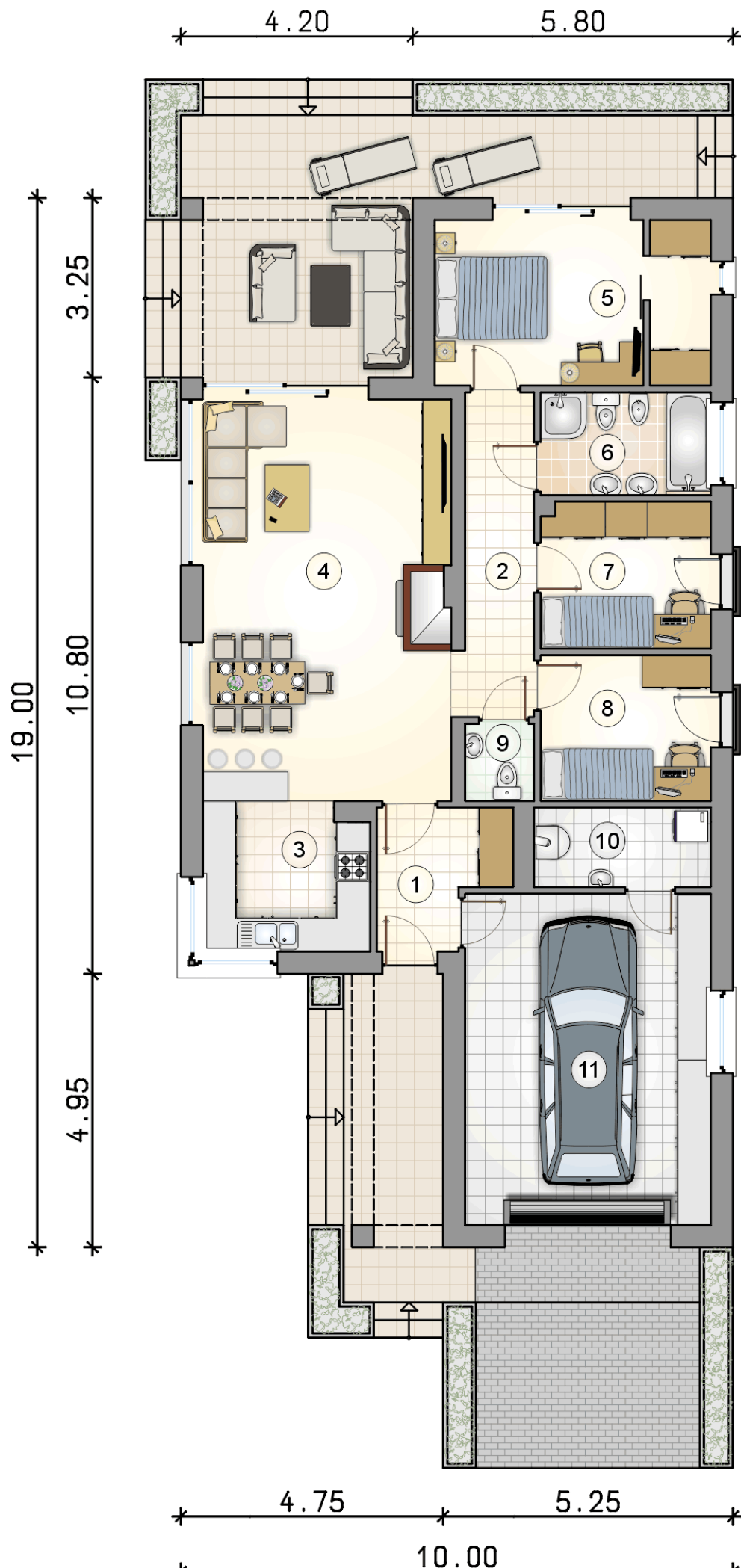
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 243 576 zł |
| roboty wykończeniowe | 222 922 zł |
| instalacje           | 102 471 zł |
| koszt budowy         | 568 970 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,15         |
| 2  | hall                     | 7,30         |
| 3  | kuchnia                  | 7,90         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 32,40        |
| 5  | pokój z garderobą        | 14,45        |
| 6  | łazienka                 | 5,60         |
| 7  | pokój                    | 8,00         |
| 8  | pokój                    | 8,00         |
| 9  | w.c.                     | 1,65         |
| 10 | kotłownia                | 4,45         |
|    | <b>razem</b>             | <b>94,90</b> |
| 11 | garaż                    | 26,40        |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |       |
|----|--------------------------|-------|
| 1  | przedsionek              | 5,15  |
| 2  | hall                     | 7,30  |
| 3  | kuchnia                  | 7,90  |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 32,40 |
| 5  | pokój z garderobą        | 14,45 |
| 6  | łazienka                 | 5,60  |
| 7  | pokój                    | 8,00  |
| 8  | pokój                    | 8,00  |
| 9  | w.c.                     | 1,65  |
| 10 | kotłownia                | 4,45  |
| 0  | <b>razem</b>             | 94,90 |
| 11 | garaż                    | 26,40 |