



# Olimp Plus

## 116,1 m<sup>2</sup>

plus piwnica 15,35 m<sup>2</sup>  
plus garaż 48,50 m<sup>2</sup>

Częściowo podpiwniczony dom parterowy, na wąskiej działce z wjazdem od południa, z dwustanowiskowym garażem w piwnicy

min. wymiary działki 16 x 34,07 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 116,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 232,80 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 153,75 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 919,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 5,84 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 222,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

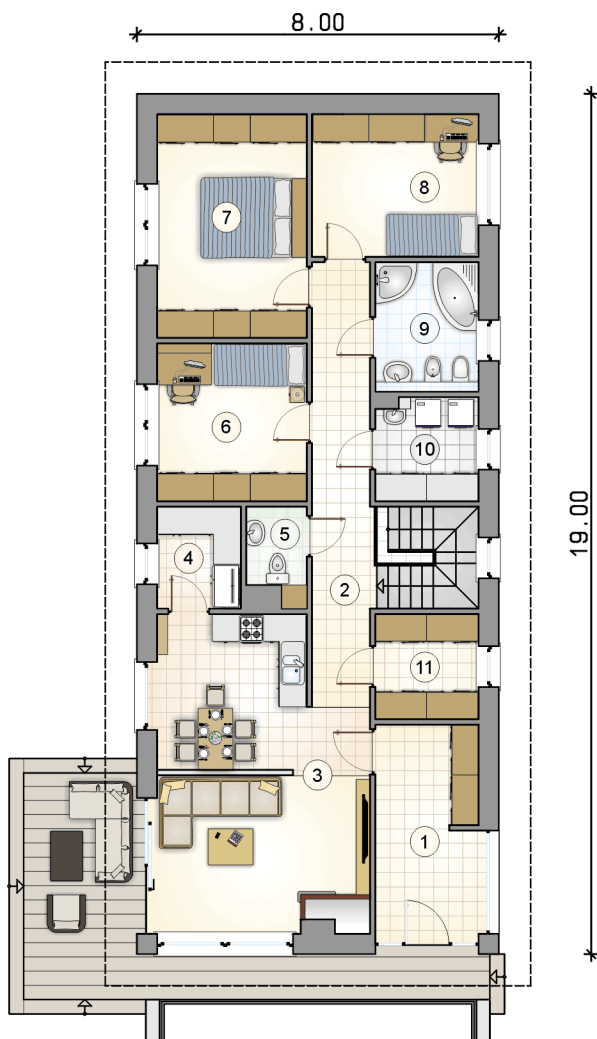
### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 362 451 zł |
| roboty wykończeniowe | 299 954 zł |
| instalacje           | 135 770 zł |
| koszt budowy         | 798 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                                   |               |
|--------------|-----------------------------------|---------------|
| 1            | przedsionek                       | 10,25         |
| 2            | hall z komunikacją                | 14,85         |
| 3            | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 29,25         |
| 4            | spizarka                          | 4,05          |
| 5            | w.c.                              | 2,50          |
| 6            | pokój                             | 11,30         |
| 7            | pokój                             | 16,05         |
| 8            | pokój                             | 11,40         |
| 9            | łazienka                          | 6,35          |
| 10           | pralnia                           | 4,95          |
| 11           | garderoba                         | 5,15          |
| <b>razem</b> |                                   | <b>116,10</b> |



