



Pelikan III

85,5 m²

plus garaż 18,20 m²

Parterowy dom jednorodzinny z zadaszonym tarasem oraz garażem jednoznaczowym

min. wymiary działki 18,95 x 22,7 m

pow. netto parteru	125,85 m ²
pow. całkowita	151,65 m ²
pow. zabudowy	151,65 m ²
kubatura brutto	654,35 m ³
wysokość budynku	5,96 m
kąt nachylenia dachu	25°
rodzaj stropu	lekki
pow. dachu	209,00 m ²

TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

stan surowy	213 472 zł
roboty wykończeniowe	195 371 zł
instalacje	89 807 zł
koszt budowy	498 650 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl

RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek	4,50
2	hall	6,00
3	kuchnia	8,10
4	pokój dzienny z jadalnią	32,20
5	pokój	14,85
6	łazienka	6,15
7	pokój	9,95
8	kotłownia	3,75
	razem	85,50
9	garaż	18,20

