



# Oleńka

## 130,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 21,70 m<sup>2</sup>

Dom z użytkowym poddaszem i garażem, parterowy, z kolumnami i ryzalitami, z tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 22,8 x 19,1 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,00 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 253,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 136,80 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 690,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,98 m                |
| kąt nachylenia dachu | 41°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 237,30 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

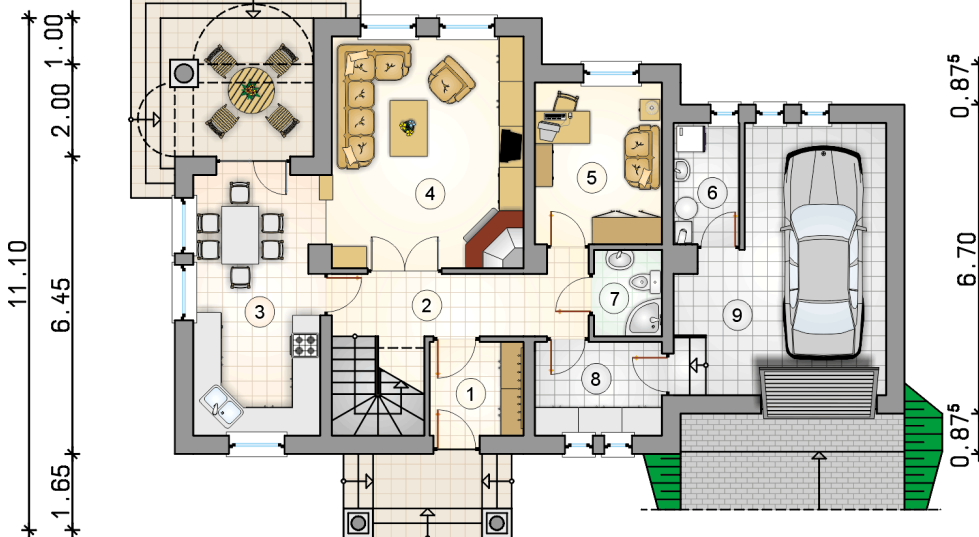
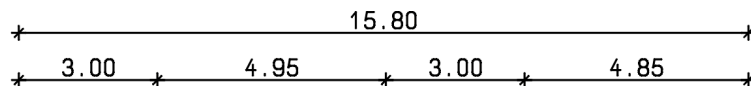
### KOSZTY BUDOWY

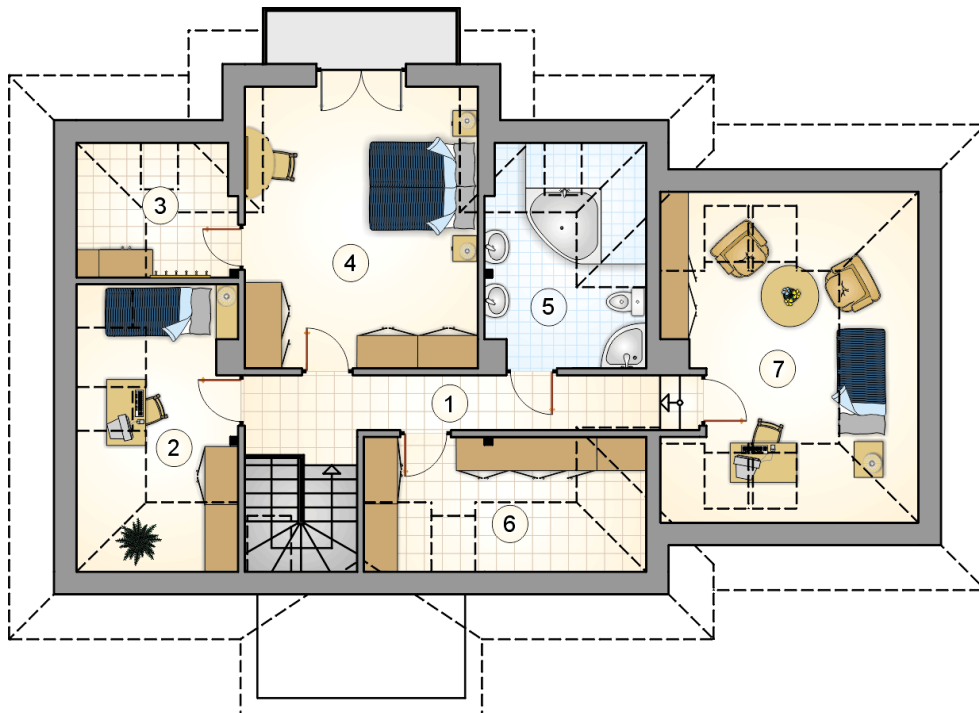
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 323 463 zł |
| roboty wykończeniowe | 310 853 zł |
| instalacje           | 139 334 zł |
| koszt budowy         | 773 650 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek               | 4,10         |
| 2 | hall z komunikacją        | 9,45         |
| 3 | kuchnia z jadalnią        | 15,50        |
| 4 | pokój dzienny             | 21,00        |
| 5 | pokój                     | 9,65         |
| 6 | kotłownia                 | 3,75         |
| 7 | łazienka                  | 2,75         |
| 8 | pomieszczenie gospodarcze | 5,60         |
|   | <b>razem</b>              | <b>71,80</b> |
| 9 | garaż                     | 21,70        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,30         |
| 2            | pokój              | 7,00         |
| 3            | garderoba          | 2,40         |
| 4            | pokój              | 19,15        |
| 5            | łazienka           | 6,60         |
| 6            | garderoba          | 5,35         |
| 7            | pokój              | 10,20        |
| <b>razem</b> |                    | <b>59,00</b> |