



# Pelikan III SZ

87 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,95 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny, parterowy, z dwuspadowym dachem, jedno stanowiskowym garażem i zadaszonym tarasem, w technologii szkieletowej

min. wymiary działki 22,95 x 26,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 128,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 152,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 152,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 681,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,11 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 210,20 m <sup>2</sup> |



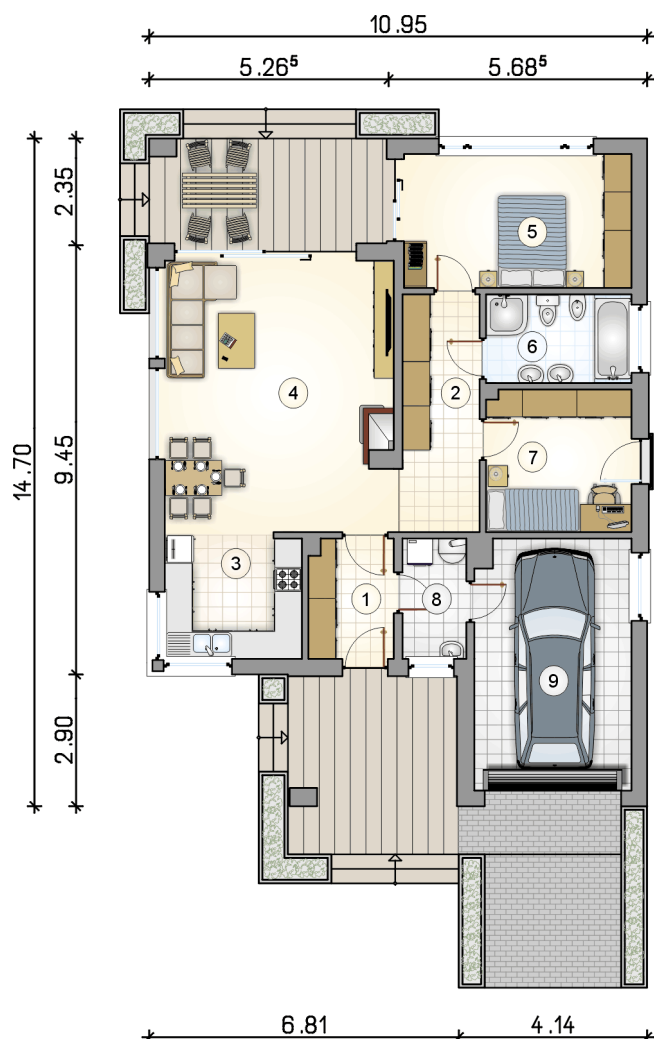
## TECHNOLOGIA

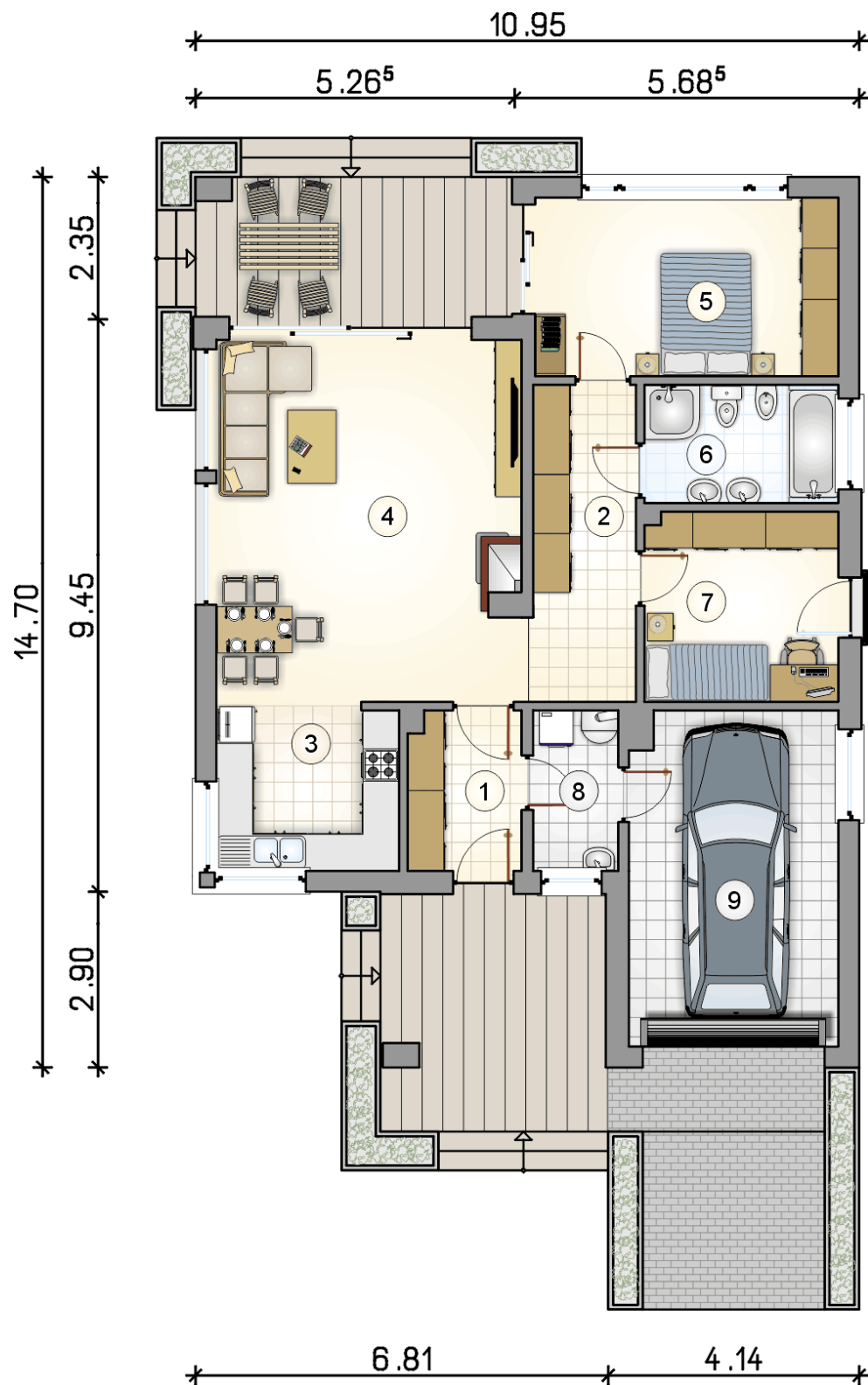
Ściany w szkielecie drewnianym + ocieplenie z wełny mineralnej + płyty OSB + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek              | 4,85         |
| 2 | hall                     | 8,90         |
| 3 | kuchnia                  | 8,35         |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 30,20        |
| 5 | pokój                    | 14,75        |
| 6 | łazienka                 | 6,25         |
| 7 | pokój                    | 10,00        |
| 8 | kotłownia                | 3,70         |
|   | <b>razem</b>             | <b>87,00</b> |
| 9 | garaż                    | 18,95        |





RZUT PARTERU  
PROJEKTU PELIKAN III  
SZ

[m<sup>2</sup>]

|   |                             |              |
|---|-----------------------------|--------------|
| 1 | przedsiönek                 | 4,85         |
| 2 | hall                        | 8,90         |
| 3 | kuchnia                     | 8,35         |
| 4 | pokój dzienny z<br>jadalnią | 30,20        |
| 5 | pokój                       | 14,75        |
| 6 | łazienka                    | 6,25         |
| 7 | pokój                       | 10,00        |
| 8 | kotłownia                   | 3,70         |
| 0 | <b>razem</b>                | <b>87,00</b> |
| 9 | garaż                       | 18,95        |