



# Paweł

## 118,05 m<sup>2</sup>

plus piwnica 56,45 m<sup>2</sup>  
plus garaż 27,40 m<sup>2</sup>

Dom z poddaszem użytkowym i  
podpiwniczeniem, z dużą lukarną nad  
tarasem, z garażem

min. wymiary działki 17,2 x 21,15 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 93,25 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 305,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 121,40 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 919,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,45 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 180,40 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

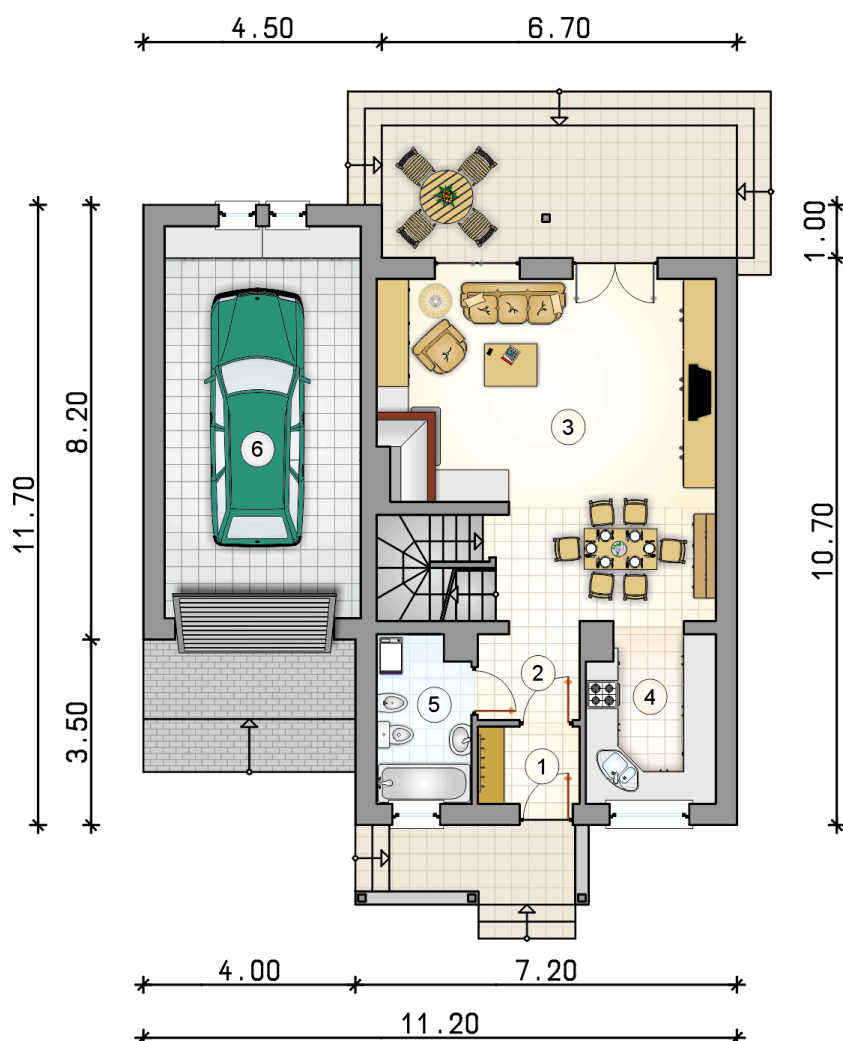
