



# Paproć

## 158,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 41,95 m<sup>2</sup>  
plus garaż 26,85 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z naczółkowym dachem i poddaszem użytkowym, z zadaszonym tarasem i lukarną, z garażem w podpiwniczeniu

min. wymiary działki 19 x 30,63 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 117,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 335,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 152,70 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 093,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,47 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 45°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

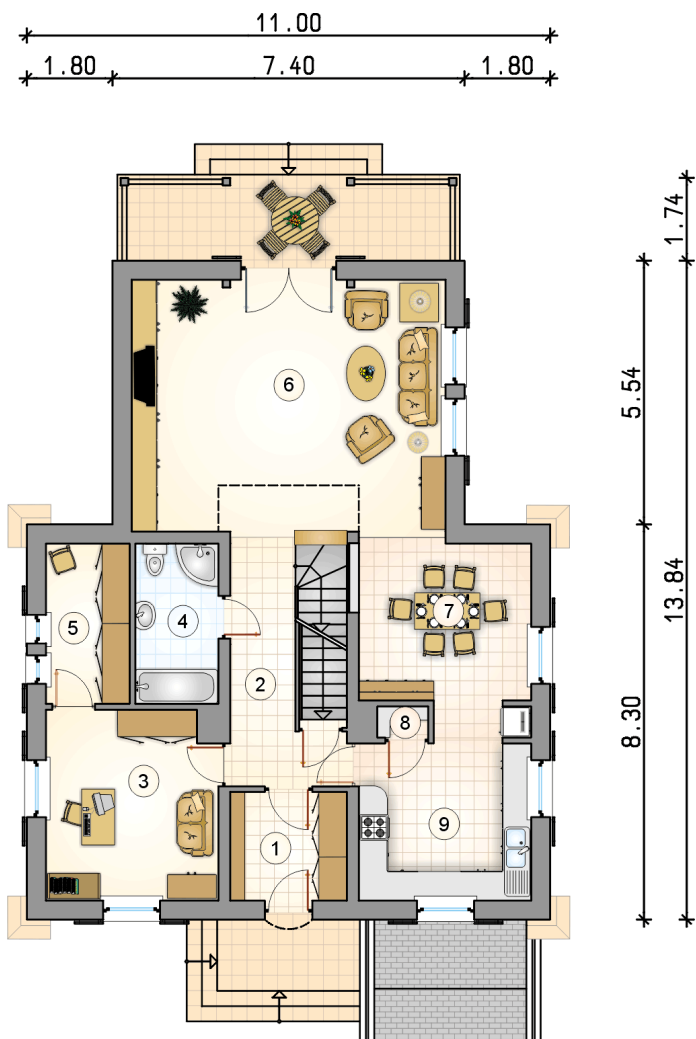
