



Pelikan Plus

107,6 m²

plus garaż 18,20 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z tarasem w podcieniu, z garażem

min. wymiary działki 18,95 x 22,7 m

pow. netto parteru	124,45 m ²
pow. całkowita	277,45 m ²
pow. zabudowy	148,20 m ²
kubatura brutto	708,40 m ³
wysokość budynku	7,31 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	233,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

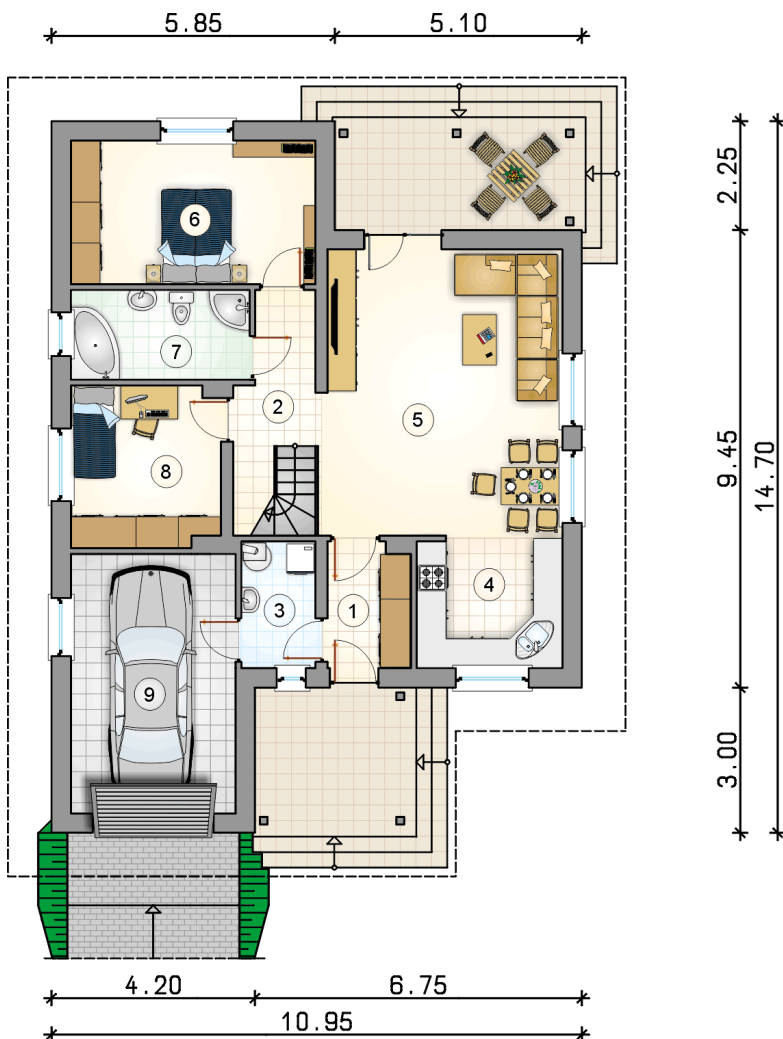
KOSZTY BUDOWY

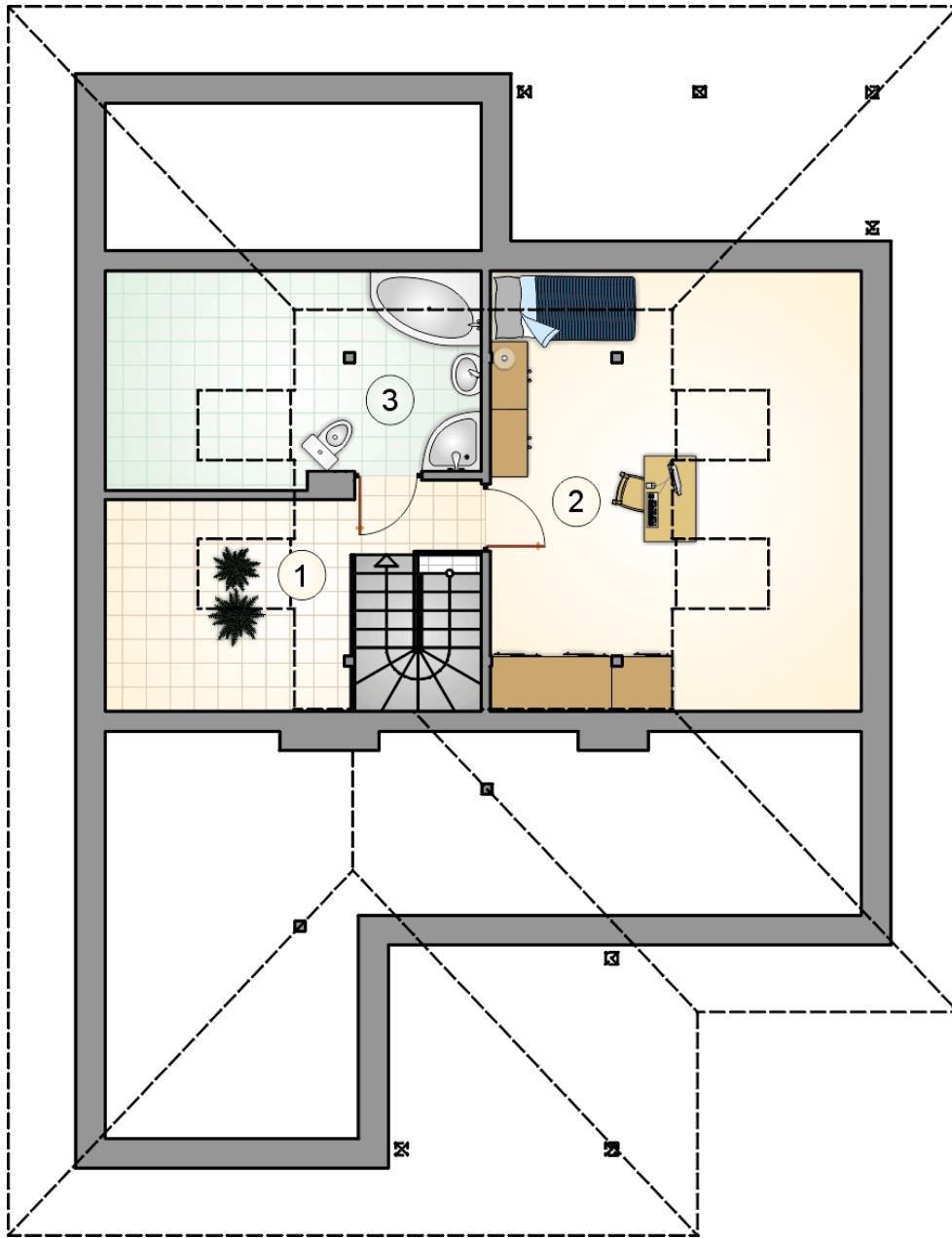
stan surowy	266 455 zł
roboty wykończeniowe	256 067 zł
instalacje	114 778 zł
koszt budowy	637 300 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedśionek	4,35
2	hall z komunikacją	5,90
3	kotłownia	4,00
4	kuchnia	8,05
5	pokój dzienny z jadalnią	28,80
6	pokój	15,00
7	łazienka	6,85
8	pokój	10,15
9	razem	83,10
	garaż	18,20





RZUT PODDASZA

[m²]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- razem**

4,55
13,80
6,25
24,60