



# Oxford VII

164 m<sup>2</sup>

plus garaż 43,40 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym, z dwustanowiskowym garażem i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,55 x 29,6 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 164,05 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 404,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 205,65 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 062,25 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,11 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 314,90 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

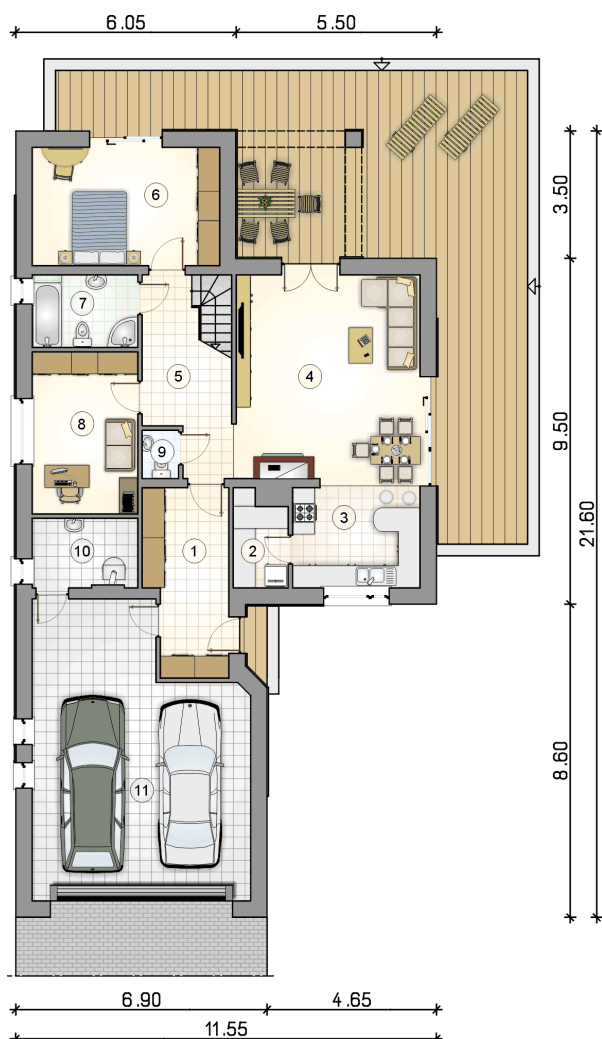
## KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 355 975 zł |
| roboty wykończeniowe | 342 097 zł |
| instalacje           | 153 339 zł |
| koszt budowy         | 851 410 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek              | 11,00         |
| 2  | spiżarka                 | 3,60          |
| 3  | kuchnia                  | 10,20         |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 27,95         |
| 5  | hall                     | 11,15         |
| 6  | pokój                    | 16,50         |
| 7  | łazienka                 | 5,65          |
| 8  | pokój                    | 12,70         |
| 9  | w.c.                     | 1,25          |
| 10 | kotłownia                | 5,30          |
|    | <b>razem</b>             | <b>105,30</b> |
| 11 | garaż                    | 43,35         |

