



# Ostoja

## 114,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z tarasem w podcieniu oraz jednostanowiskowym garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 20,3 x 26,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 156,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 192,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 192,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 916,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 289,10 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

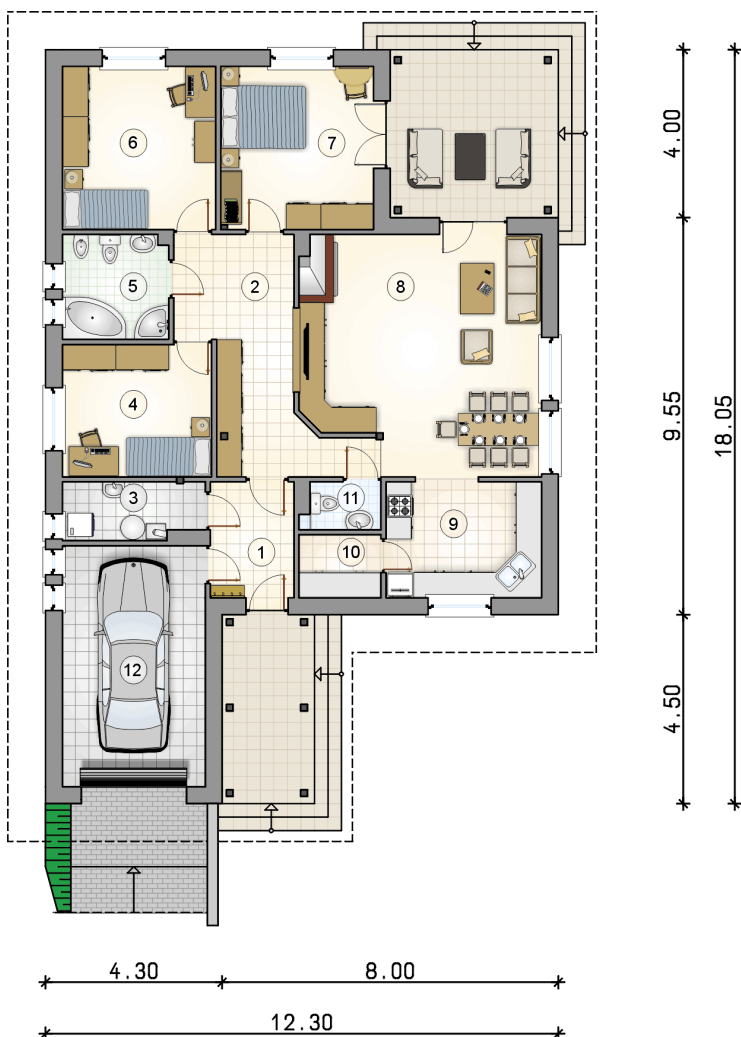
### KOSZTY BUDOWY

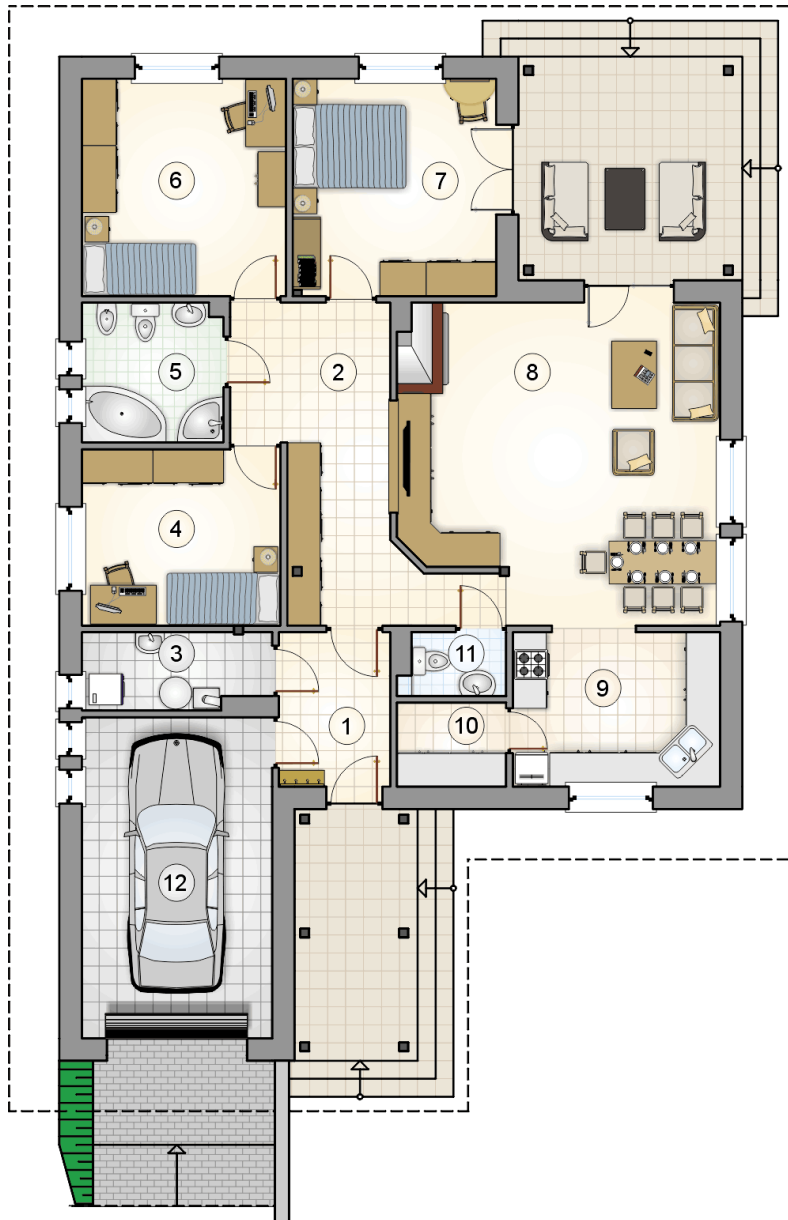
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 280 975 zł |
| roboty wykończeniowe | 257 150 zł |
| instalacje           | 118 205 zł |
| koszt budowy         | 656 330 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,20          |
| 2  | hall                     | 14,95         |
| 3  | kotłownia                | 4,45          |
| 4  | pokój                    | 11,00         |
| 5  | łazienka                 | 6,10          |
| 6  | pokój                    | 13,95         |
| 7  | pokój                    | 13,85         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią | 30,60         |
| 9  | kuchnia                  | 10,00         |
| 10 | spiżarnia                | 2,80          |
| 11 | w.c.                     | 1,95          |
|    | <b>razem</b>             | <b>114,85</b> |
| 12 | garaż                    | 19,05         |





4.30 8.00  
12.30

4.00  
9.55  
4.50  
18.05

| RZUT PARTERU |                          | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|--------------------------|-------------------|
| 1            | przedsionek              | 5,20              |
| 2            | hall                     | 14,95             |
| 3            | kotłownia                | 4,45              |
| 4            | pokój                    | 11,00             |
| 5            | łazienka                 | 6,10              |
| 6            | pokój                    | 13,95             |
| 7            | pokój                    | 13,85             |
| 8            | pokój dzienny z jadalnią | 30,60             |
| 9            | kuchnia                  | 10,00             |
| 10           | spiżarnia                | 2,80              |
| 11           | w.c.                     | 1,95              |
| 0            | <b>razem</b>             | <b>114,85</b>     |
| 12           | garaż                    | 19,05             |