



# Pelikan Slim II

89,9 m<sup>2</sup>

plus garaż 26,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z garażem  
jednostanowiskowym, idealny na wąskie  
działki

min. wymiary działki 17,5 x 27 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 136,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 167,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 167,65 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 782,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,43 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 244,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

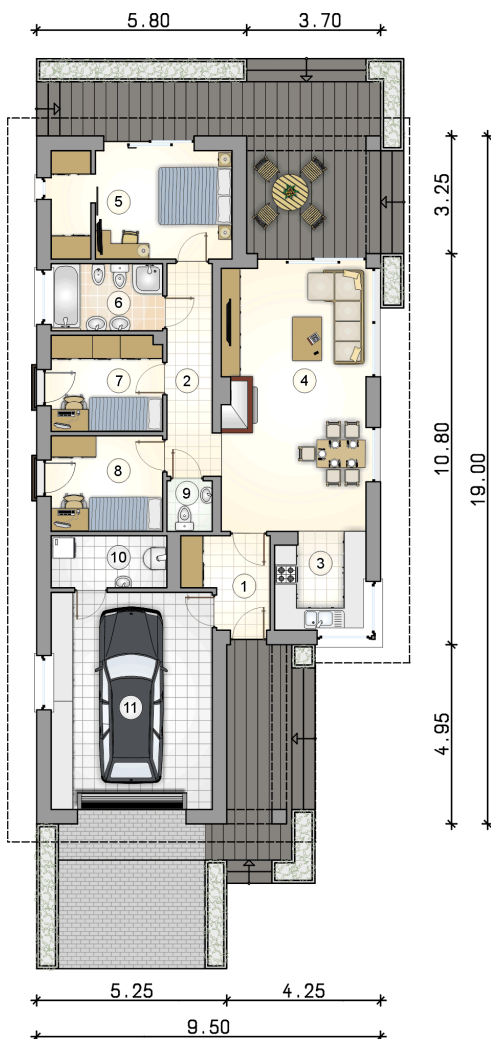
Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

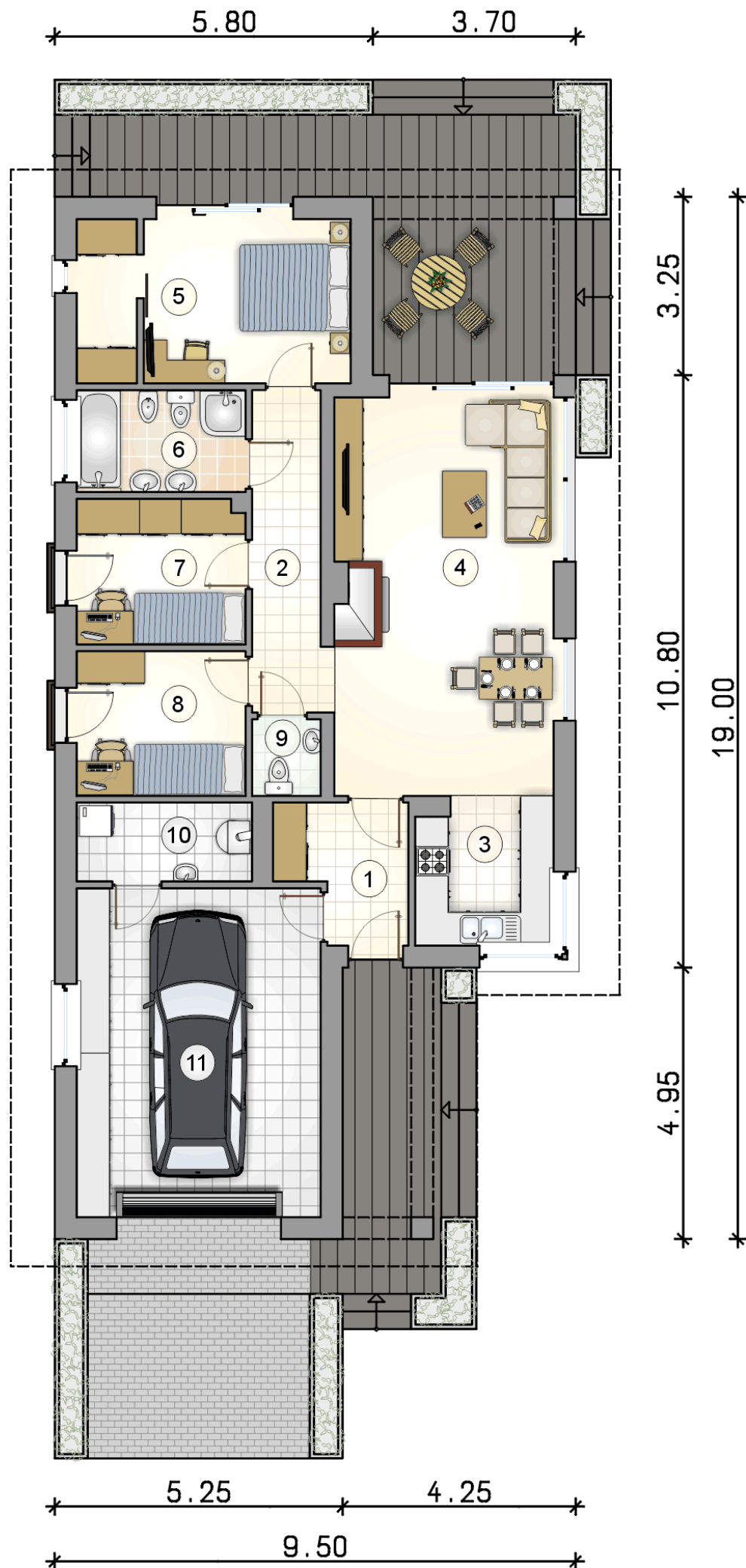
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 198 052 zł |
| roboty wykończeniowe | 181 258 zł |
| instalacje           | 83 320 zł  |
| koszt budowy         | 462 630 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsionek              | 5,15         |
| 2  | hall                     | 7,30         |
| 3  | kuchnia                  | 6,60         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 28,70        |
| 5  | pokój z garderobą        | 14,45        |
| 6  | łazienka                 | 5,60         |
| 7  | pokój                    | 8,00         |
| 8  | pokój                    | 8,00         |
| 9  | w.c.                     | 1,65         |
| 10 | kotłownia                | 4,45         |
|    | <b>razem</b>             | <b>89,90</b> |
| 11 | garaż                    | 26,40        |



# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsionek              | 5,15         |
| 2            | hall                     | 7,30         |
| 3            | kuchnia                  | 6,60         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 28,70        |
| 5            | pokój z garderobą        | 14,45        |
| 6            | łazienka                 | 5,60         |
| 7            | pokój                    | 8,00         |
| 8            | pokój                    | 8,00         |
| 9            | w.c.                     | 1,65         |
| 10           | kotłownia                | 4,45         |
| <b>razem</b> |                          | <b>89,90</b> |
| 11           | garaż                    | 26,40        |