



# Ondraszek II

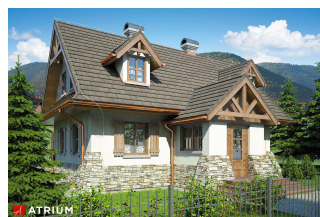
134,35 m<sup>2</sup>

plus piwnica 80,60 m<sup>2</sup>

Dom regionalny w stylu beskidzkim, parterowy z poddaszem użytkowym, 4 sypialnie, przestronny taras, podpiwniczony

min. wymiary działki 18,9 x 23,85 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 100,20 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 336,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 133,10 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 976,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,85 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 252,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

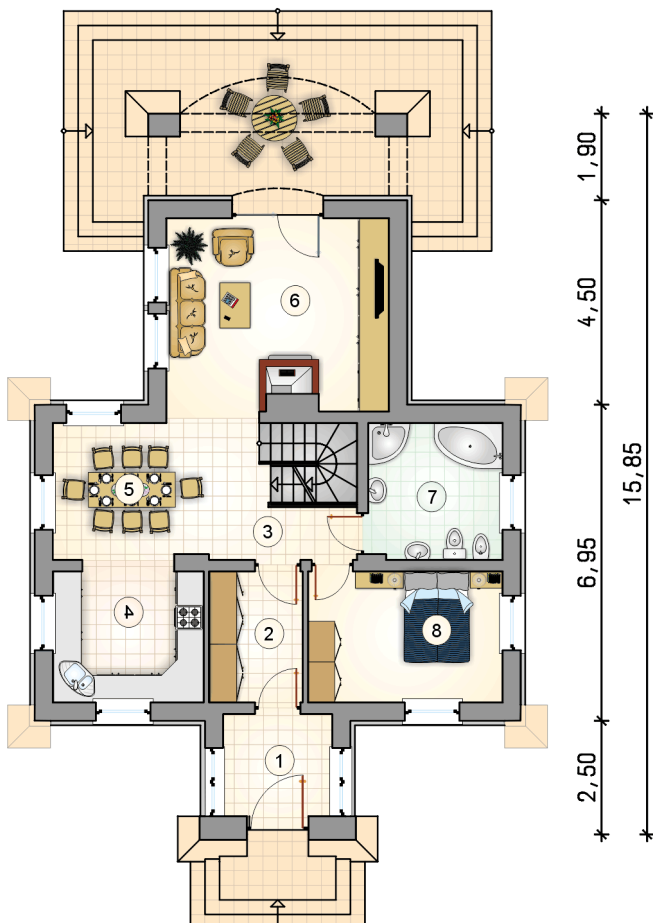
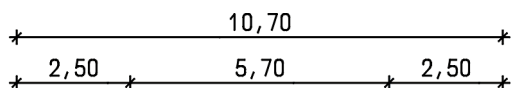
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