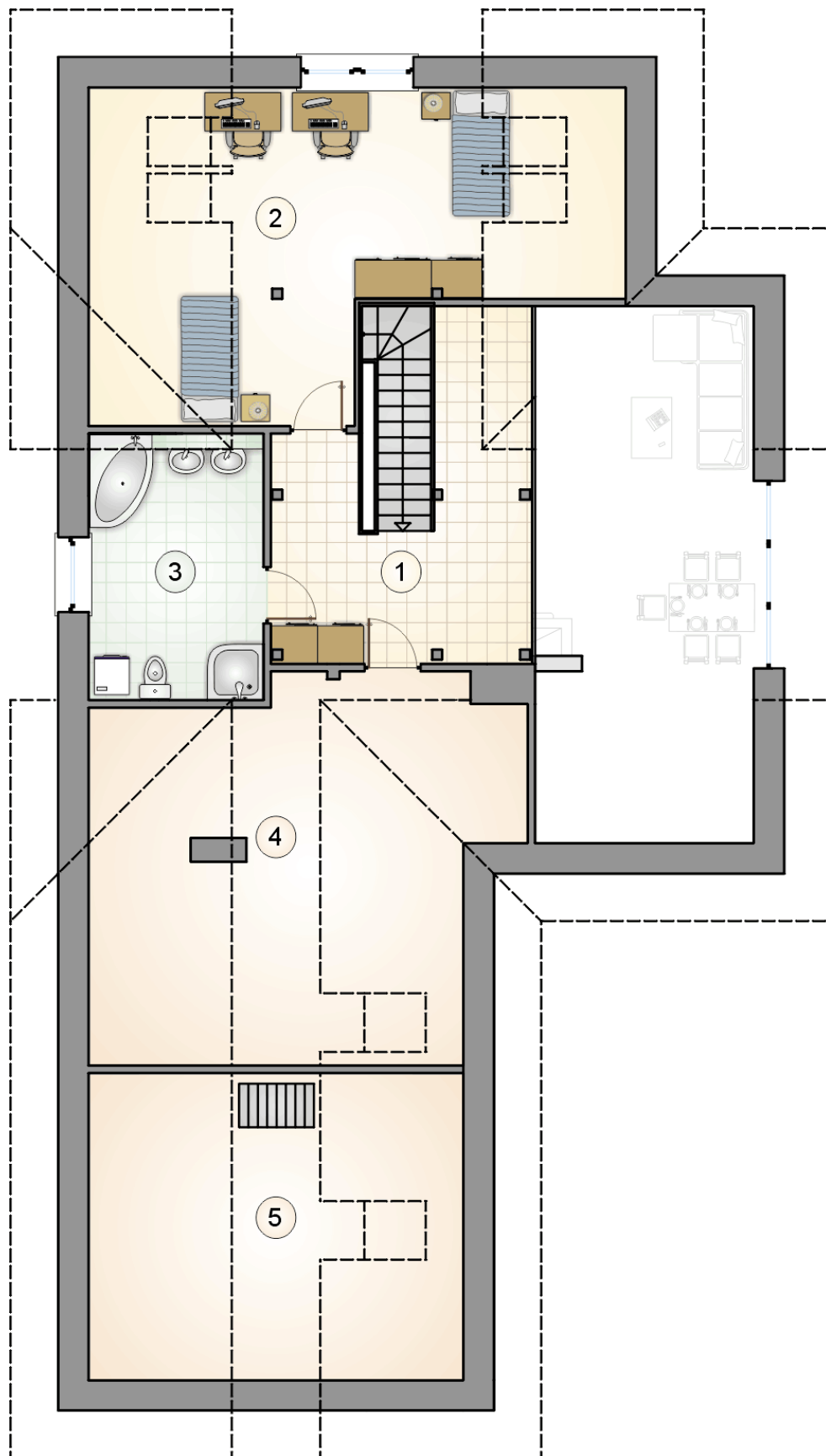




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                          |        |
|----|--------------------------|--------|
| 1  | przedsionek              | 11,00  |
| 2  | spiżarka                 | 3,60   |
| 3  | kuchnia                  | 10,20  |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 27,95  |
| 5  | hall                     | 11,15  |
| 6  | pokój                    | 16,50  |
| 7  | łazienka                 | 5,65   |
| 8  | pokój                    | 12,70  |
| 9  | w.c.                     | 1,25   |
| 10 | kotłownia                | 5,30   |
| 0  | <b>razem</b>             | 105,30 |
| 11 | garaż                    | 43,35  |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                           |       |
|---|---------------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją        | 17,00 |
| 2 | pokój                     | 19,10 |
| 3 | łazienka                  | 10,45 |
| 4 | pomieszczenie gospodarcze | 12,15 |
| 0 | <b>razem</b>              | 58,70 |
| 5 | strych                    | 8,15  |