



# Olimpia Plus V

## 131,6 m<sup>2</sup>

plus piwnica 76,10 m<sup>2</sup>  
plus garaż 54,45 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony budynek na skarpę, z garażem dwustanowiskowym w piwnicy, z rekuperacją

min. wymiary działki 16,8 x 26,5 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 131,60 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 341,35 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 171,60 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 310,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,76 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 240,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

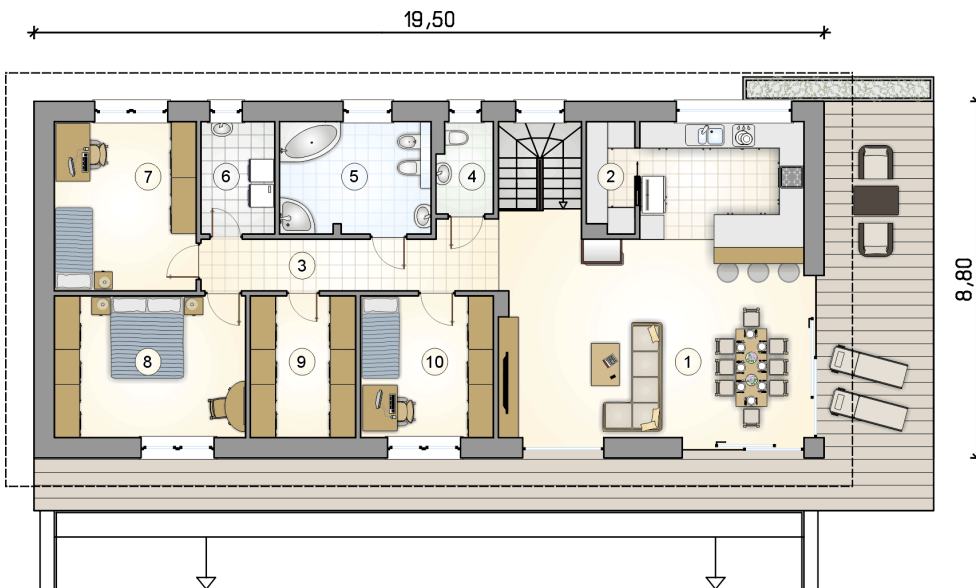
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

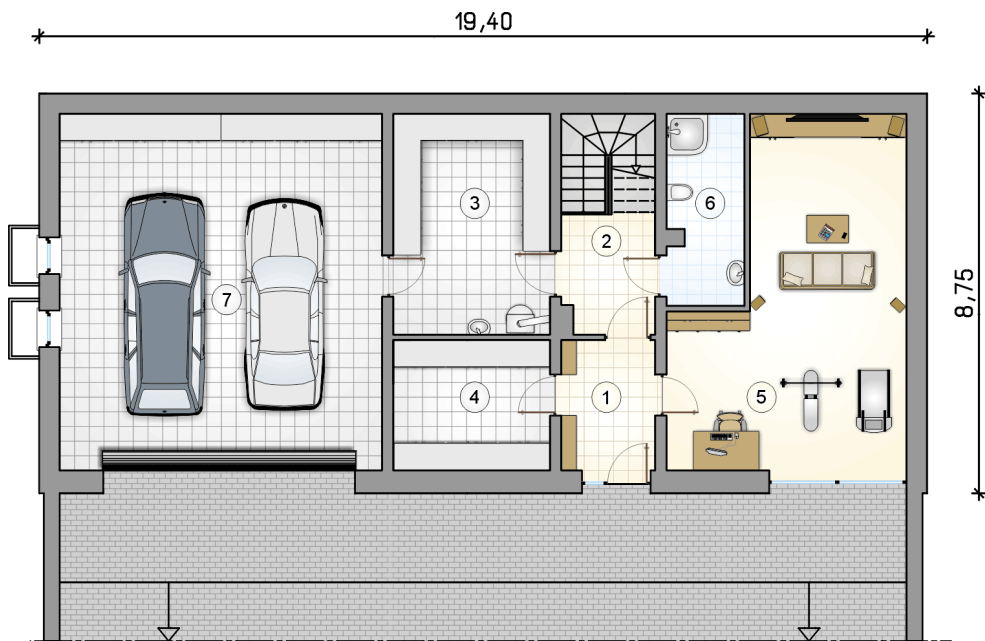
### KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 464 933 zł   |
| roboty wykończeniowe | 384 765 zł   |
| instalacje           | 174 158 zł   |
| koszt budowy         | 1 023 855 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



| RZUT PARTERU                        | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1 pokój dzienny z aneksem kuchennym | 46,65             |
| 2 spiżarka                          | 3,10              |
| 3 hall z komunikacją                | 12,75             |
| 4 w.c.                              | 3,15              |
| 5 łazienka                          | 10,15             |
| 6 pralnia                           | 4,90              |
| 7 pokój                             | 14,40             |
| 8 pokój                             | 16,30             |
| 9 garderoba                         | 8,90              |
| 10 pokój                            | 11,30             |
| <b>razem</b>                        | <b>131,60</b>     |



RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |                   |       |
|---|-------------------|-------|
| 1 | przedsionek       | 5,70  |
| 2 | komunikacja       | 5,20  |
| 3 | kotłownia         | 16,25 |
| 4 | pom. gospodarcze  | 9,55  |
| 5 | pokój rekreacyjny | 32,60 |
| 6 | łazienka          | 6,80  |
| 0 | <b>razem</b>      | 76,10 |
| 7 | garaż             | 54,45 |