



# Olek

## 121,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 22,10 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwuspadowym dachem w nowoczesnej stylistyce, z poddaszem użytkowym i garażem, z lukarną i balkonem nad wejściem

min. wymiary działki 20,54 x 18,28 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 95,10 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 214,65 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 124,70 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 706,80 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,67 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 146,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

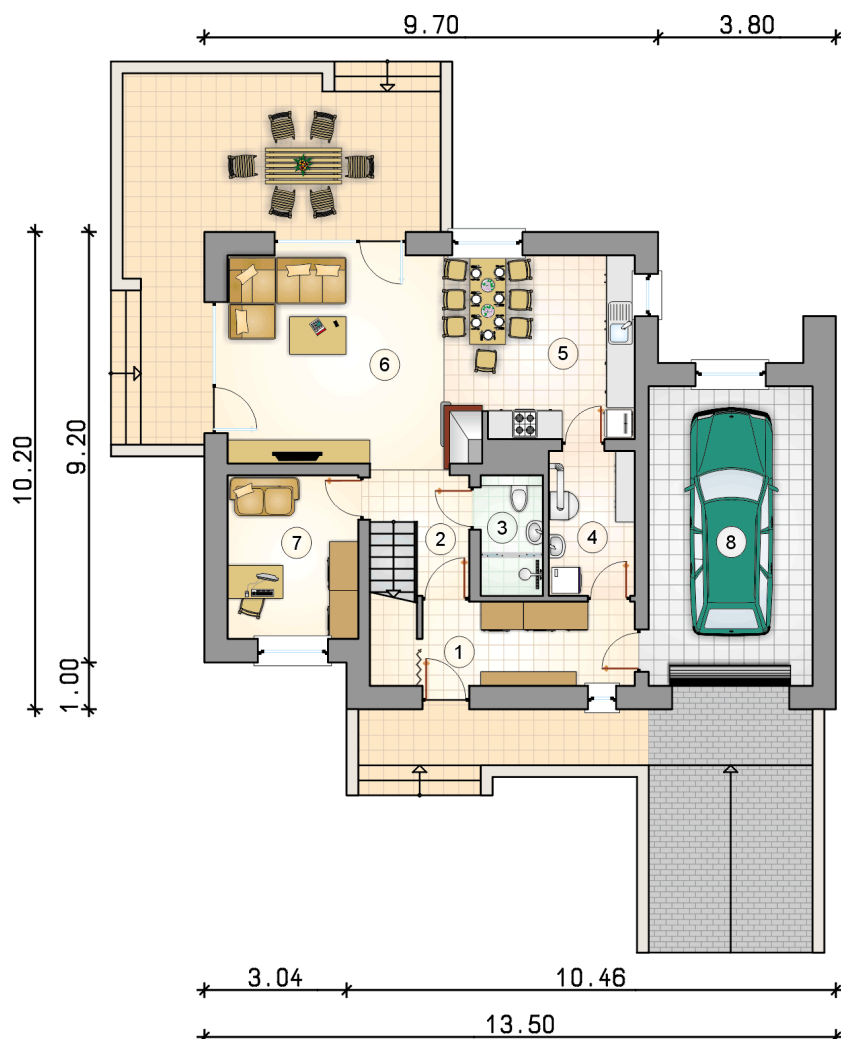
### KOSZTY BUDOWY

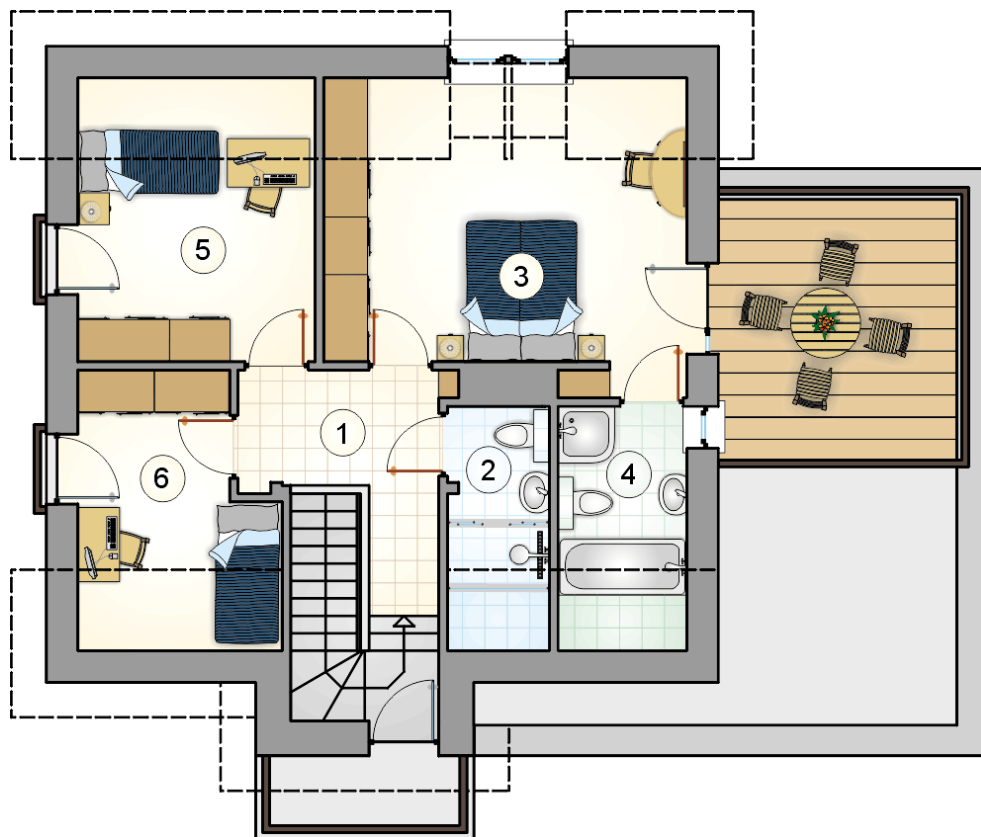
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 291 449 zł |
| roboty wykończeniowe | 280 087 zł |
| instalacje           | 125 544 zł |
| koszt budowy         | 697 080 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsionek        | 8,95         |
| 2 | hall z komunikacją | 6,30         |
| 3 | łazienka           | 3,30         |
| 4 | kotłownia          | 5,55         |
| 5 | kuchnia z jadalnią | 12,60        |
| 6 | pokój dzienny      | 24,40        |
| 7 | pokój              | 9,60         |
|   | <b>razem</b>       | <b>70,70</b> |
| 8 | garaż              | 22,10        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,95         |
| 2            | łazienka           | 3,35         |
| 3            | pokój              | 16,30        |
| 4            | łazienka           | 4,55         |
| 5            | pokój              | 10,10        |
| 6            | pokój              | 7,15         |
| <b>razem</b> |                    | <b>50,40</b> |