



# Onufry 181,5 m<sup>2</sup>

plus piwnica 103,80 m<sup>2</sup>  
plus garaż 40,00 m<sup>2</sup>

Duży dom parterowy z wielospadowym dachem i lukarnami, garażem 2-stanowiskowym i poddaszem użytkowym, z 4 sypialniami, podpiwniczony

min. wymiary działki 27 x 21,18 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 141,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 483,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 190,90 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 383,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,02 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 41°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 333,40 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

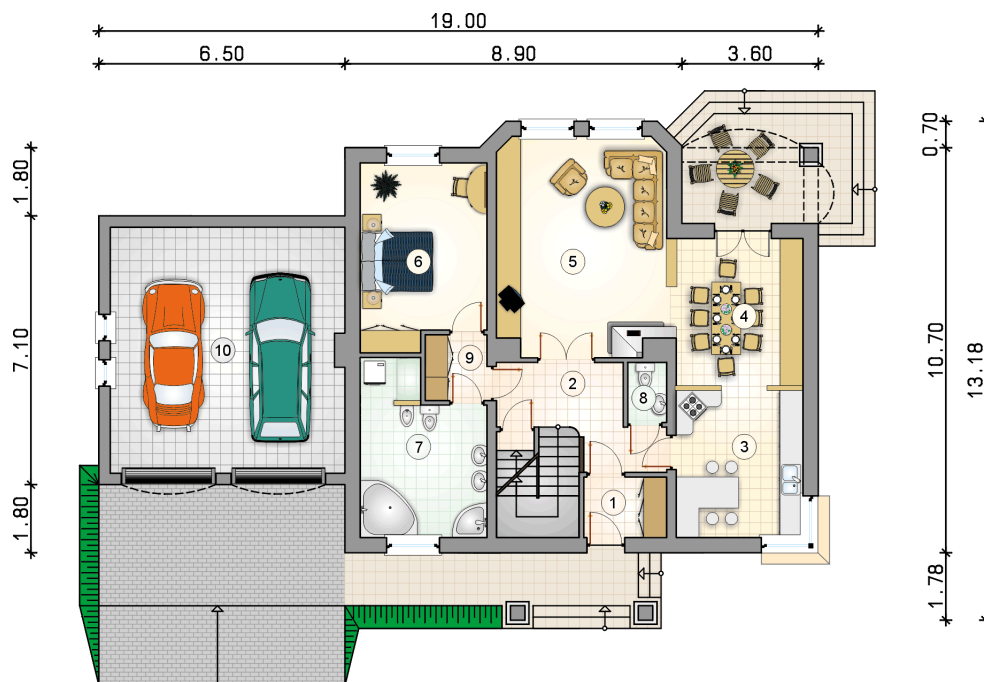
## KOSZTY BUDOWY

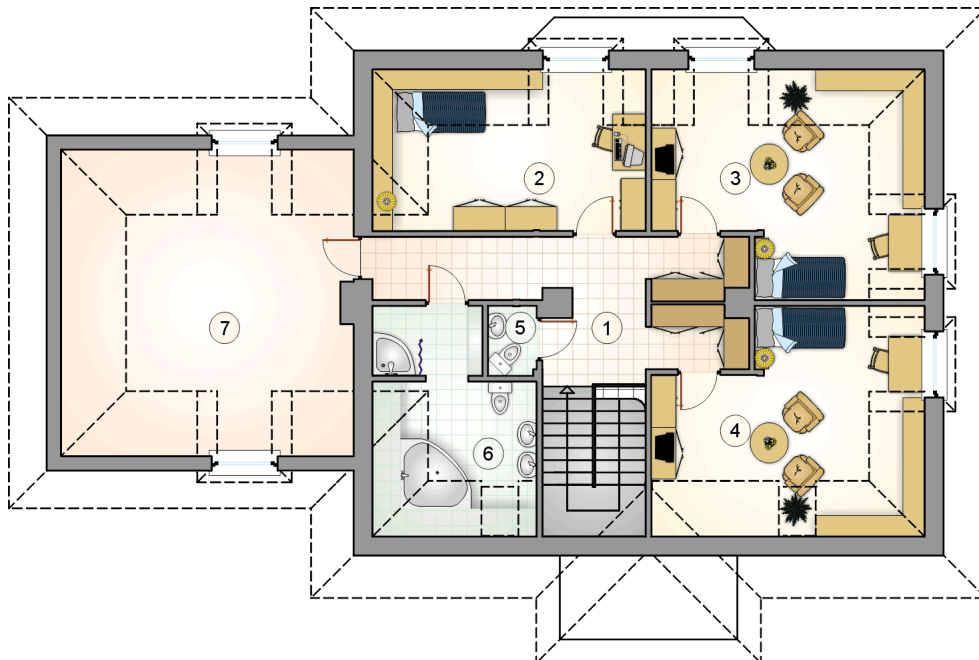
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 534 273 zł   |
| roboty wykończeniowe | 450 826 zł   |
| instalacje           | 201 910 zł   |
| koszt budowy         | 1 187 010 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | przedsiónek        | 3,50          |
| 2            | hall z komunikacją | 13,20         |
| 3            | kuchnia            | 13,00         |
| 4            | jadalnia           | 13,00         |
| 5            | pokój dzienny      | 25,60         |
| 6            | pokój              | 15,70         |
| 7            | łazienka           | 13,60         |
| 8            | w.c.               | 1,60          |
| 9            | komunikacja        | 2,80          |
| <b>razem</b> |                    | <b>102,00</b> |
| 10           | garaż              | 40,00         |