### KOSZTY BUDOWY

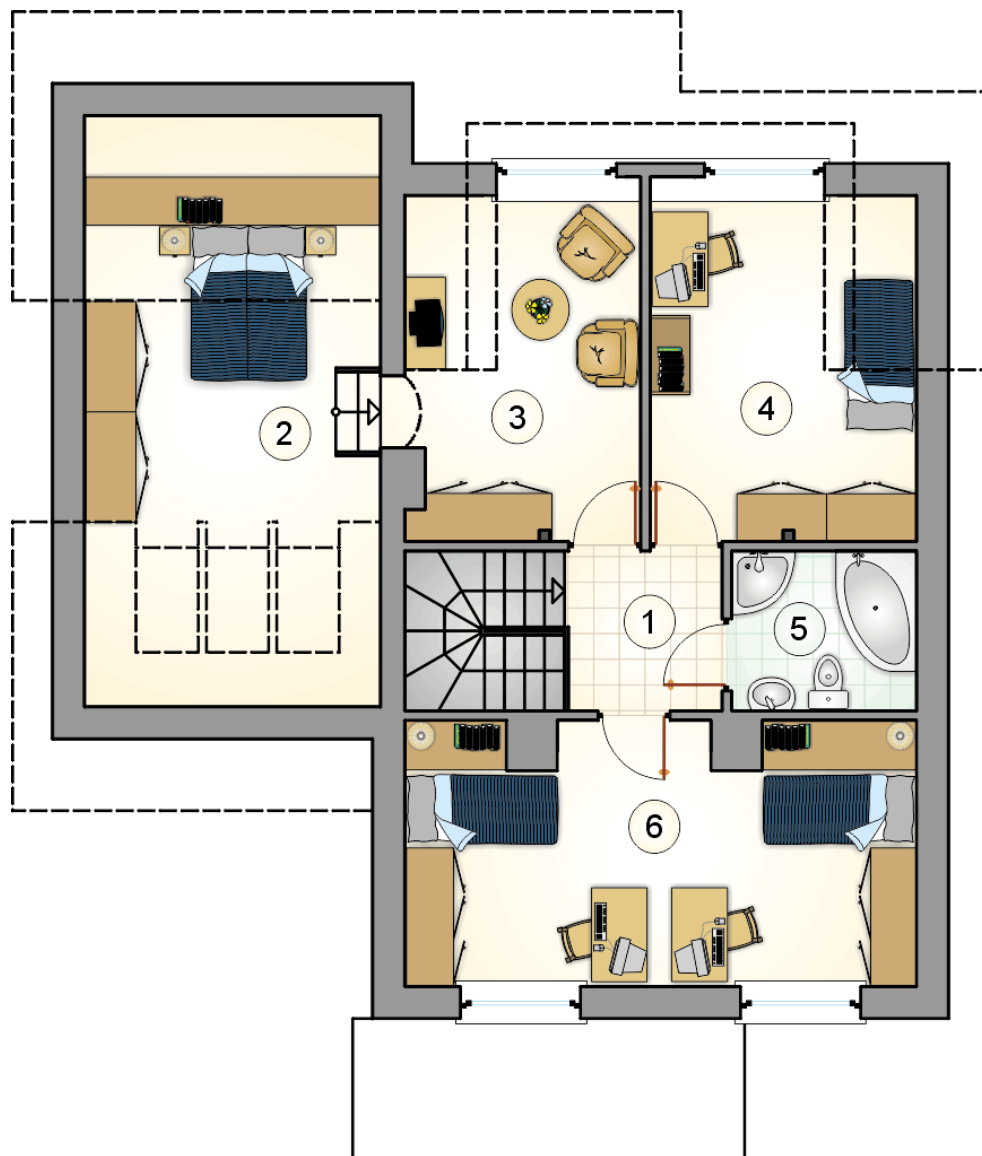
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 322 134 zł |
| roboty wykończeniowe | 271 821 zł |
| instalacje           | 121 740 zł |
| koszt budowy         | 715 695 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |              |
|---|--------------------------|--------------|
| 1 | przedsionek              | 2,80         |
| 2 | hall z komunikacją       | 6,60         |
| 3 | pokój dzienny z jadalnią | 32,90        |
| 4 | kuchnia                  | 7,75         |
| 5 | łazienka                 | 5,45         |
|   | <b>razem</b>             | <b>55,50</b> |
| 6 | garaż                    | 27,40        |

