



# Oliwia

## 92,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 17,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem, gankiem wejściowym z kolumnami i tarasem

min. wymiary działki 21,1 x 16,7 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,90 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 178,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 103,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 521,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,76 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 182,70 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

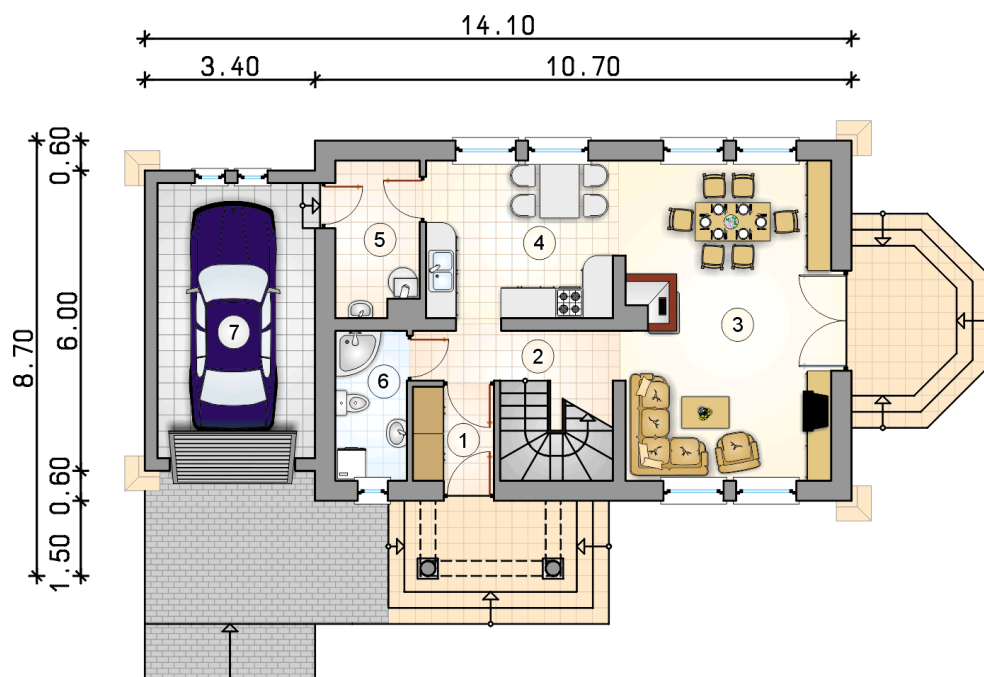
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrażymy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

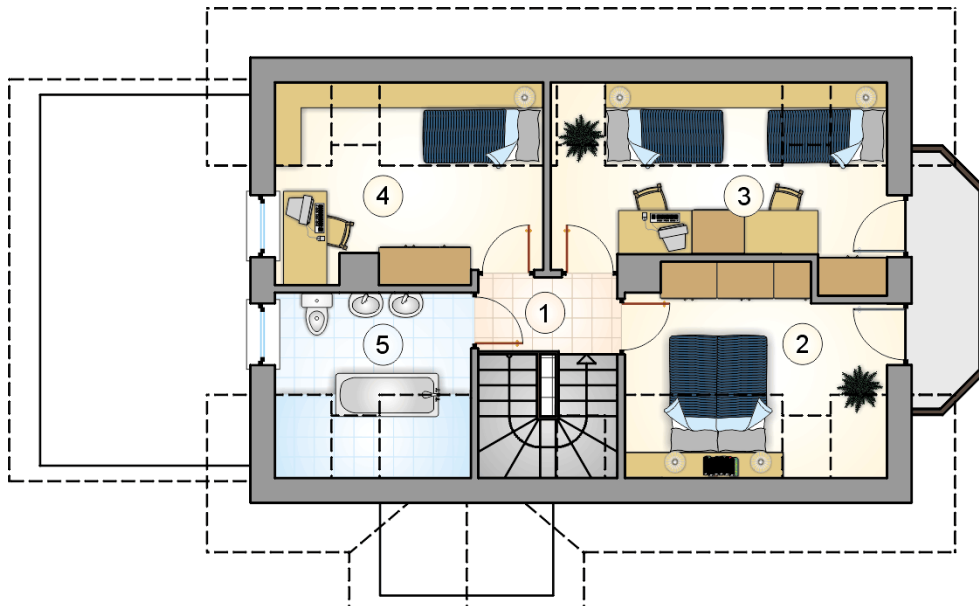
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 229 610 zł |
| roboty wykończeniowe | 220 659 zł |
| instalacje           | 98 906 zł  |
| koszt budowy         | 549 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek        | 3,05         |
| 2            | hall z komunikacją | 5,50         |
| 3            | pokój dzienny      | 26,45        |
| 4            | kuchnia z jadalnią | 12,00        |
| 5            | kołownia           | 5,05         |
| 6            | łazienka           | 4,30         |
| <b>razem</b> |                    | <b>56,35</b> |
| 7            | garaż              | 17,05        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 pokój
- 3 pokój
- 4 pokój
- 5 łazienka
- razem**

2,80  
8,80  
9,80  
8,55  
5,80  
35,75