



# Pelikan III Plus

91,55 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,30 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z garażem i zadaszonym tarasem, przykryty dwuspadowym dachem

min. wymiary działki

18,99 x 25,78 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 143,95 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 175,20 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 175,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 767,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,07 m                |
| kąt nachylenia dachu | 25°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 241,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 194 544 zł |
| roboty wykończeniowe | 178 048 zł |
| instalacje           | 81 844 zł  |
| koszt budowy         | 454 435 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |              |
|----|--------------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek              | 4,40         |
| 2  | hall                     | 8,15         |
| 3  | kuchnia                  | 8,00         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 29,00        |
| 5  | pokój                    | 14,60        |
| 6  | łazienka                 | 6,00         |
| 7  | pokój                    | 9,85         |
| 8  | w.c.                     | 1,80         |
| 9  | łazienka                 | 2,55         |
| 10 | kotłownia z pralnią      | 7,20         |
|    | <b>razem</b>             | <b>91,55</b> |
| 11 | garaż                    | 19,30        |

