



# Orfeusz 106,25 m<sup>2</sup>

plus piwnica 56,60 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i dwuspadowym dachem, z tarasem - częściowo w podcieniu, podpiwniczony

min. wymiary działki 16,05 x 18,2 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 58,35 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 242,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 89,25 m <sup>2</sup>  |
| kubatura brutto      | 717,65 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,36 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 161,00 m <sup>2</sup> |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

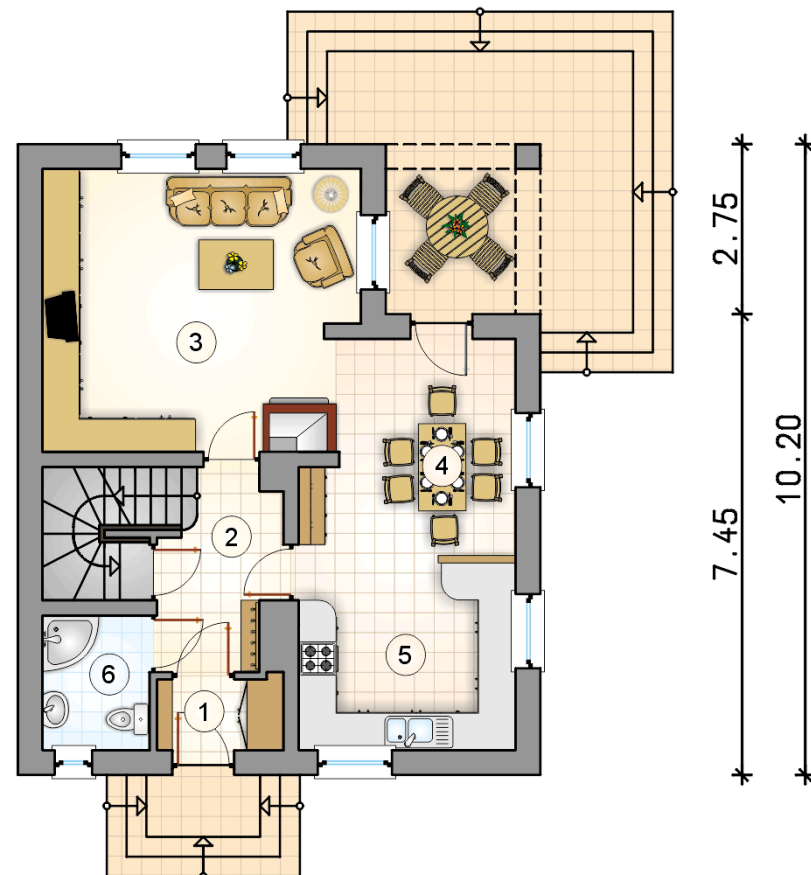
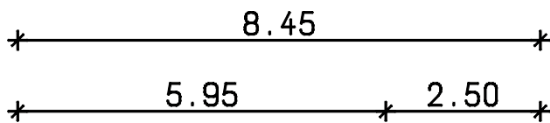
## KOSZTY BUDOWY

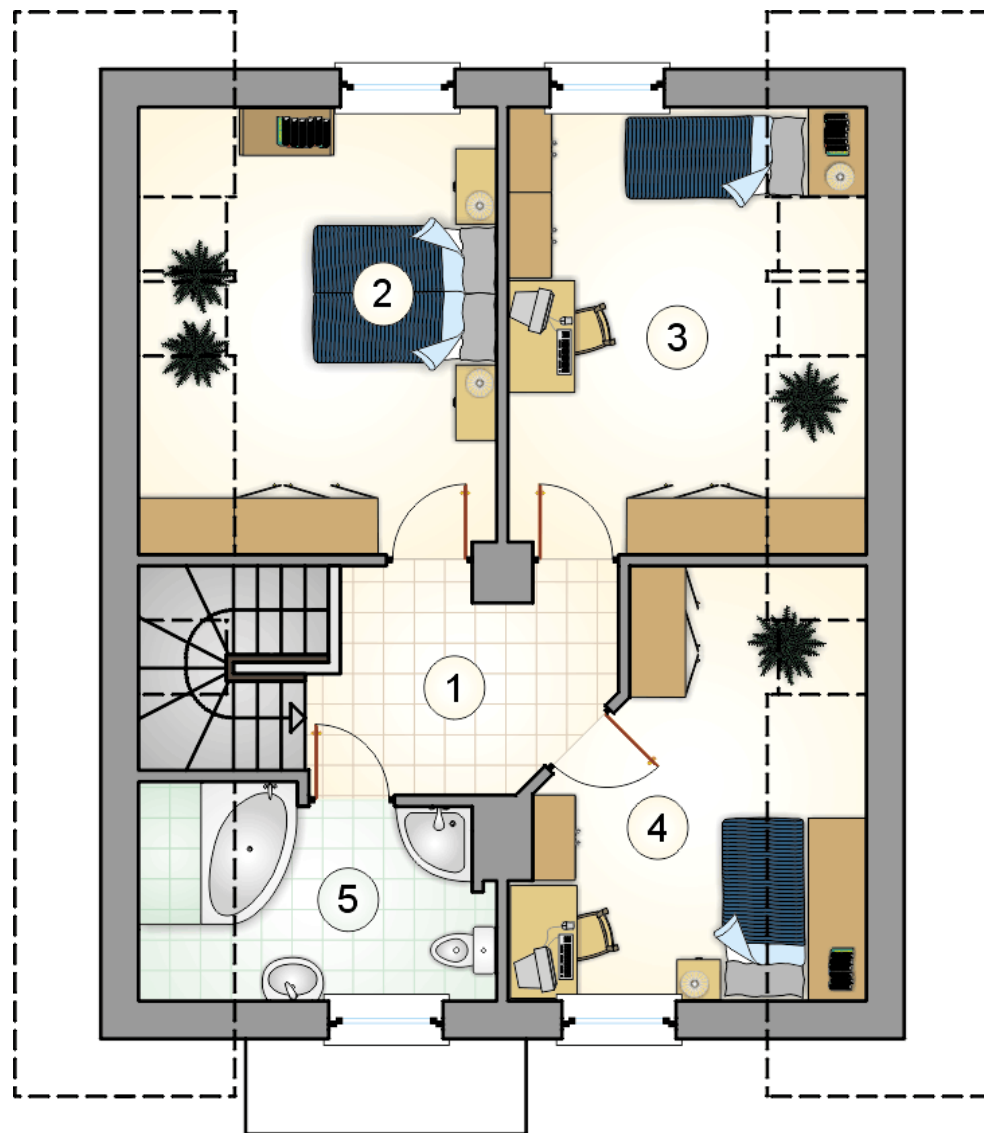
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 317 152 zł |
| roboty wykończeniowe | 267 617 zł |
| instalacje           | 119 857 zł |
| koszt budowy         | 704 625 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 2,35         |
| 2 | hall z komunikacją | 5,45         |
| 3 | pokój dzienny      | 22,55        |
| 4 | jadalnia           | 10,95        |
| 5 | kuchnia            | 11,10        |
| 6 | łazienka           | 3,75         |
|   | <b>razem</b>       | <b>56,15</b> |