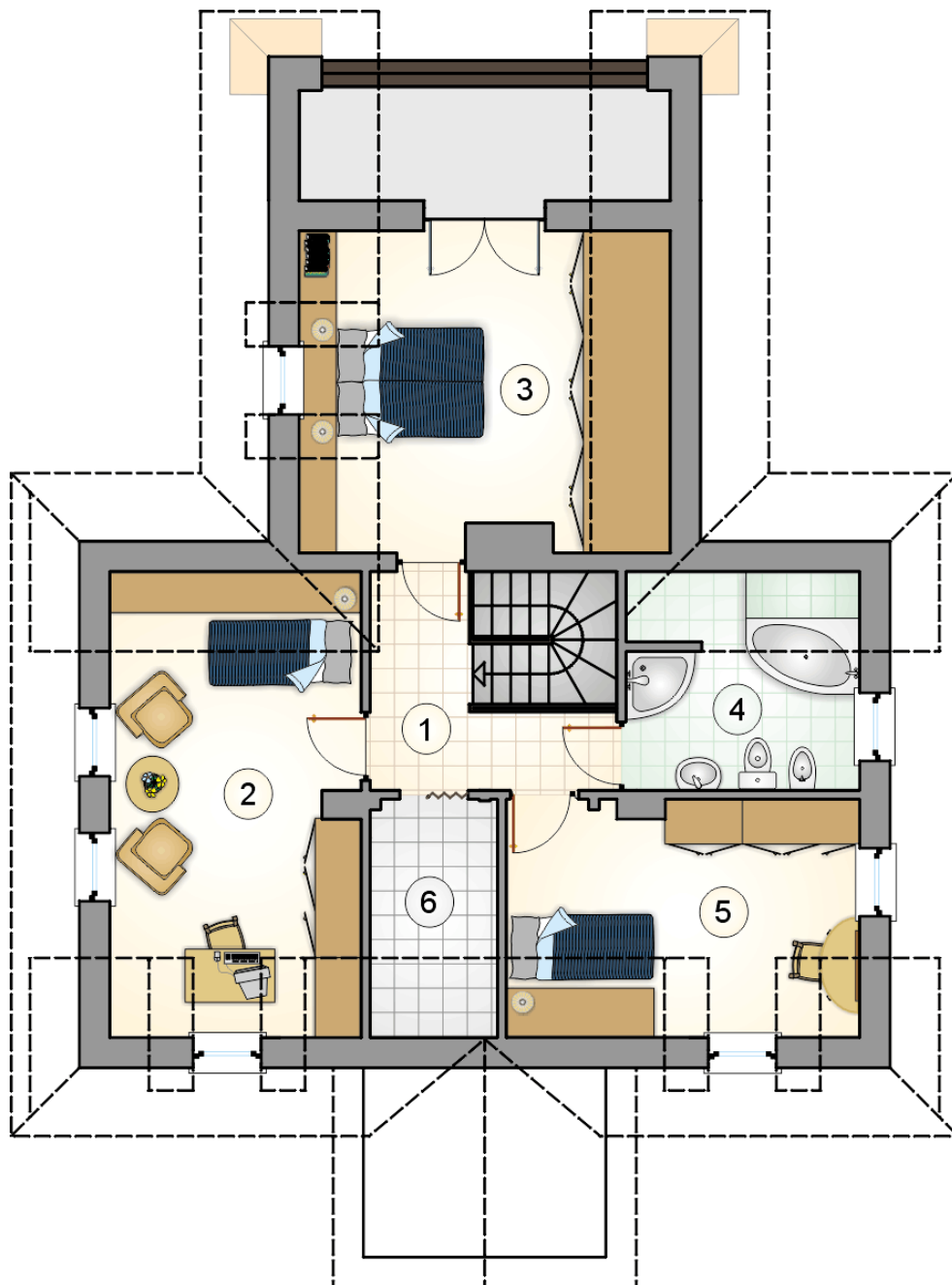
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 423 285 zł |
| roboty wykończeniowe | 357 173 zł |
| instalacje           | 159 966 zł |
| koszt budowy         | 940 425 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

