



# Pelikan IX

## 102,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,25 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z kotłownią na paliwo stałe, z tarasem w podcieniu i garażem jednostanowiskowym

min. wymiary działki 19,49 x 25,58 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 155,30 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 187,05 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 187,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 898,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,86 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 273,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 217 935 zł |
| roboty wykończeniowe | 199 456 zł |
| instalacje           | 91 684 zł  |
| koszt budowy         | 509 075 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,70          |
| 2  | hall                     | 10,70         |
| 3  | kuchnia                  | 9,35          |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 30,00         |
| 5  | pokój z garderobą        | 15,90         |
| 6  | łazienka                 | 7,50          |
| 7  | pokój                    | 11,25         |
| 8  | kotłownia                | 6,50          |
| 9  | pralnia                  | 5,35          |
|    | <b>razem</b>             | <b>102,25</b> |
| 10 | garaż                    | 22,25         |

