



# Pelikan Slim II Sz

## 93,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 27,15 m<sup>2</sup>

Dom parterowy w technologii szkieletowej, z garażem, dwuspadowym dachem i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 21,5 x 31 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 140,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 167,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 167,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 789,05 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,47 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 244,00 m <sup>2</sup> |



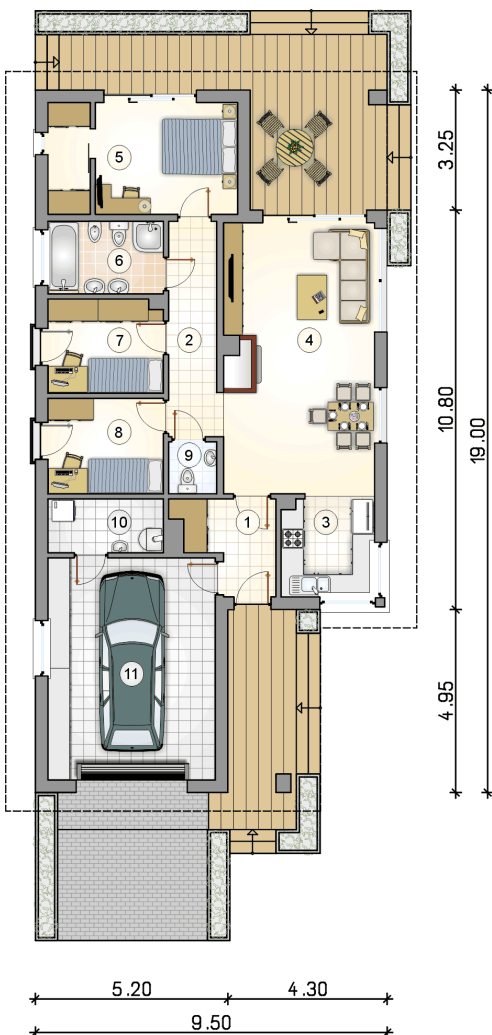
### TECHNOLOGIA

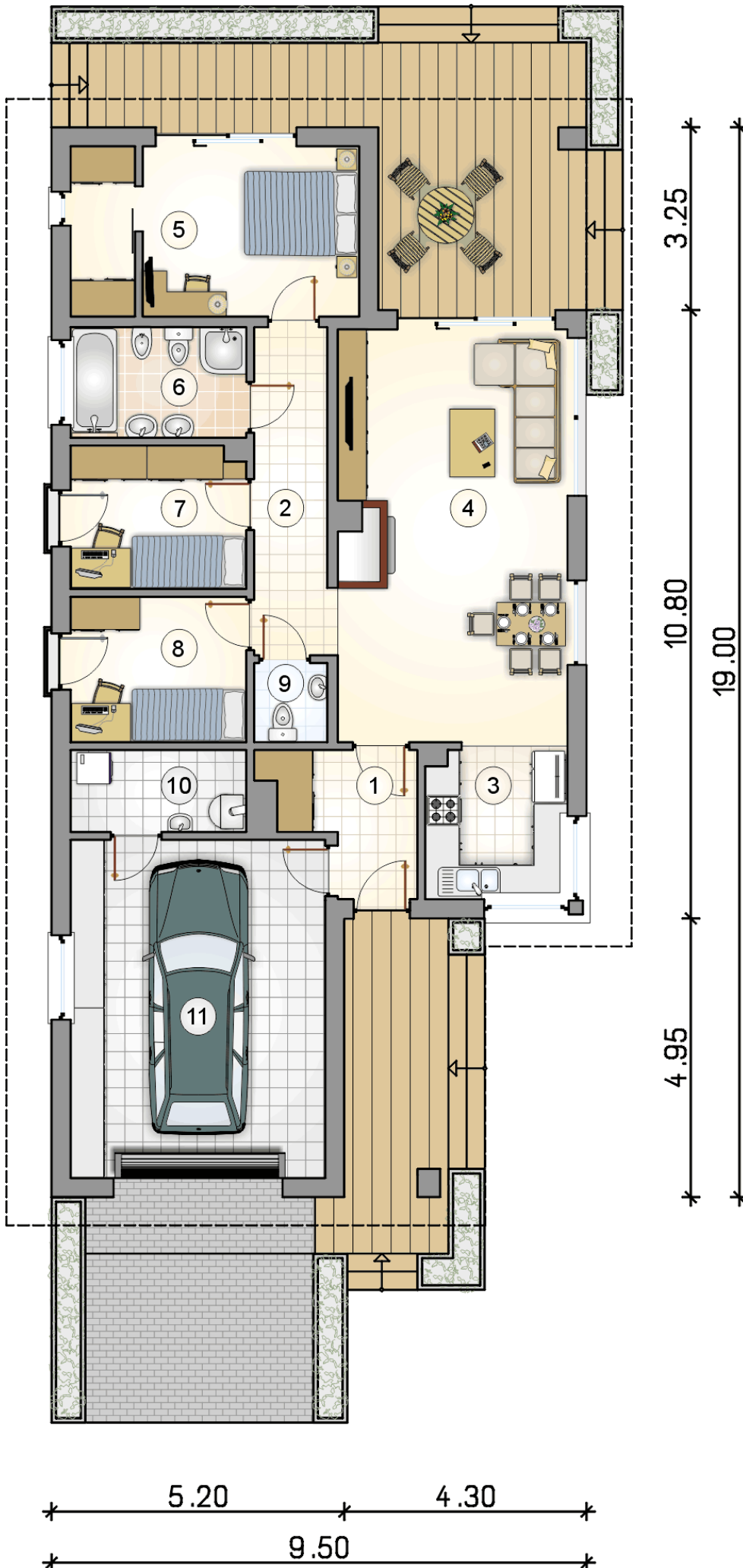
Ściany w szkielecie drewnianym + ocieplenie z wełny mineralnej + płyty OSB + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka cementowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsionek              | 5,50         |
| 2  | hall                     | 7,65         |
| 3  | kuchnia                  | 6,70         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 29,85        |
| 5  | pokój z garderobą        | 15,05        |
| 6  | łazienka                 | 6,10         |
| 7  | pokój                    | 7,85         |
| 8  | pokój                    | 8,05         |
| 9  | w.c.                     | 1,80         |
| 10 | kotłownia                | 4,55         |
|    | <b>razem</b>             | <b>93,10</b> |
| 11 | garaż                    | 27,15        |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |       |
|----|--------------------------|-------|
| 1  | przedsionek              | 5,50  |
| 2  | hall                     | 7,65  |
| 3  | kuchnia                  | 6,70  |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 29,85 |
| 5  | pokój z garderobą        | 15,05 |
| 6  | łazienka                 | 6,10  |
| 7  | pokój                    | 7,85  |
| 8  | pokój                    | 8,05  |
| 9  | w.c.                     | 1,80  |
| 10 | kotłownia                | 4,55  |
| 0  | <b>razem</b>             | 93,10 |
| 11 | garaż                    | 27,15 |