



# Opal 216,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 25,90 m<sup>2</sup>

Duży parterowy dom z zewnętrznym kominem i poddaszem użytkowym, z lukarnami i tarasem - częściowo w podcieniu, z 4 sypialniami, z garażem

min. wymiary działki 23,95 x 21,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 161,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 383,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 194,00 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 132,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,96 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 42°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 331,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

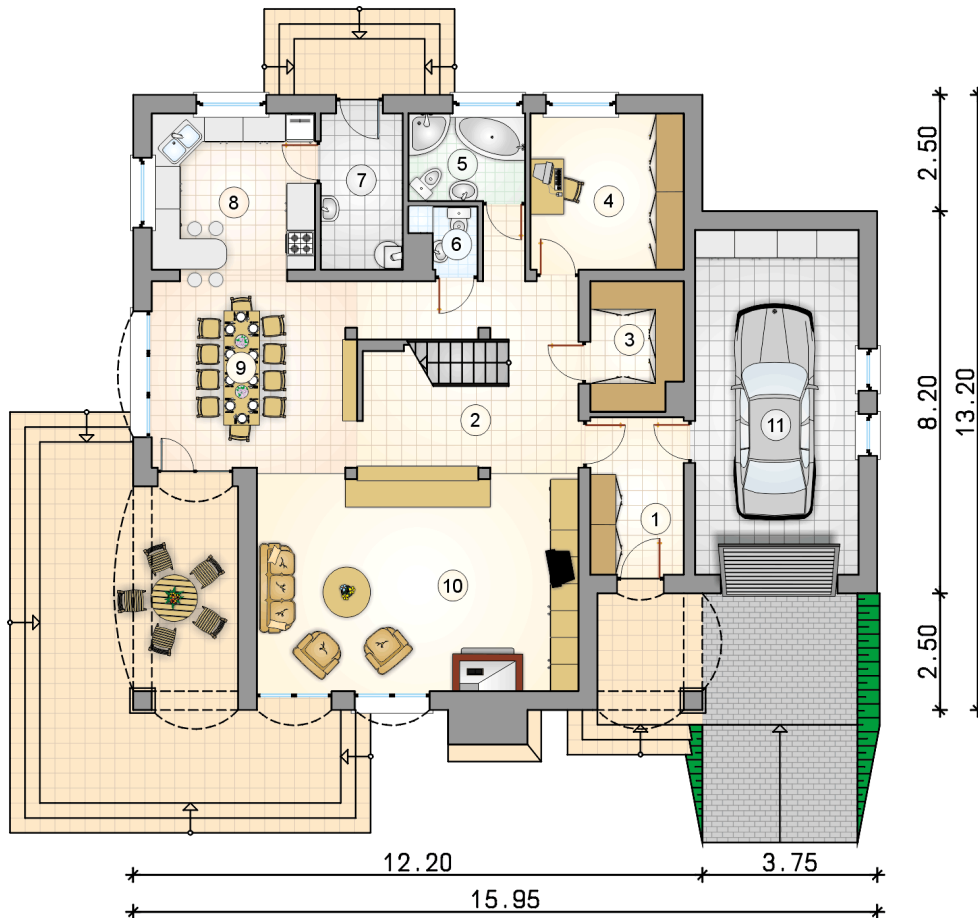
## KOSZTY BUDOWY

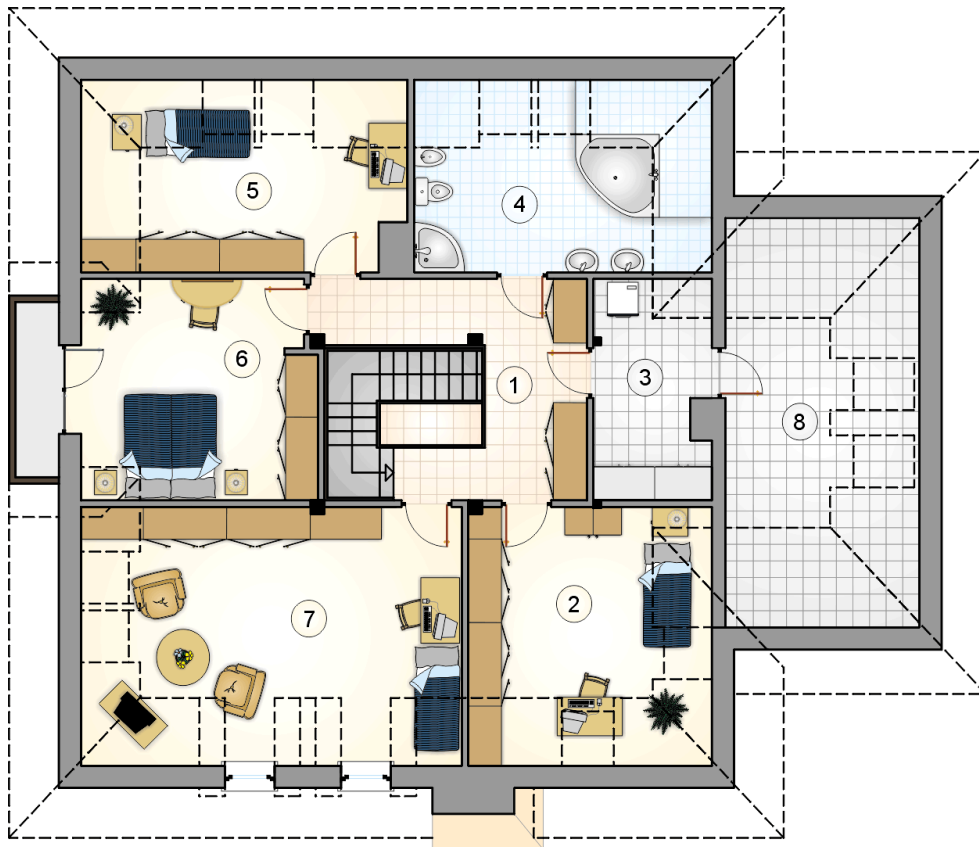
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 525 614 zł   |
| roboty wykończeniowe | 505 123 zł   |
| instalacje           | 226 413 zł   |
| koszt budowy         | 1 257 150 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

|                      | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 6,75              |
| 2 hall z komunikacją | 17,50             |
| 3 garderoba          | 5,35              |
| 4 pokój              | 11,00             |
| 5 łazienka           | 4,70              |
| 6 w.c.               | 1,60              |
| 7 kotłownia          | 5,90              |
| 8 kuchnia            | 12,00             |
| 9 jadalnia           | 17,80             |
| 10 pokój dzienny     | 31,85             |
| <b>razem</b>         | <b>114,45</b>     |
| 11 garaż             | 25,90             |
| <b>razem</b>         | <b>25,90</b>      |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 12,90         |
| 2            | pokój              | 12,70         |
| 3            | pralnia            | 7,50          |
| 4            | łazienka           | 10,70         |
| 5            | pokój              | 11,45         |
| 6            | pokój              | 15,30         |
| 7            | pokój              | 23,35         |
| 8            | suszarnia          | 8,45          |
| <b>razem</b> |                    | <b>102,35</b> |