



# Omega Bis 113,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z użytkowym poddaszem i garażem, z dwuspadowym dachem, z częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20,8 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 89,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 212,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 662,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup> |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

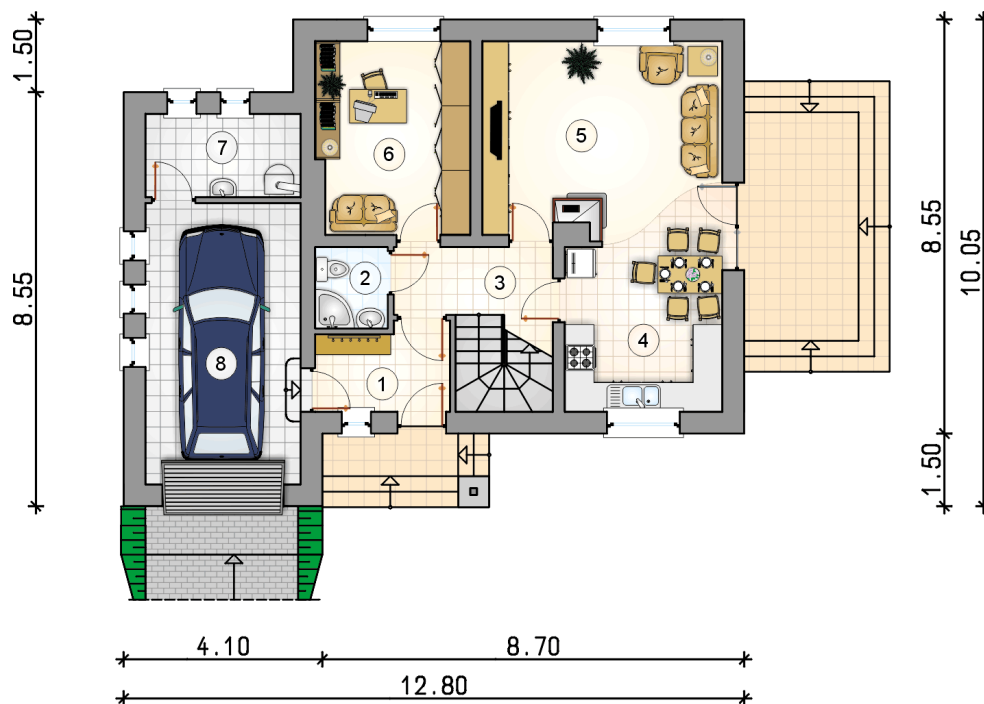
## KOSZTY BUDOWY

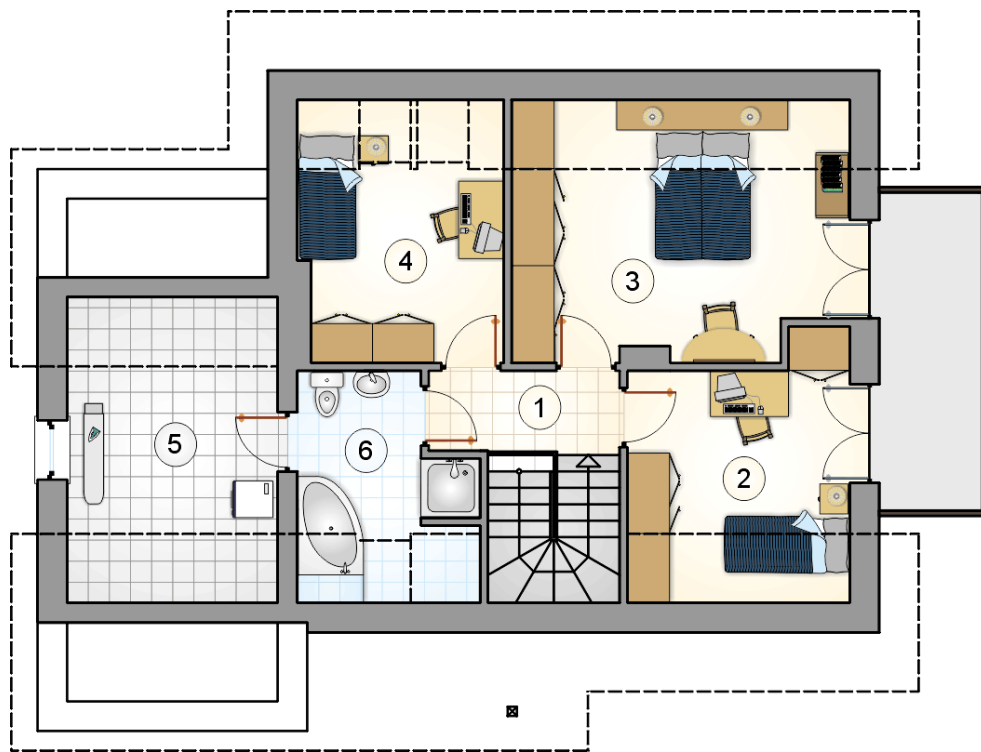
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 793 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 885 zł |
| instalacje           | 120 523 zł |
| koszt budowy         | 669 200 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 4,75         |
| 2            | łazienka           | 2,50         |
| 3            | hall z komunikacją | 5,85         |
| 4            | kuchnia z jadalnią | 11,35        |
| 5            | pokój dzienny      | 19,95        |
| 6            | pokój              | 12,45        |
| 7            | kotłownia          | 5,50         |
| <b>razem</b> |                    | <b>62,35</b> |
| 8            | garaż              | 18,20        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 pralnia
- 6 łazienka
- razem**

3,65  
9,20  
14,55  
9,10  
8,70  
5,85  
51,05