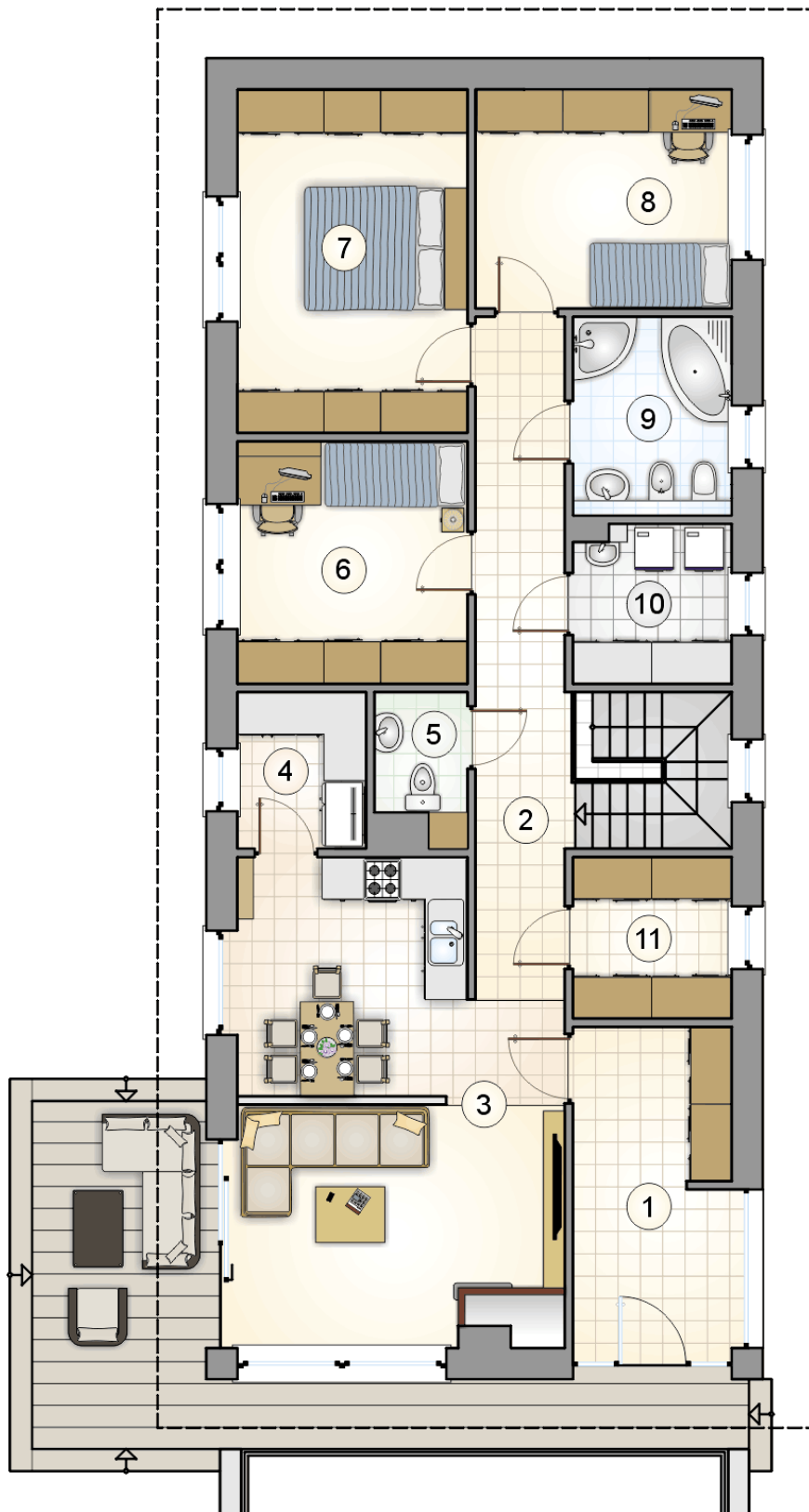
8.00

# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|    |                                   |               |
|----|-----------------------------------|---------------|
| 1  | przedsionek                       | 10,25         |
| 2  | hall z komunikacją                | 14,85         |
| 3  | pokój dzienny z aneksem kuchennym | 29,25         |
| 4  | spiżarka                          | 4,05          |
| 5  | w.c.                              | 2,50          |
| 6  | pokój                             | 11,30         |
| 7  | pokój                             | 16,05         |
| 8  | pokój                             | 11,40         |
| 9  | łazienka                          | 6,35          |
| 10 | pralnia                           | 4,95          |
| 11 | garderoba                         | 5,15          |
| 0  | <b>razem</b>                      | <b>116,10</b> |

19.00



# RZUT PIWNIC

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 6,90  |
| 2 | kotłownia          | 5,35  |
| 3 | łącznik            | 3,10  |
| 0 | <b>razem</b>       | 15,35 |
| 4 | garaż              | 48,50 |

