



# Olimpia Plus III

102,35 m<sup>2</sup>

plus piwnica 60,85 m<sup>2</sup>  
plus garaż 42,10 m<sup>2</sup>

Jednorodzinny dom parterowy z dwuspadowym dachem, z dwustanowiskowym garażem w piwnicy, na skarpe

min. wymiary działki 23,85 x 16 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 104,25 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 267,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 134,80 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 004,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,48 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 198,10 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

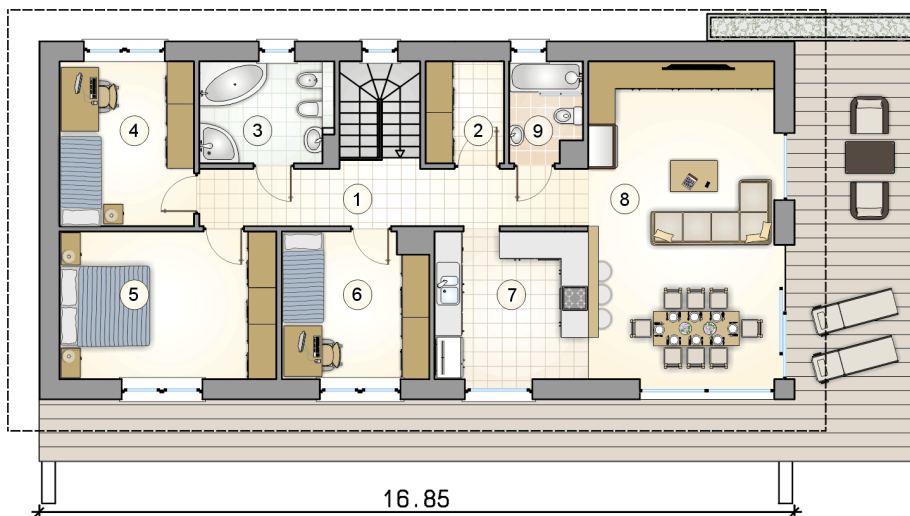
## KOSZTY BUDOWY

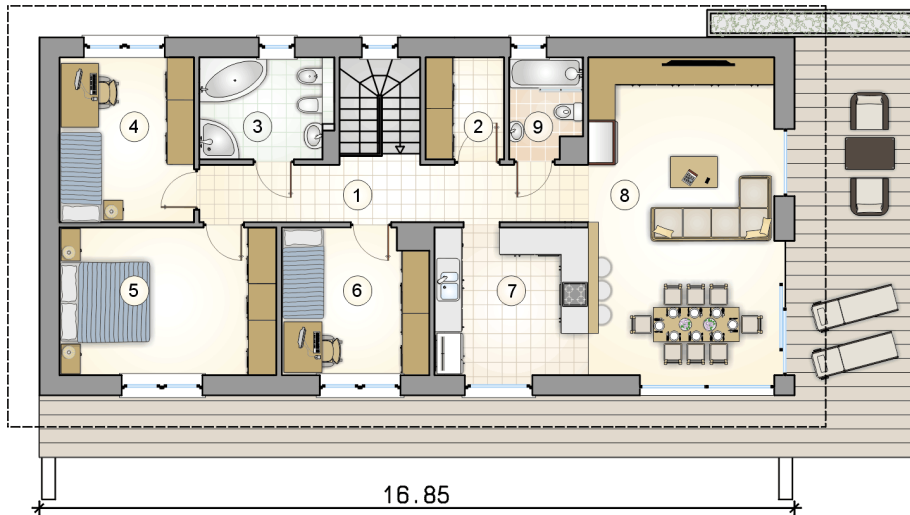
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 372 498 zł |
| roboty wykończeniowe | 308 269 zł |
| instalacje           | 139 533 zł |
| koszt budowy         | 820 300 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | hall                     | 11,35         |
| 2            | garderoba                | 3,85          |
| 3            | łazienka                 | 6,55          |
| 4            | pokój                    | 10,85         |
| 5            | pokój                    | 15,55         |
| 6            | pokój                    | 10,45         |
| 7            | kuchnia                  | 11,25         |
| 8            | pokój dzienny z jadalnią | 29,15         |
| 9            | łazienka                 | 3,35          |
| <b>razem</b> |                          | <b>102,35</b> |

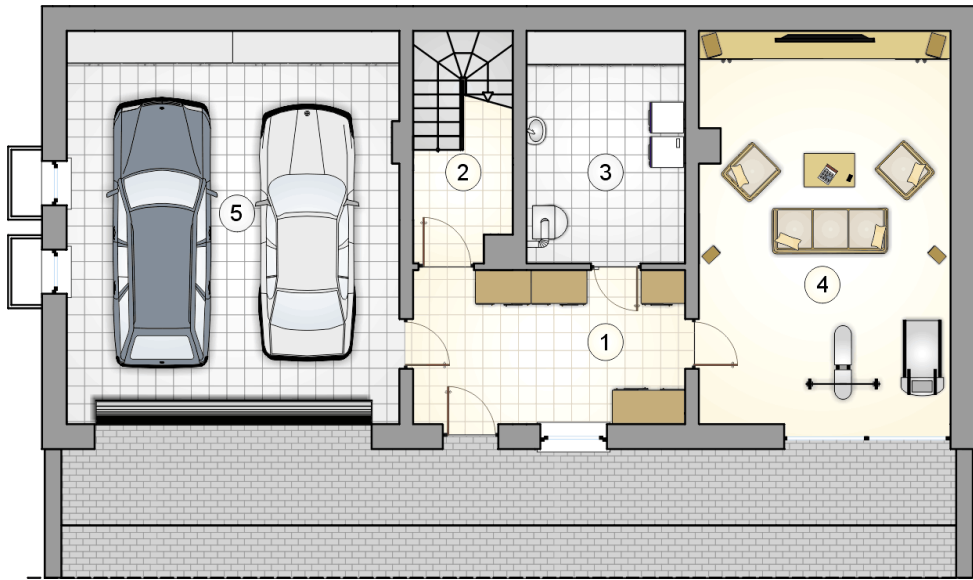




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                             |               |
|---|-----------------------------|---------------|
| 1 | hall                        | 11,35         |
| 2 | garderoba                   | 3,85          |
| 3 | łazienka                    | 6,55          |
| 4 | pokój                       | 10,85         |
| 5 | pokój                       | 15,55         |
| 6 | pokój                       | 10,45         |
| 7 | kuchnia                     | 11,25         |
| 8 | pokój dzienny z<br>jadalnią | 29,15         |
| 9 | łazienka                    | 3,35          |
| 0 | <b>razem</b>                | <b>102,35</b> |



| RZUT PIWNIC |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1           | przedsionek               | 13,40             |
| 2           | komunikacja               | 4,05              |
| 3           | kotłownia                 | 11,80             |
| 4           | pomieszczenie rekreacyjne | 31,60             |
| 0           | <b>razem</b>              | 60,85             |
| 5           | garaż                     | 42,10             |