



# Orbis

## 165,55 m<sup>2</sup>

Okrągły piętrowy dom z okrągłym dachem, nieszablonowe wnętrza, przestronny otwarty taras wypoczynkowy

min. wymiary działki 20,24 x 20,24 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,40 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 226,15 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,60 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 875,55 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,13 m               |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | płyta żelbetowa       |
| pow. dachu           | 177,35 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Ściany w systemie YTONG Energo (parter pustak 48 cm + 24 cm wełny mineralnej, poddasze pustak 24 cm + 24 cm wełny mineralnej). Podłoga na parterze docieplona wełną mineralną o grubości 20 cm. Strop piętra docieplony wełną mineralną 40 cm. Pokrycie dachu dachówką cementową. Ogrzewanie budynku pompą ciepła z rekuperacją. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

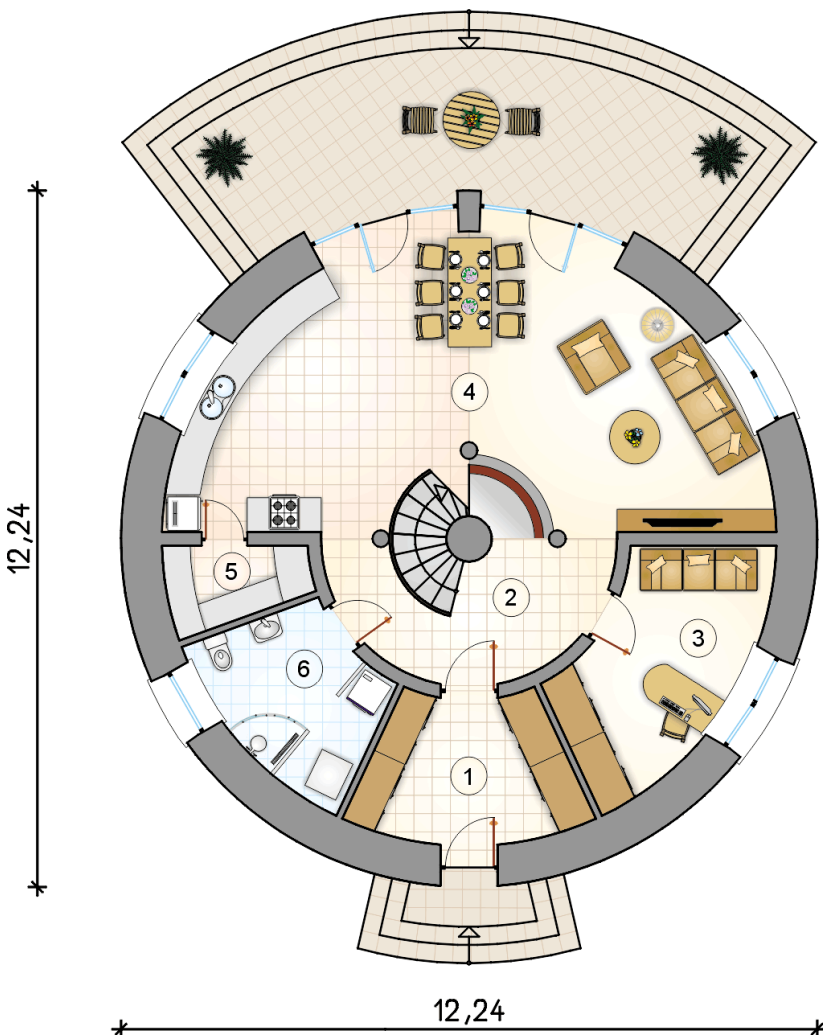
### KOSZTY BUDOWY

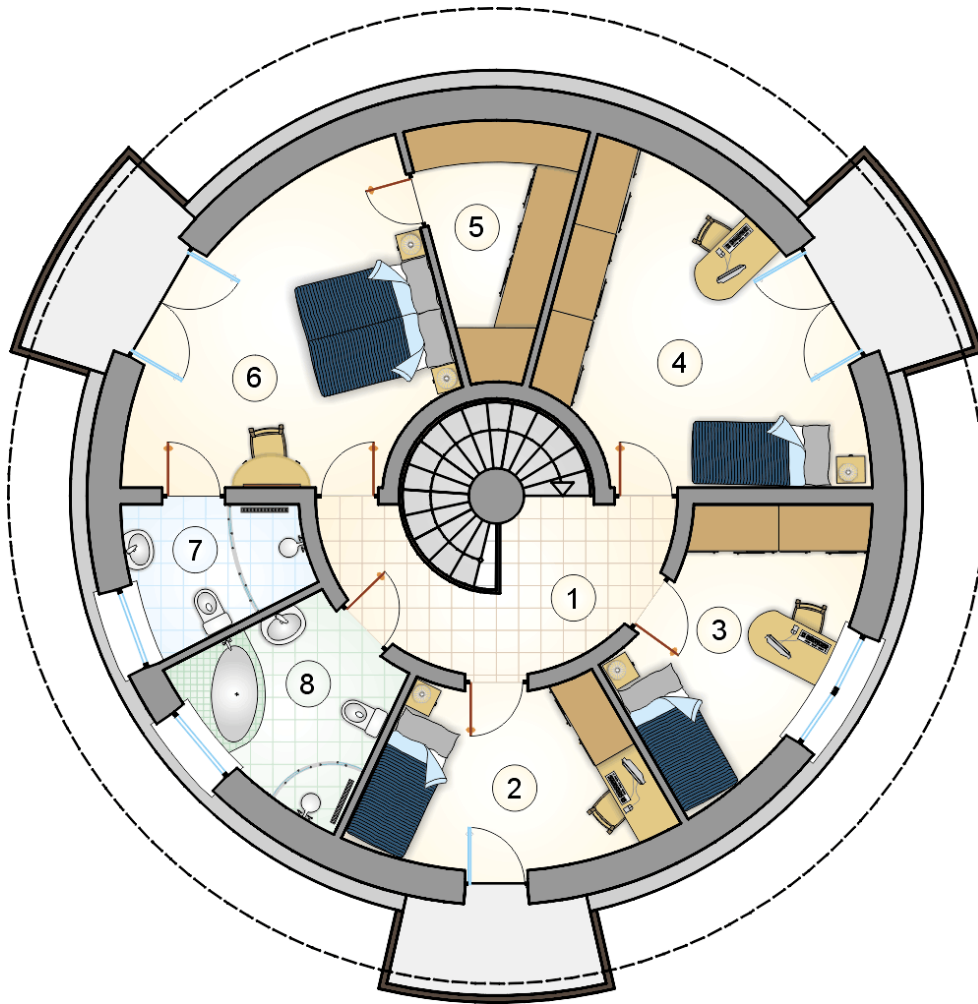
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 311 474 zł |
| roboty wykończeniowe | 299 331 zł |
| instalacje           | 134 170 zł |
| koszt budowy         | 744 975 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                    |              |
|--------------|------------------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek                        | 8,70         |
| 2            | hall z komunikacją                 | 11,50        |
| 3            | pokój                              | 11,30        |
| 4            | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 42,65        |
| 5            | spizarka                           | 3,10         |
| 6            | łazienka                           | 7,80         |
| <b>razem</b> |                                    | <b>85,05</b> |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 10,45        |
| 2            | pokój              | 9,60         |
| 3            | pokój              | 10,40        |
| 4            | pokój              | 16,40        |
| 5            | garderoba          | 6,30         |
| 6            | pokój              | 16,40        |
| 7            | łazienka           | 4,40         |
| 8            | łazienka           | 6,55         |
| <b>razem</b> |                    | <b>80,50</b> |