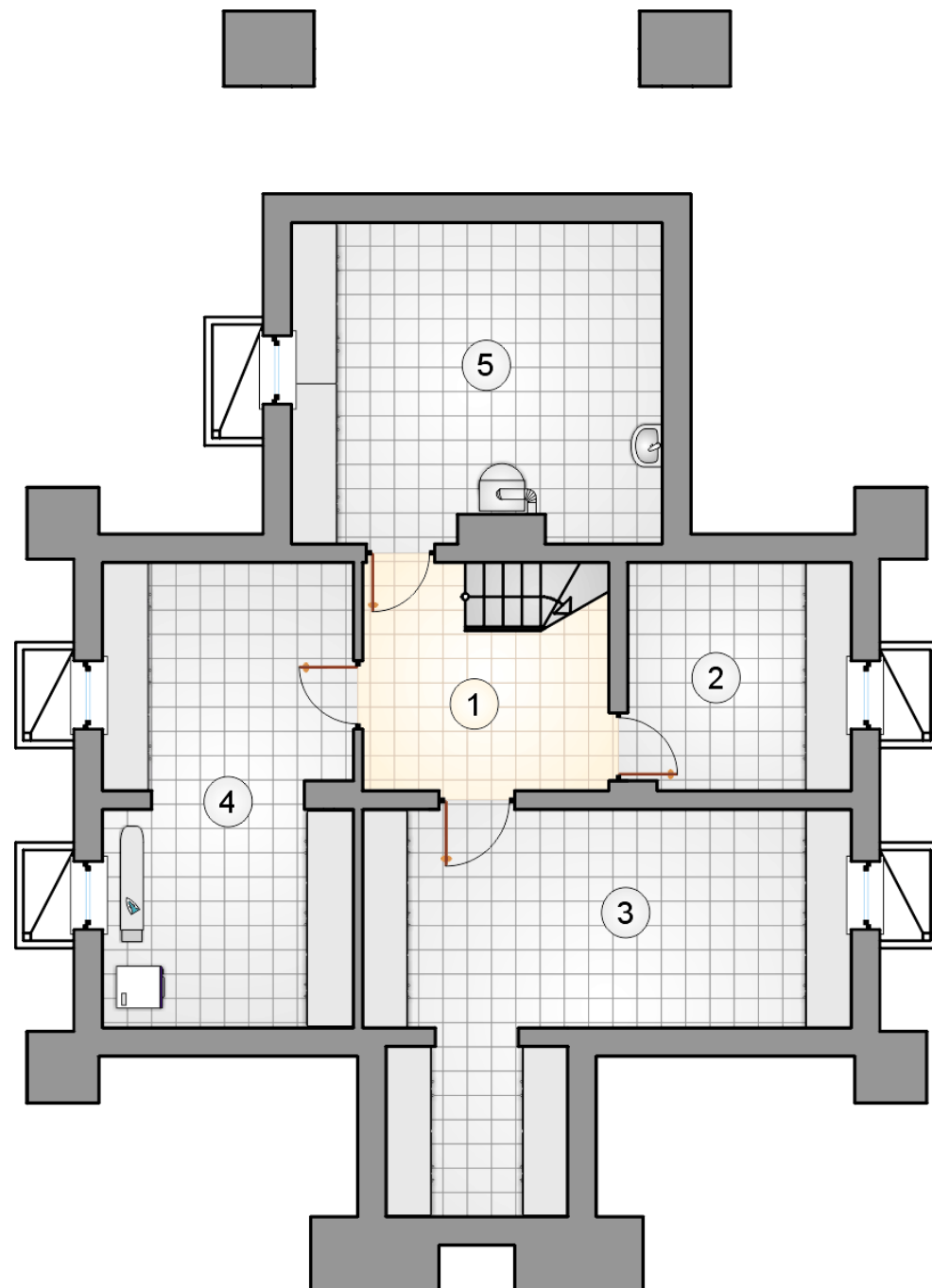
|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 5,40         |
| 2 | hall               | 5,95         |
| 3 | hall z komunikacją | 7,80         |
| 4 | kuchnia            | 9,85         |
| 5 | jadalnia           | 9,15         |
| 6 | pokój dzienny      | 20,65        |
| 7 | łazienka           | 8,85         |
| 8 | pokój              | 12,35        |
|   | <b>razem</b>       | <b>80,00</b> |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 5,70         |
| 2            | pokój              | 14,85        |
| 3            | pokój              | 13,20        |
| 4            | łazienka           | 5,95         |
| 5            | pokój              | 10,95        |
| 6            | garderoba          | 3,70         |
| <b>razem</b> |                    | <b>54,35</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|              |                     |              |
|--------------|---------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją  | 7,10         |
| 2            | piwnica             | 8,85         |
| 3            | piwnica             | 24,30        |
| 4            | pralnia z suszarnią | 20,00        |
| 5            | kotłownia           | 20,35        |
| <b>razem</b> |                     | <b>80,60</b> |