



# Ostoja

## 114,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z tarasem w podcieniu oraz jednostanowiskowym garażem, energooszczędny

min. wymiary działki 20,3 x 26,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 156,65 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 192,75 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 192,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 916,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,40 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 289,10 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

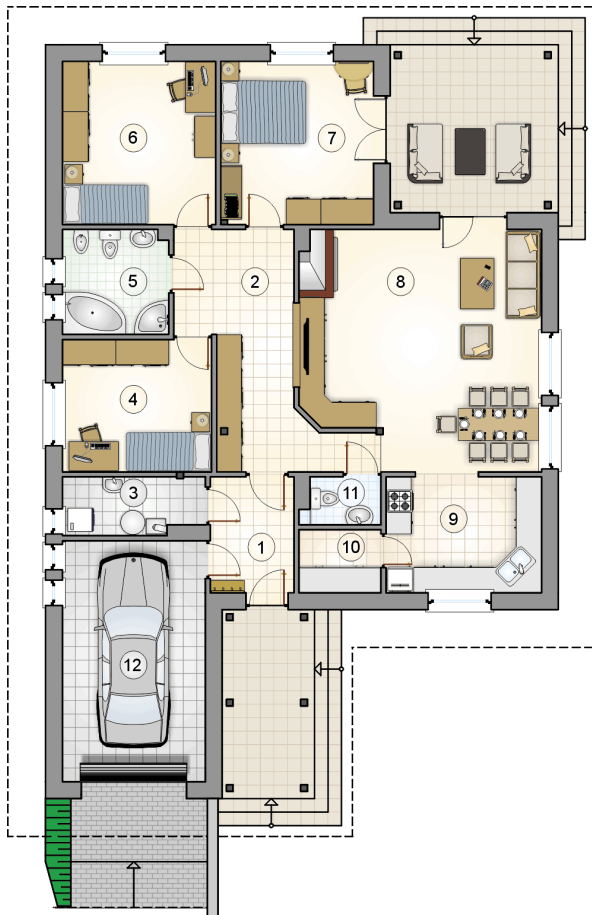
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 280 975 zł |
| roboty wykończeniowe | 257 150 zł |
| instalacje           | 118 205 zł |
| koszt budowy         | 656 330 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

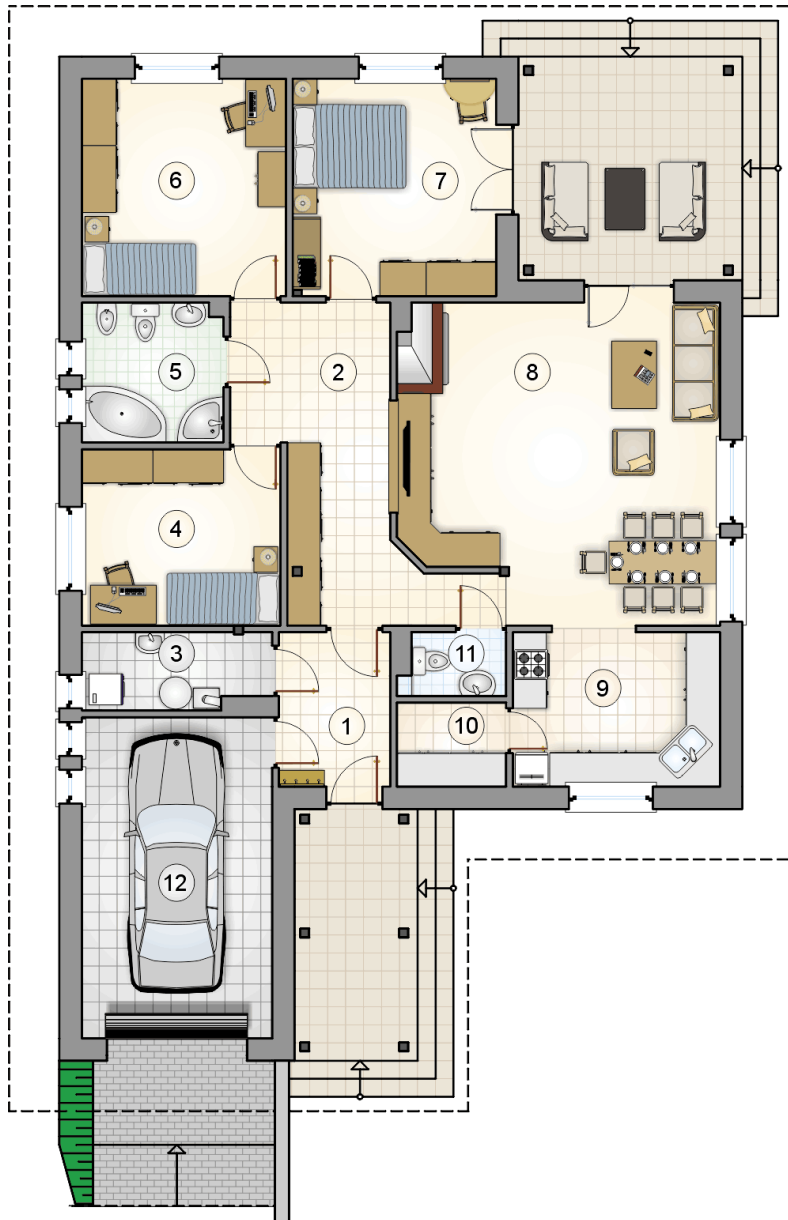


4.00  
18.05  
9.55  
4.50

4.30 8.00  
12.30

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,20          |
| 2  | hall                     | 14,95         |
| 3  | kotłownia                | 4,45          |
| 4  | pokój                    | 11,00         |
| 5  | łazienka                 | 6,10          |
| 6  | pokój                    | 13,95         |
| 7  | pokój                    | 13,85         |
| 8  | pokój dzienny z jadalnią | 30,60         |
| 9  | kuchnia                  | 10,00         |
| 10 | spiżarnia                | 2,80          |
| 11 | w.c.                     | 1,95          |
|    | <b>razem</b>             | <b>114,85</b> |
| 12 | garaż                    | 19,05         |



4.30 8.00  
12.30

4.00  
9.55  
4.50  
18.05

# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                             |        |
|----|-----------------------------|--------|
| 1  | przedsionek                 | 5,20   |
| 2  | hall                        | 14,95  |
| 3  | kotłownia                   | 4,45   |
| 4  | pokój                       | 11,00  |
| 5  | łazienka                    | 6,10   |
| 6  | pokój                       | 13,95  |
| 7  | pokój                       | 13,85  |
| 8  | pokój dzienny z<br>jadalnią | 30,60  |
| 9  | kuchnia                     | 10,00  |
| 10 | spiżarnia                   | 2,80   |
| 11 | w.c.                        | 1,95   |
| 0  | <b>razem</b>                | 114,85 |
| 12 | garaż                       | 19,05  |