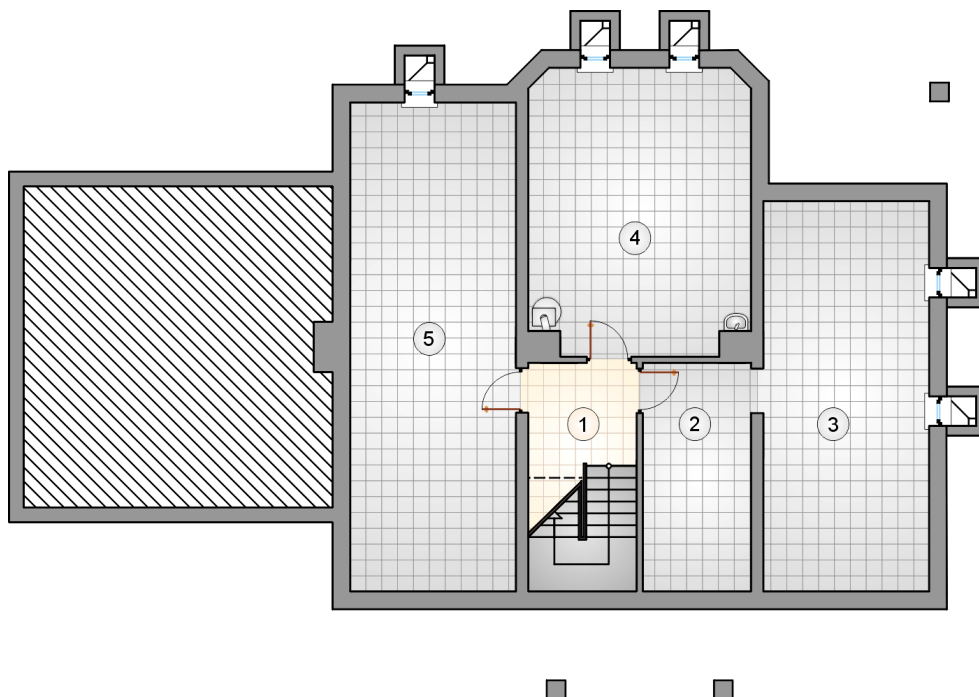




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 17,90        |
| 2 | pokój              | 14,00        |
| 3 | pokój              | 18,40        |
| 4 | pokój              | 17,50        |
| 5 | w.c.               | 1,50         |
| 6 | łazienka           | 10,20        |
|   | <b>razem</b>       | <b>79,50</b> |
| 7 | strych             | 24,50        |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,50          |
| 2            | piwnica            | 10,10         |
| 3            | piwnica            | 26,50         |
| 4            | kotłownia          | 25,50         |
| 5            | piwnica            | 33,20         |
| <b>razem</b> |                    | <b>103,80</b> |