



# Orlik

## 136,5 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, parterowy, z poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami

min. wymiary działki 19,3 x 17,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 79,05 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 203,30 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 102,55 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 676,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,90 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 222,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

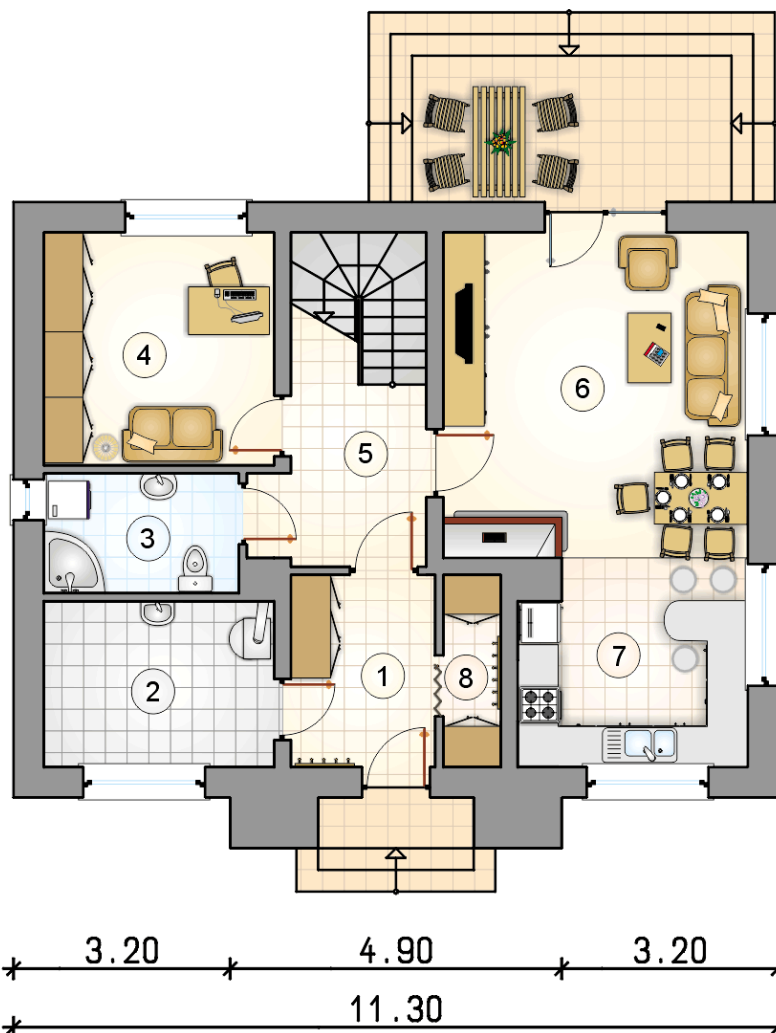
### KOSZTY BUDOWY

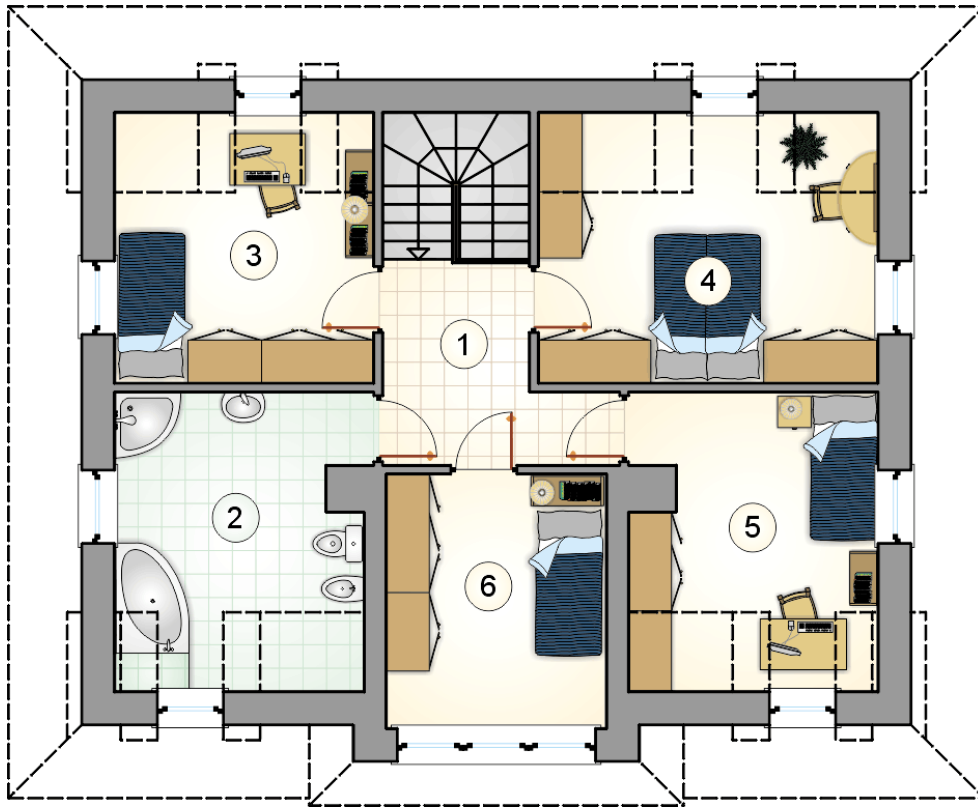
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 256 818 zł |
| roboty wykończeniowe | 246 806 zł |
| instalacje           | 110 626 zł |
| koszt budowy         | 614 250 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 6,05         |
| 2            | kotłownia                | 8,35         |
| 3            | łazienka                 | 5,10         |
| 4            | pokój                    | 10,70        |
| 5            | hall z komunikacją       | 7,70         |
| 6            | pokój dzienny z jadalnią | 21,65        |
| 7            | kuchnia                  | 10,10        |
| 8            | schowek                  | 2,40         |
| <b>razem</b> |                          | <b>72,05</b> |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,85         |
| 2            | łazienka           | 11,50        |
| 3            | pokój              | 10,70        |
| 4            | pokój              | 13,75        |
| 5            | pokój              | 11,25        |
| 6            | pokój              | 10,40        |
| <b>razem</b> |                    | <b>64,45</b> |