



# Ostoja II

## 112,45 m<sup>2</sup>

plus piwnica 131,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 20,10 m<sup>2</sup>

Parterowy podpiwniczony dom z narożnym, zadaszonym tarasem wypoczynkowym oraz z garażem

min. wymiary działki 20,3 x 26,05 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 157,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 362,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 201,70 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 416,40 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,40 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 290,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

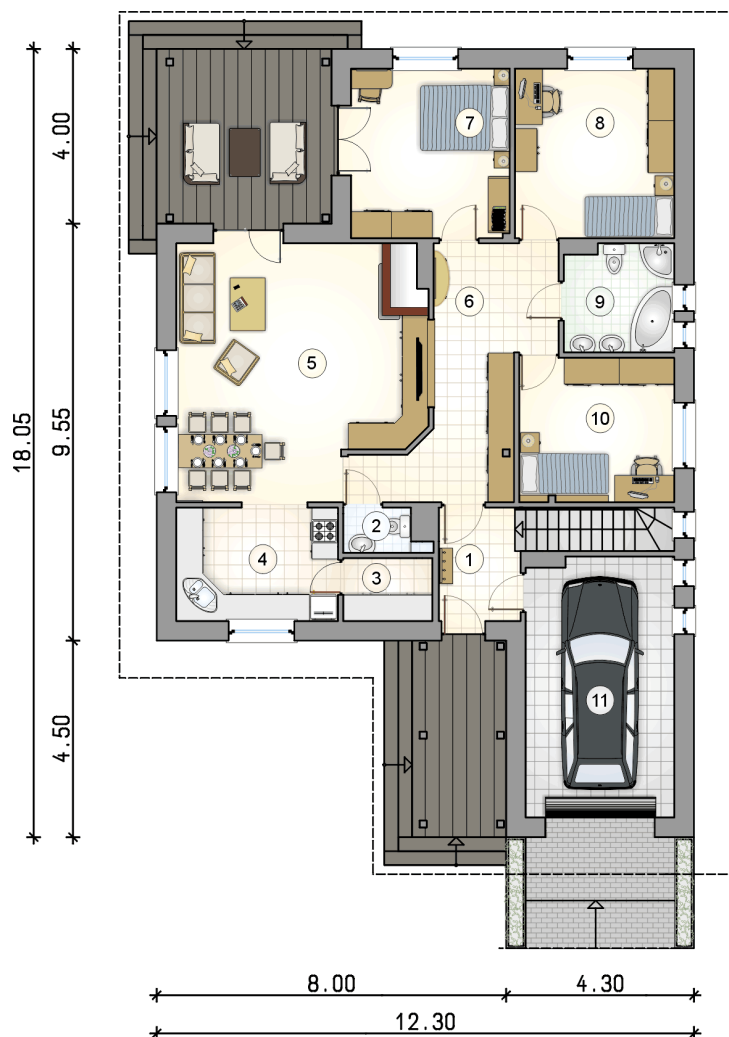
### KOSZTY BUDOWY

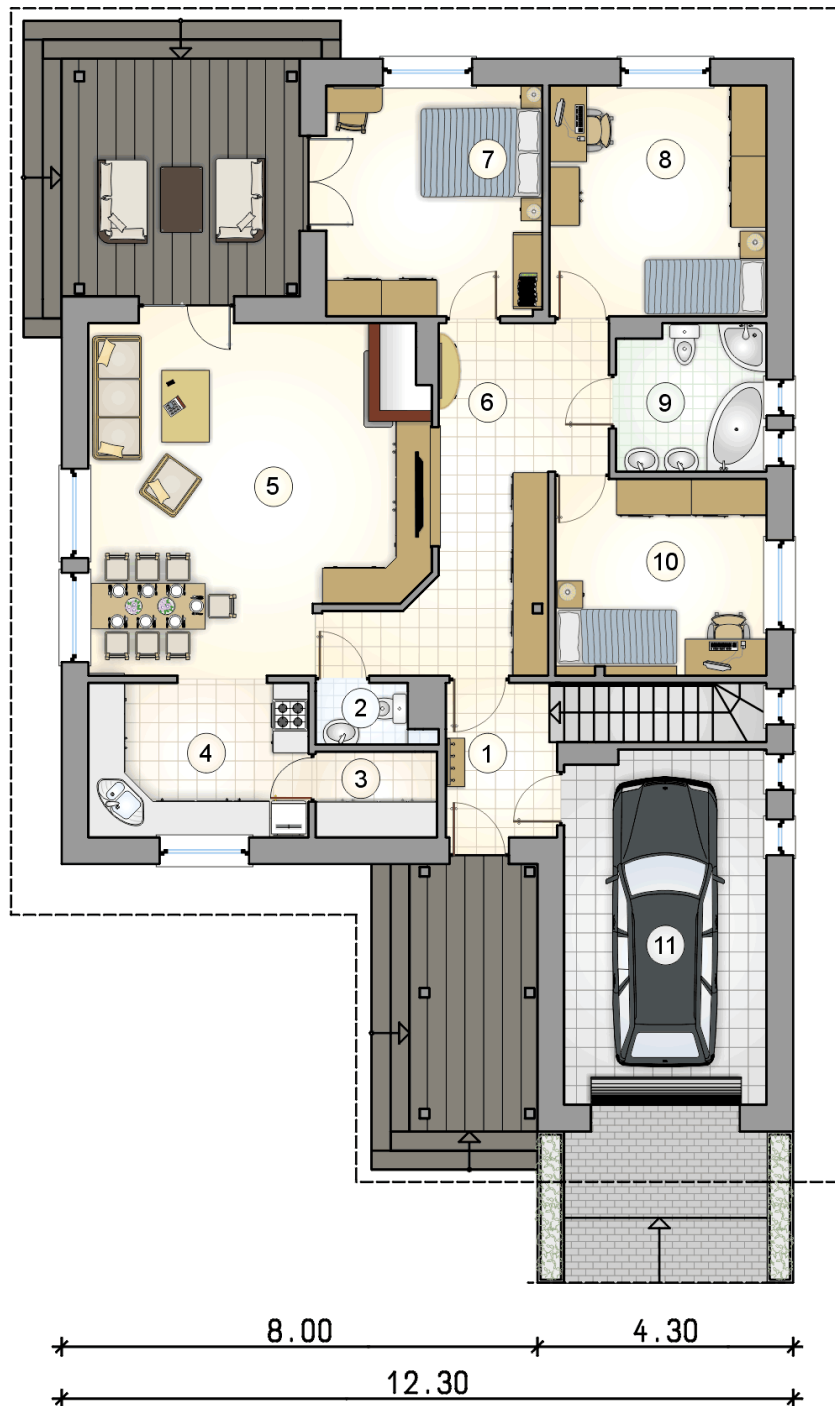
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 381 038 zł |
| roboty wykończeniowe | 315 336 zł |
| instalacje           | 142 732 zł |
| koszt budowy         | 839 105 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek z komunikacją | 4,75          |
| 2  | w.c.                      | 1,60          |
| 3  | spiżarka                  | 2,95          |
| 4  | kuchnia                   | 9,70          |
| 5  | pokój dzienny z jadalnią  | 31,50         |
| 6  | korytarz                  | 15,95         |
| 7  | pokój                     | 14,05         |
| 8  | pokój                     | 14,15         |
| 9  | łazienka                  | 6,10          |
| 10 | pokój                     | 11,70         |
|    | <b>razem</b>              | <b>112,45</b> |
| 11 | garaż                     | 20,10         |