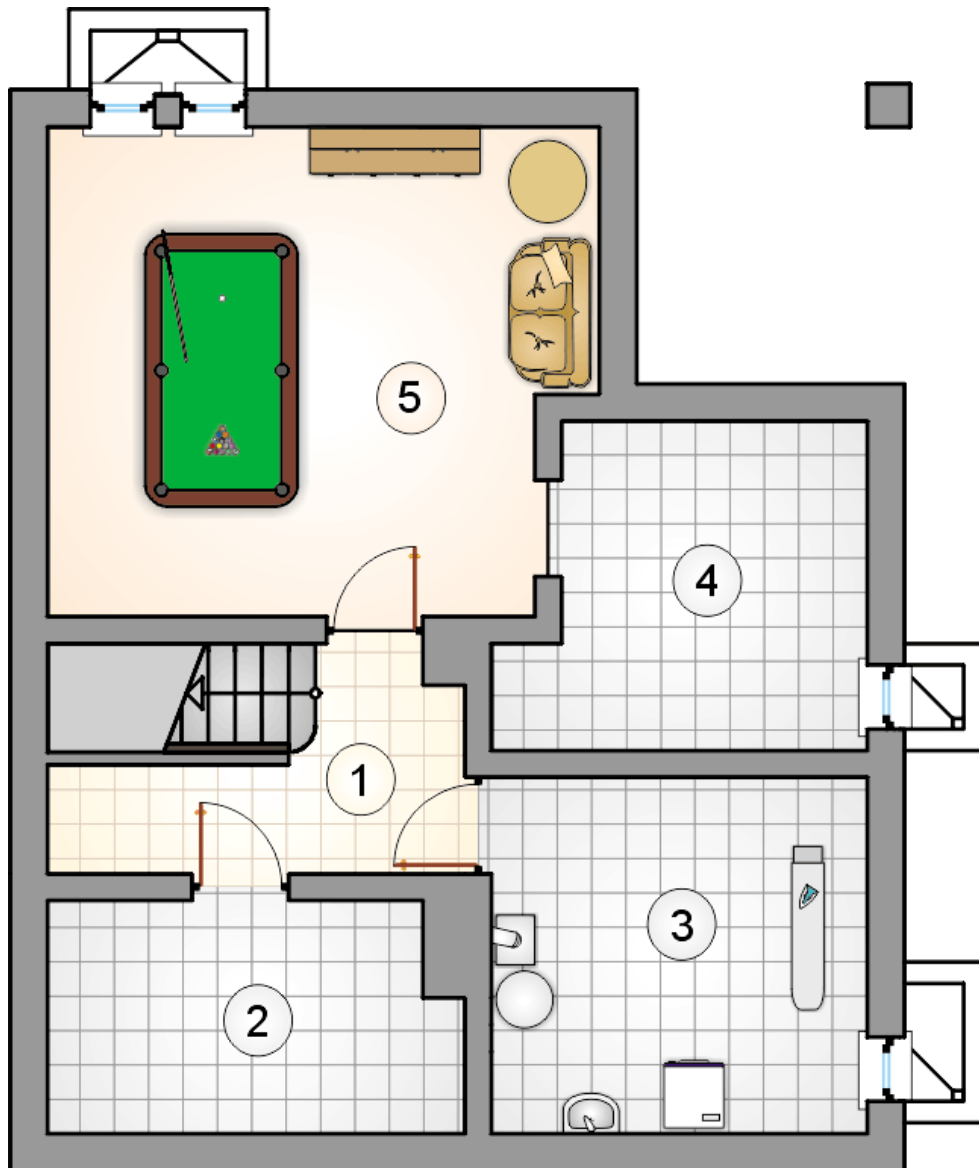




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 6,70         |
| 2            | pokój              | 13,55        |
| 3            | pokój              | 13,55        |
| 4            | pokój              | 10,40        |
| 5            | łazienka           | 5,90         |
| <b>razem</b> |                    | <b>50,10</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | łącznik                   | 4,85         |
| 2            | piwnica                   | 8,10         |
| 3            | kotłownia                 | 11,65        |
| 4            | piwnica                   | 9,55         |
| 5            | pomieszczenie rekreacyjne | 22,45        |
| <b>razem</b> |                           | <b>56,60</b> |