



Pelikan Bis

105,5 m²

plus garaż 18,20 m²

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, narożnym tarasem wypoczynkowym w podcieniu, z garażem

min. wymiary działki 18,95 x 22,7 m

pow. netto parteru	124,45 m ²
pow. całkowita	277,45 m ²
pow. zabudowy	148,20 m ²
kubatura brutto	696,80 m ³
wysokość budynku	7,07 m
kąt nachylenia dachu	30°
rodzaj stropu	gęstożebrowy
pow. dachu	230,80 m ²



TECHNOLOGIA

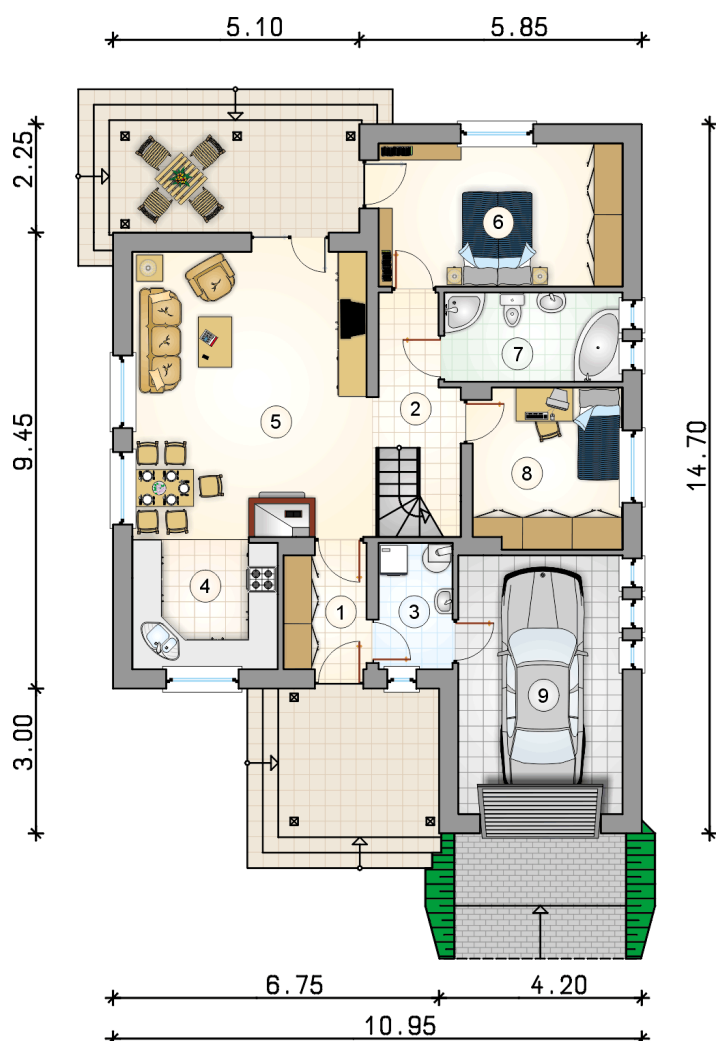
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na www.studioatrium.pl

KOSZTY BUDOWY

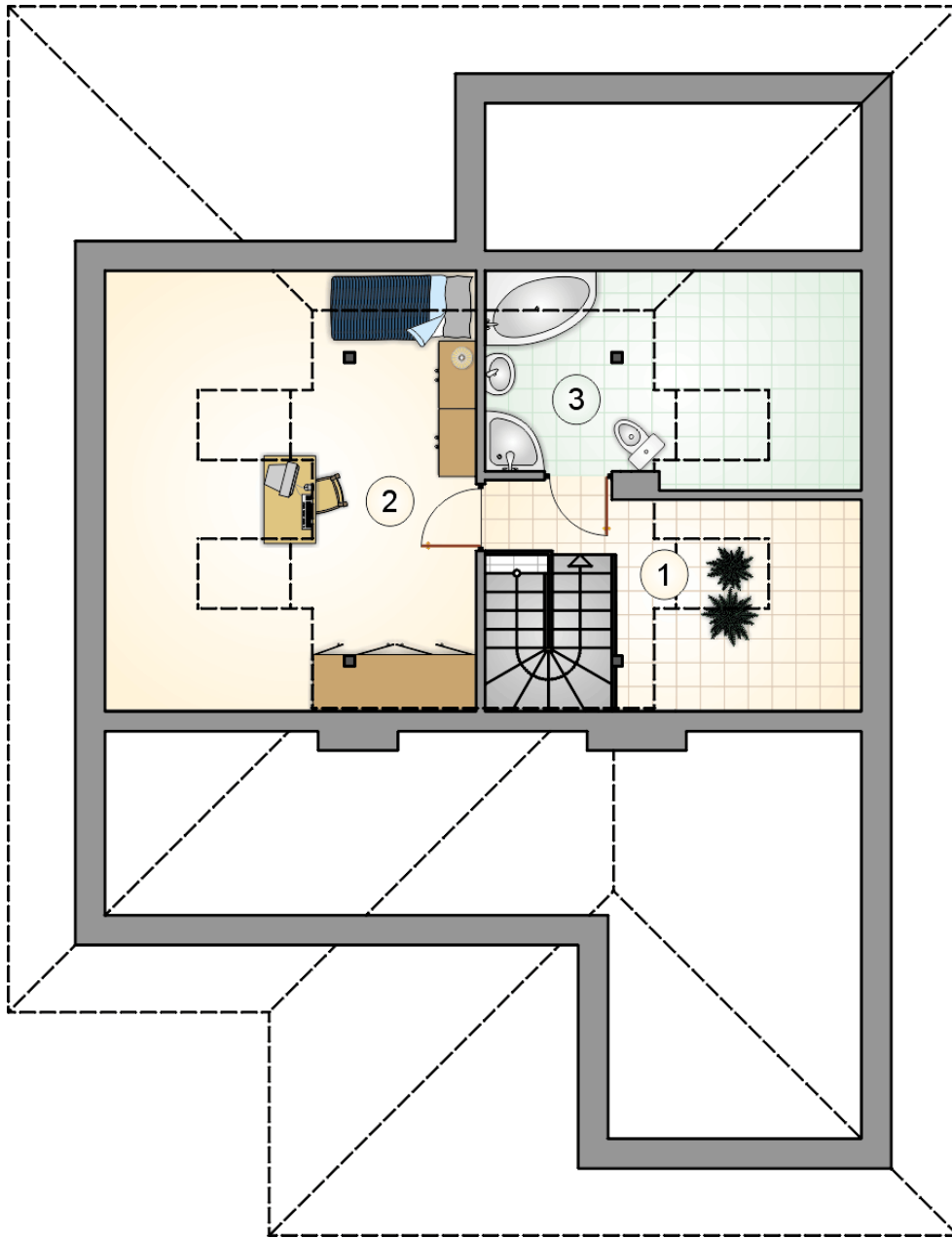
stan surowy	261 626 zł
roboty wykończeniowe	251 426 zł
instalacje	112 698 zł
koszt budowy	625 750 zł

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na www.studioatrium.pl



RZUT PARTERU [m²]

1	przedsiónek	4,35
2	hall z komunikacją	5,90
3	kotłownia	4,00
4	kuchnia	8,05
5	pokój dzienny z jadalnią	28,80
6	pokój	15,00
7	łazienka	6,85
8	pokój	10,15
	razem	83,10
9	garaż	18,20



RZUT PODDASZA

[m²]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- razem**

3,85
12,75
5,80
22,40