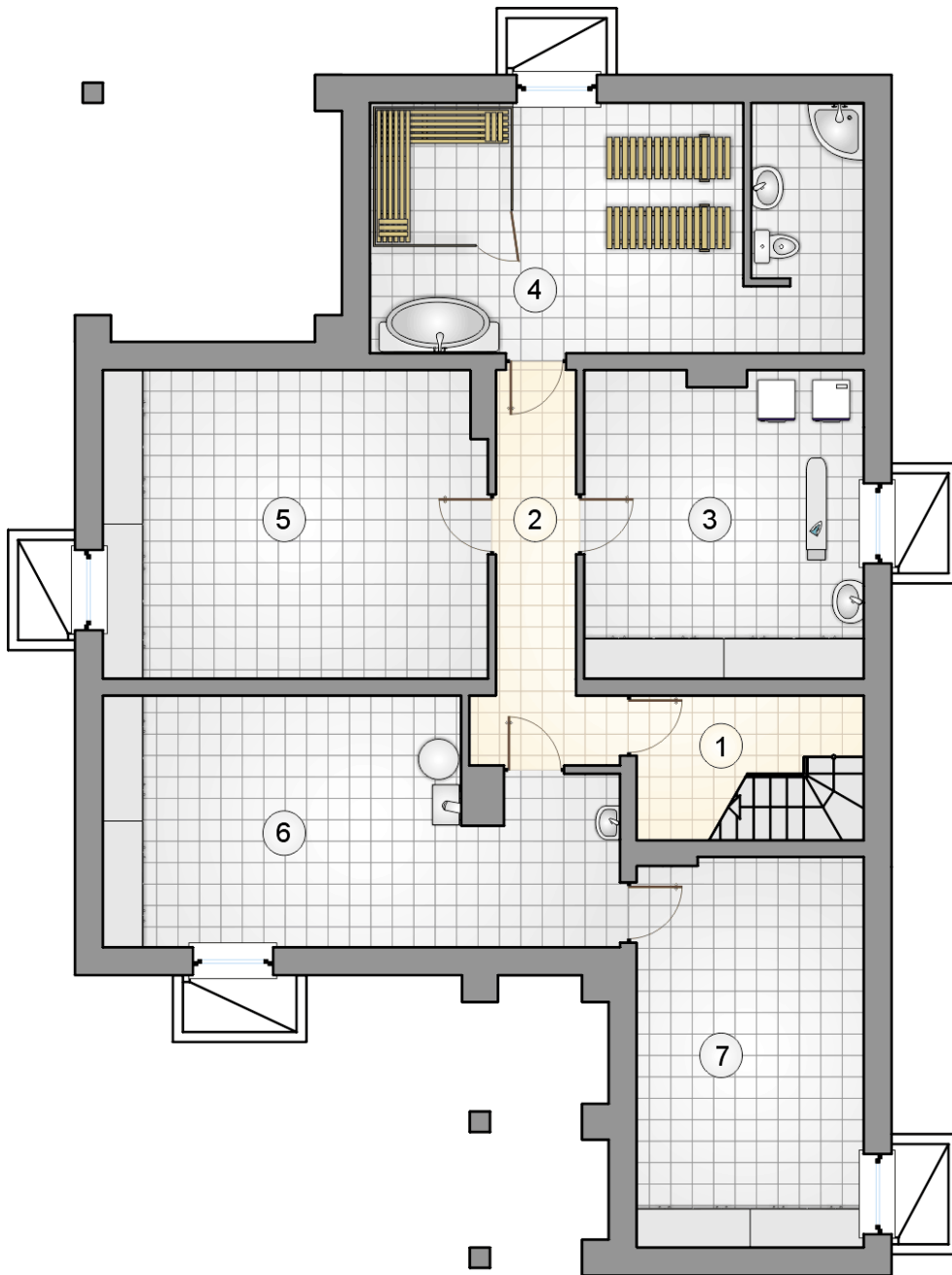




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                           |               |
|----|---------------------------|---------------|
| 1  | przedsi6nek z komunikacj6 | 4,75          |
| 2  | w.c.                      | 1,60          |
| 3  | spiżarka                  | 2,95          |
| 4  | kuchnia                   | 9,70          |
| 5  | pok6j dzienny z jadalni6  | 31,50         |
| 6  | korytarz                  | 15,95         |
| 7  | pok6j                     | 14,05         |
| 8  | pok6j                     | 14,15         |
| 9  | łazienka                  | 6,10          |
| 10 | pok6j                     | 11,70         |
|    | <b>razem</b>              | <b>112,45</b> |
| 11 | garaż                     | 20,10         |



| RZUT PIWNIC  |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| 1            | łącznik z komunikacją     | 4,40              |
| 2            | korytarz                  | 8,25              |
| 3            | pralnia                   | 19,15             |
| 4            | pomieszczenie rekreacyjne | 27,35             |
| 5            | piwnica                   | 26,45             |
| 6            | kotłownia                 | 25,95             |
| 7            | piwnica                   | 19,75             |
| <b>razem</b> |                           | <b>131,30</b>     |