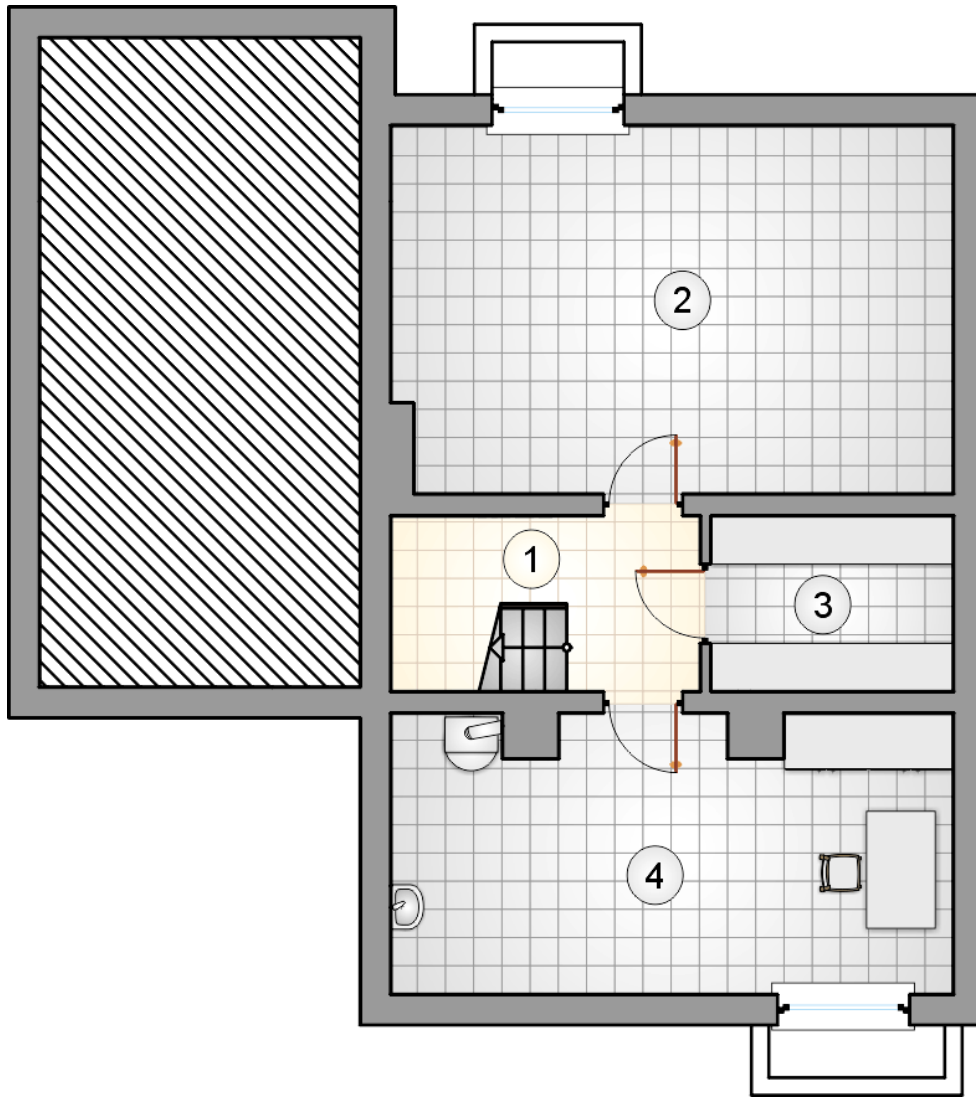




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 3,95         |
| 2 | pokój              | 11,05        |
| 3 | pokój              | 10,30        |
| 4 | pokój              | 12,15        |
| 5 | łazienka           | 4,60         |
| 6 | pokój              | 20,50        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>62,55</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 4,55         |
| 2 | piwnica            | 26,60        |
| 3 | piwnica            | 5,50         |
| 4 | kotłownia          | 19,80        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>56,45</b> |