



# Omega Bis

## 113,4 m<sup>2</sup>

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z użytkowym poddaszem i garażem, z dwuspadowym dachem, z częściowo zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20,8 x 18,05 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 89,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 212,25 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 117,00 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 662,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,41 m                |
| kąt nachylenia dachu | 42°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 197,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

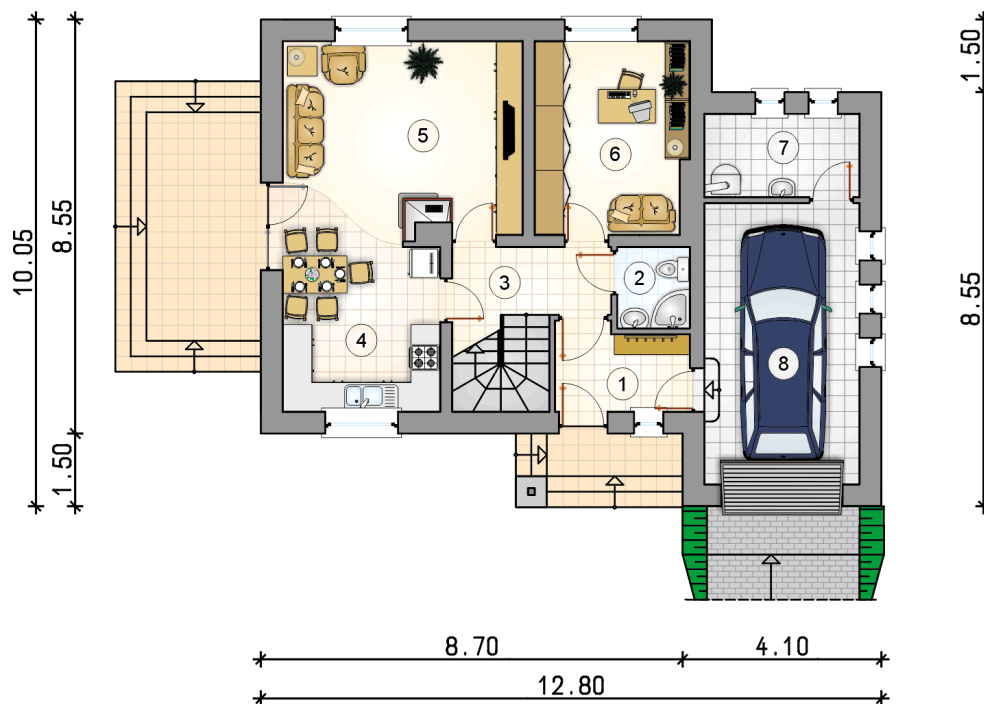
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażamy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

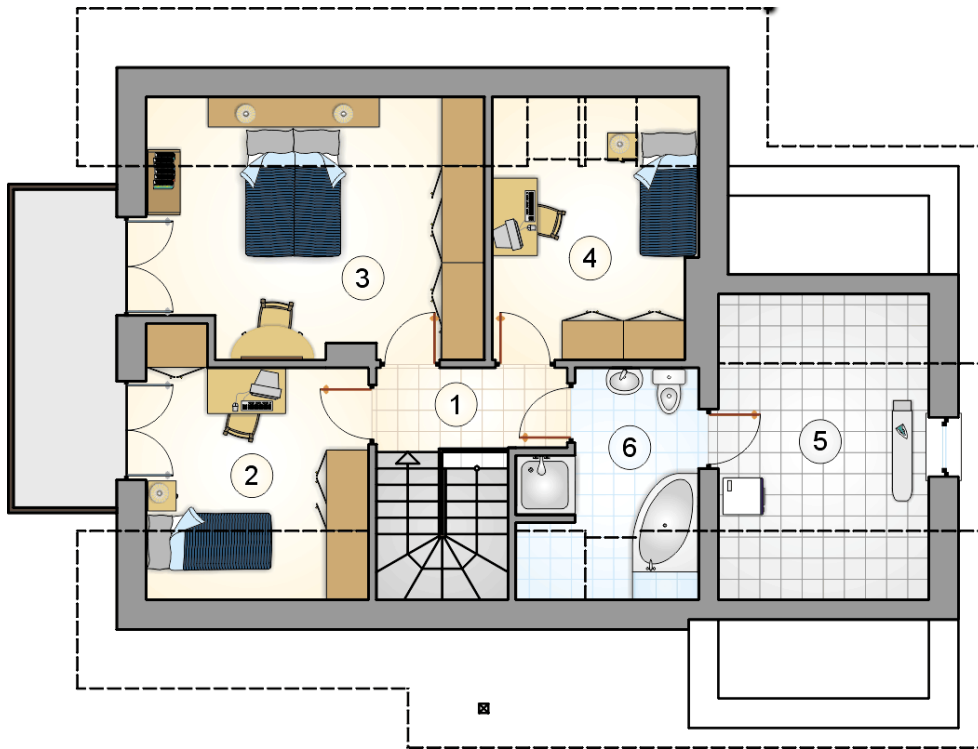
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 793 zł |
| roboty wykończeniowe | 268 885 zł |
| instalacje           | 120 523 zł |
| koszt budowy         | 669 200 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU         | [m <sup>2</sup> ] |
|----------------------|-------------------|
| 1 przedsionek        | 4,75              |
| 2 łazienka           | 2,50              |
| 3 hall z komunikacją | 5,85              |
| 4 kuchnia z jadalnią | 11,35             |
| 5 pokój dzienny      | 19,95             |
| 6 pokój              | 12,45             |
| 7 kotłownia          | 5,50              |
| <b>razem</b>         | <b>62,35</b>      |
| 8 garaż              | 18,20             |



| RZUT PODDASZA |                    | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|--------------------|-------------------|
| 1             | hall z komunikacją | 3,65              |
| 2             | pokój              | 9,20              |
| 3             | pokój              | 14,55             |
| 4             | pokój              | 9,10              |
| 5             | pralnia            | 8,70              |
| 6             | łazienka           | 5,85              |
| <b>razem</b>  |                    | <b>51,05</b>      |