



# Pelikan

## 105,5 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, z garażem i częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,05 x 22,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 124,45 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 277,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 148,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 696,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,07 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 230,80 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

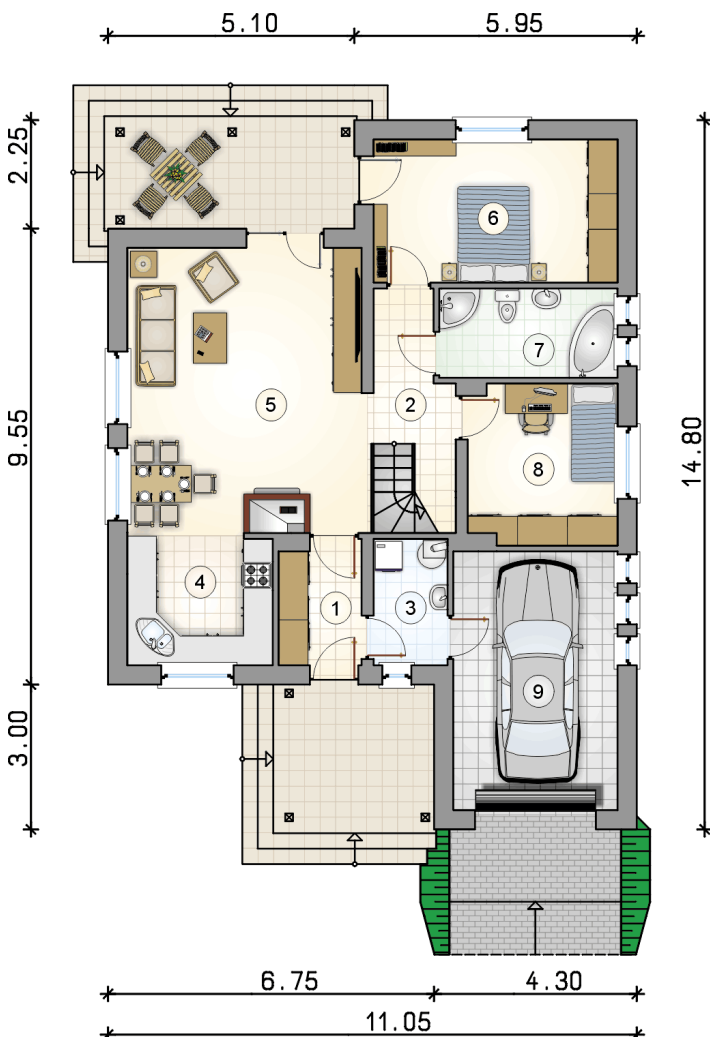
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 261 626 zł |
| roboty wykończeniowe | 251 426 zł |
| instalacje           | 112 698 zł |
| koszt budowy         | 625 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 4,35  |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,90  |
| 3 | kotłownia                | 4,00  |
| 4 | kuchnia                  | 8,05  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 28,80 |
| 6 | pokój                    | 15,00 |
| 7 | łazienka                 | 6,85  |
| 8 | pokój                    | 10,15 |
| 9 | <b>razem</b>             | 83,10 |
|   | garaż                    | 18,20 |





# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 4,35         |
| 2 | hall z komunikacją       | 5,90         |
| 3 | kotłownia                | 4,00         |
| 4 | kuchnia                  | 8,05         |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 28,80        |
| 6 | pokój                    | 15,00        |
| 7 | łazienka                 | 6,85         |
| 8 | pokój                    | 10,15        |
|   | <b>razem</b>             | <b>83,10</b> |
| 9 | garaż                    | 18,20        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 łazienka
- razem**

3,85  
12,75  
5,80  
22,40