



# Onyks

## 137,85 m<sup>2</sup>

plus garaż 20,40 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i 5 sypialniami, odkrytym tarasem oraz garażem

min. wymiary działki 20 x 19,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 100,55 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 248,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 126,20 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 741,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,42 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 217,15 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

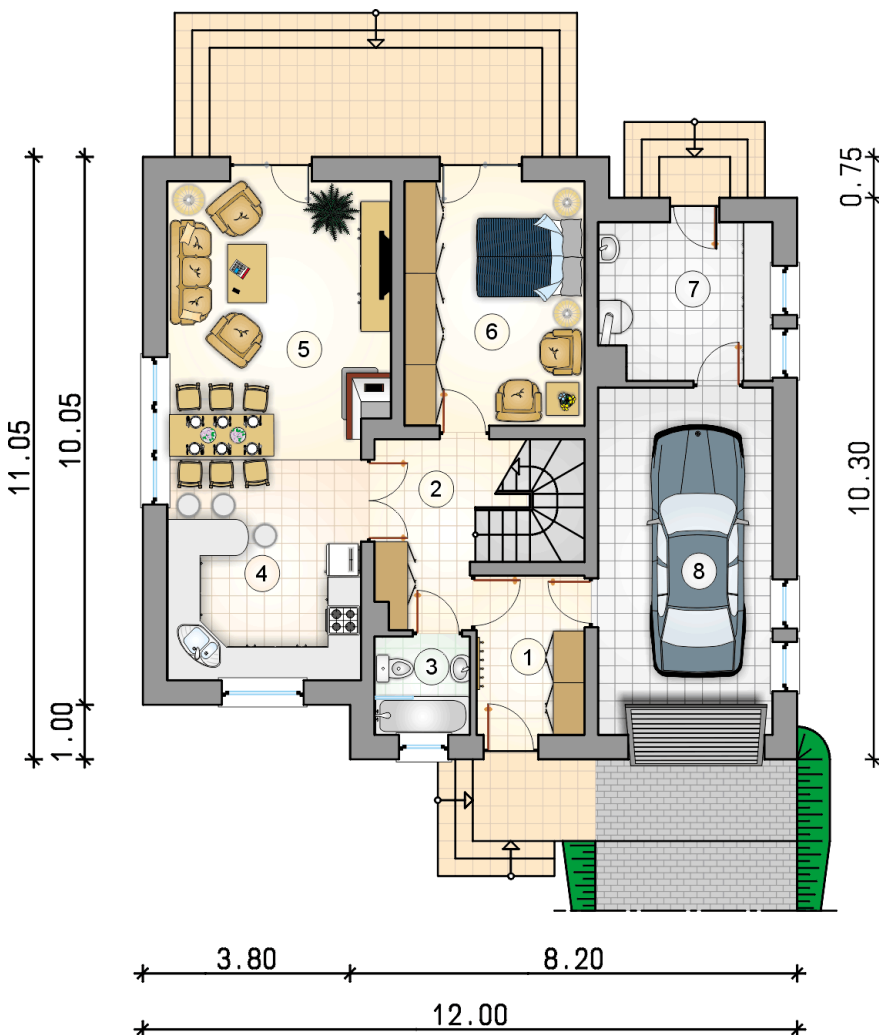
### KOSZTY BUDOWY

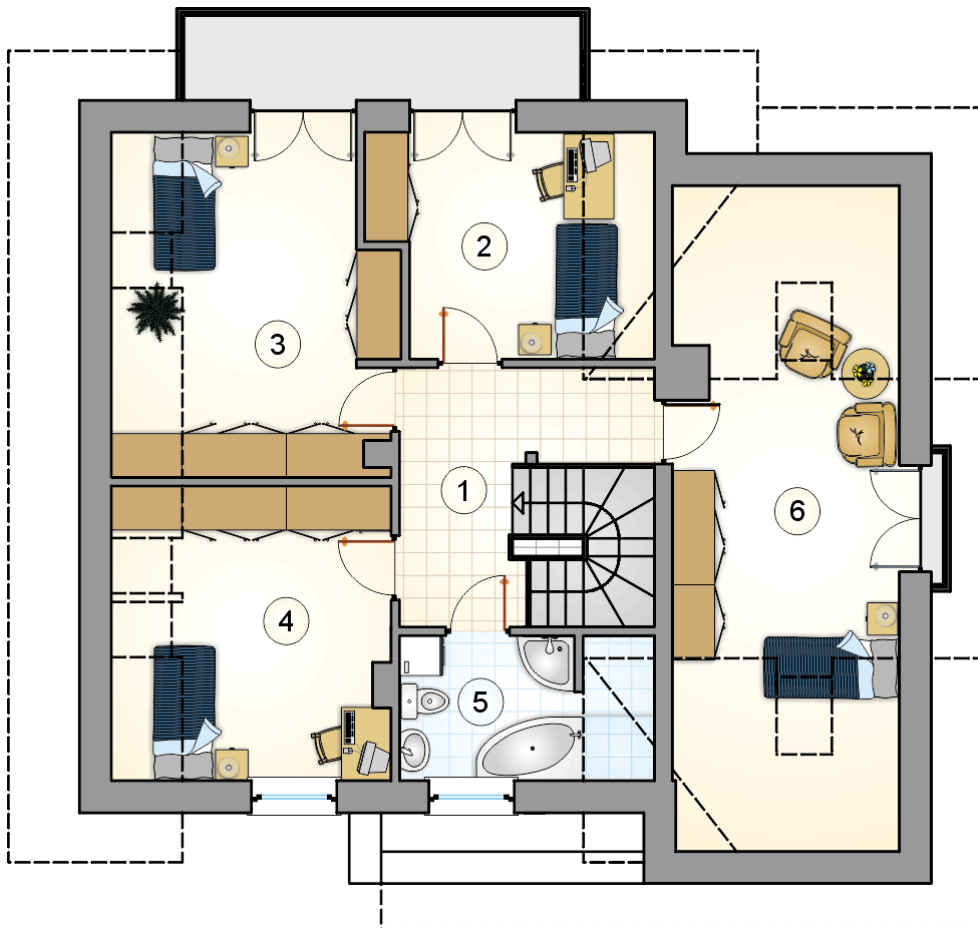
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 278 122 zł |
| roboty wykończeniowe | 267 279 zł |
| instalacje           | 119 803 zł |
| koszt budowy         | 665 205 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                          |       |
|---|--------------------------|-------|
| 1 | przedsiónek              | 5,80  |
| 2 | hall z komunikacją       | 7,40  |
| 3 | łazienka                 | 3,15  |
| 4 | kuchnia                  | 9,85  |
| 5 | pokój dzienny z jadalnią | 25,00 |
| 6 | pokój                    | 14,80 |
| 7 | kotłownia                | 8,95  |
| 8 | <b>razem</b>             | 74,95 |
|   | <b>garaż</b>             | 20,40 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,50         |
| 2            | pokój              | 9,15         |
| 3            | pokój              | 13,90        |
| 4            | pokój              | 12,40        |
| 5            | łazienka           | 5,70         |
| 6            | pokój              | 13,25        |
| <b>razem</b> |                    | <b>62,90</b> |