



# Pelikan IV

## 100,7 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z tarasem w podcieniu oraz drewnianą pergolą wejściową

min. wymiary działki 18,99 x 23,01 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 122,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 146,55 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 146,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 627,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 190,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

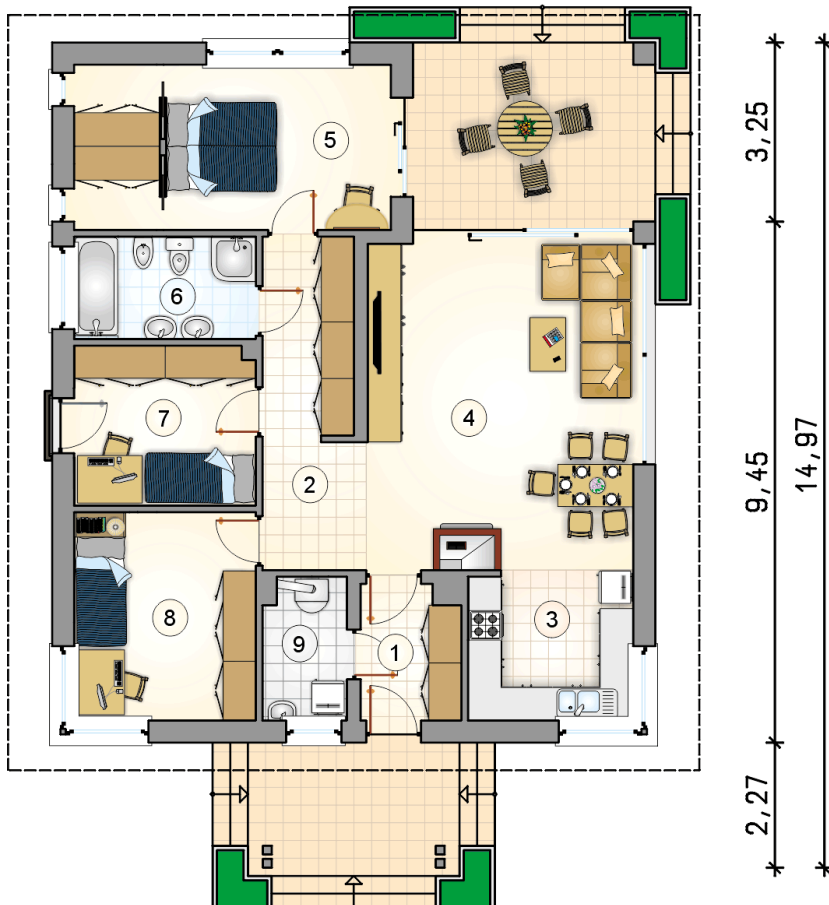
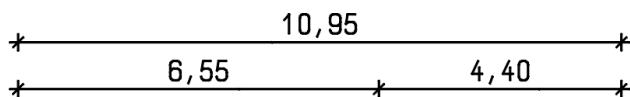
Ściany z pustaka ceramicznego grubości 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 193 994 zł |
| roboty wykończeniowe | 177 544 zł |
| instalacje           | 81 612 zł  |
| koszt budowy         | 453 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek              | 4,35          |
| 2            | hall                     | 6,10          |
| 3            | kuchnia                  | 8,10          |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 32,95         |
| 5            | pokój z garderobą        | 17,25         |
| 6            | łazienka                 | 6,15          |
| 7            | pokój                    | 9,50          |
| 8            | pokój                    | 12,45         |
| 9            | kotłownia                | 3,85          |
| <b>razem</b> |                          | <b>100,70</b> |