### KOSZTY BUDOWY

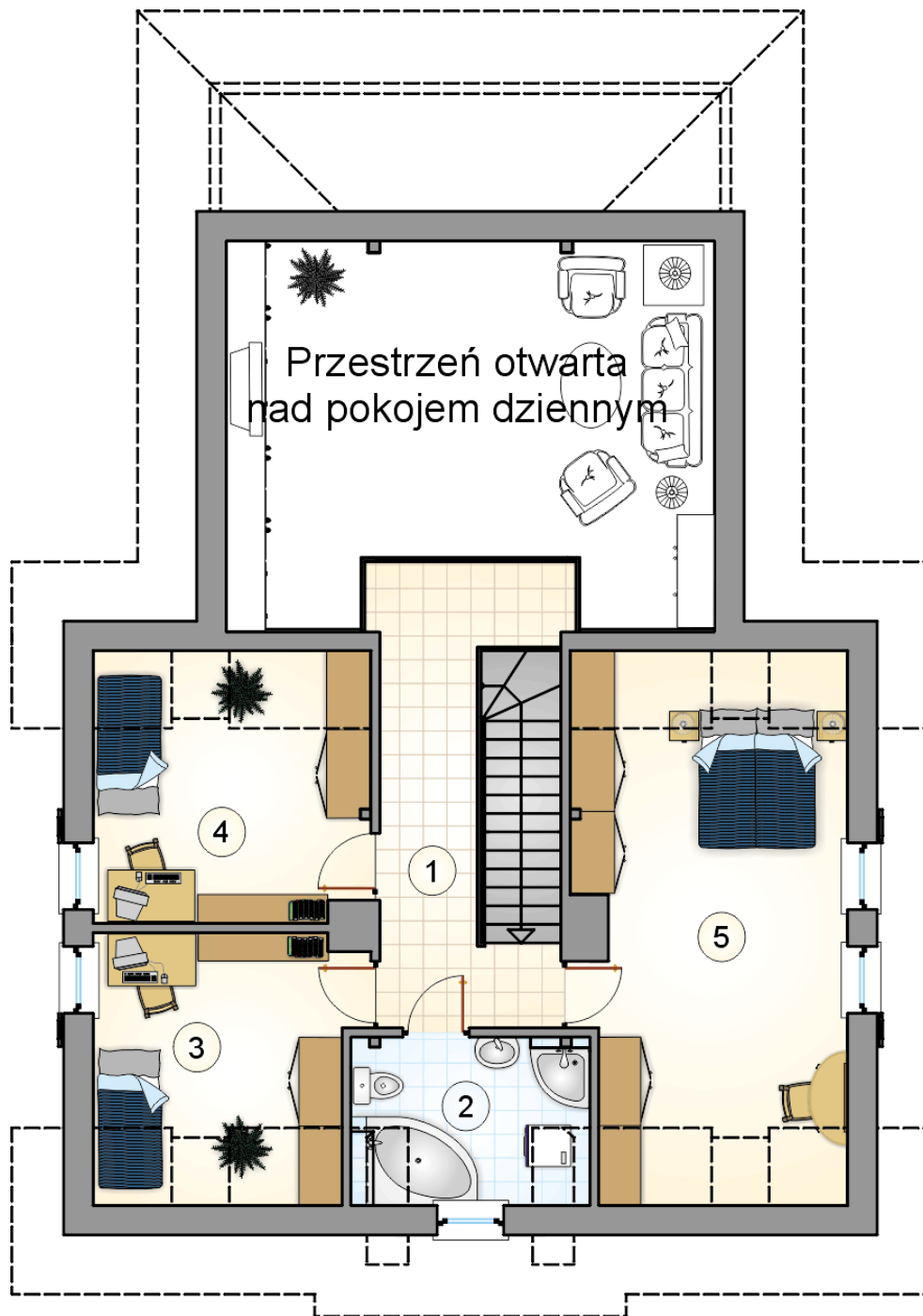
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 389 465 zł |
| roboty wykończeniowe | 328 635 zł |
| instalacje           | 147 185 zł |
| koszt budowy         | 865 285 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek        | 5,60          |
| 2            | hall z komunikacją | 8,40          |
| 3            | pokój              | 14,20         |
| 4            | łazienka           | 5,90          |
| 5            | garderoba          | 5,95          |
| 6            | pokój dzienny      | 35,30         |
| 7            | jadalnia           | 12,30         |
| 8            | spiżarnia          | 0,70          |
| 9            | kuchnia            | 13,55         |
| <b>razem</b> |                    | <b>101,90</b> |



