



# Pegaz 96,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 16,95 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z wieżyczką w bryle, odkrytym tarasem wypoczynkowym i garażem

min. wymiary działki 23,85 x 21,85 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 113,05 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 151,85 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 151,85 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 635,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,93 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 224,40 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 200 999 zł |
| roboty wykończeniowe | 183 956 zł |
| instalacje           | 84 560 zł  |
| koszt budowy         | 469 515 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                   |       |
|---|-----------------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek                       | 3,75  |
| 2 | kotłownia                         | 3,40  |
| 3 | hall                              | 5,80  |
| 4 | pokój                             | 15,10 |
| 5 | pokój                             | 15,10 |
| 6 | łazienka                          | 7,00  |
| 7 | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 37,60 |
| 8 | jadalnia                          | 8,30  |
| 9 | <b>razem</b>                      | 96,05 |
|   | <b>garaż</b>                      | 16,95 |