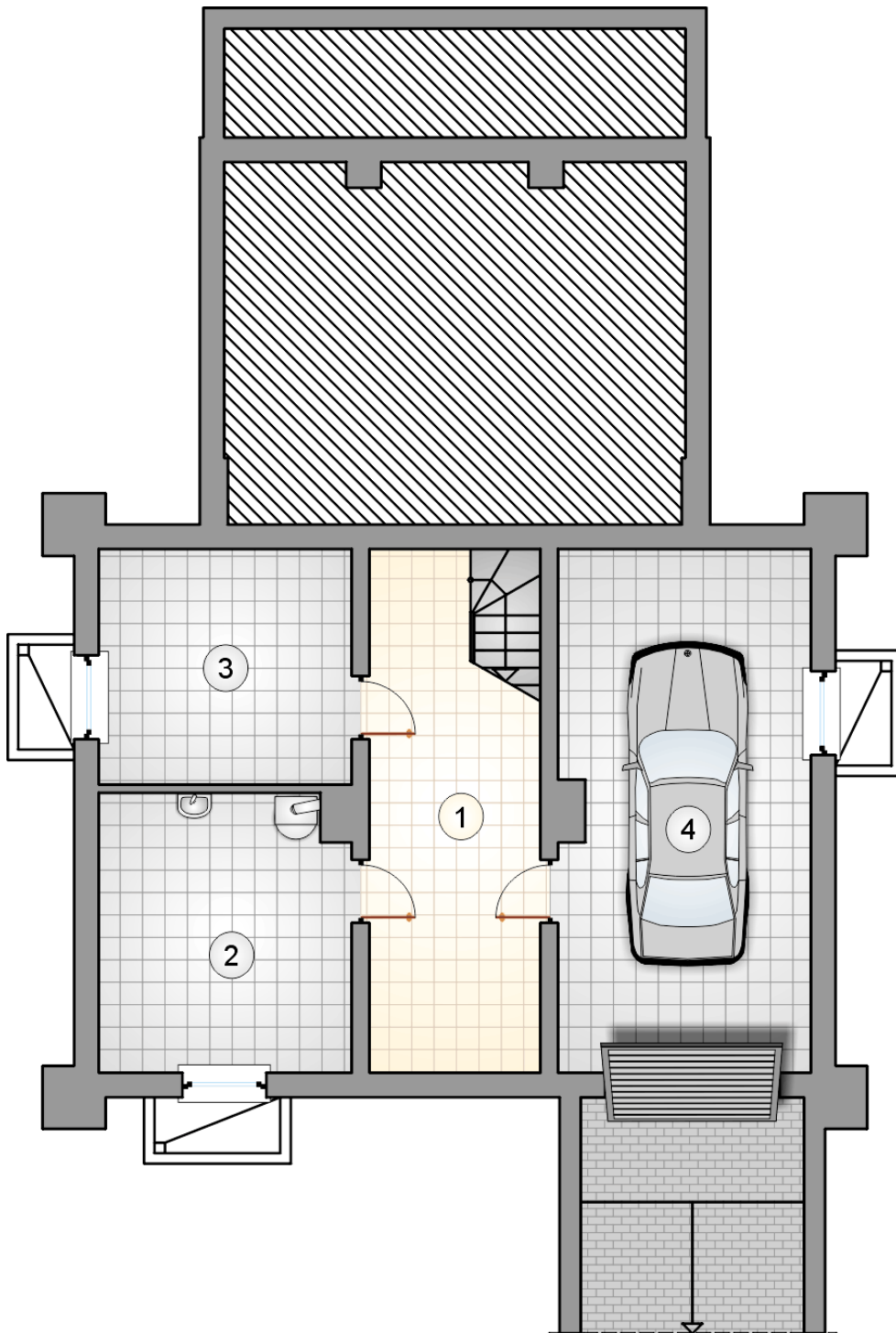


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pokój
- razem**

11,20  
5,85  
9,50  
10,20  
20,00  
56,75



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                       |              |
|---|-----------------------|--------------|
| 1 | łącznik z komunikacją | 15,55        |
| 2 | kotłownia             | 14,20        |
| 3 | piwnica               | 12,20        |
|   | <b>razem</b>          | <b>41,95</b> |
| 4 | garaż                 | 26,85        |