



# Ola

## 119,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,20 m<sup>2</sup>

Nowoczesny dom z poddaszem użytkowym,  
garażem i tarasem

min. wymiary działki

20,69 x 21,46 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 97,65 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 217,45 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 141,25 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 705,75 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,13 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 160,65 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, garaż - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

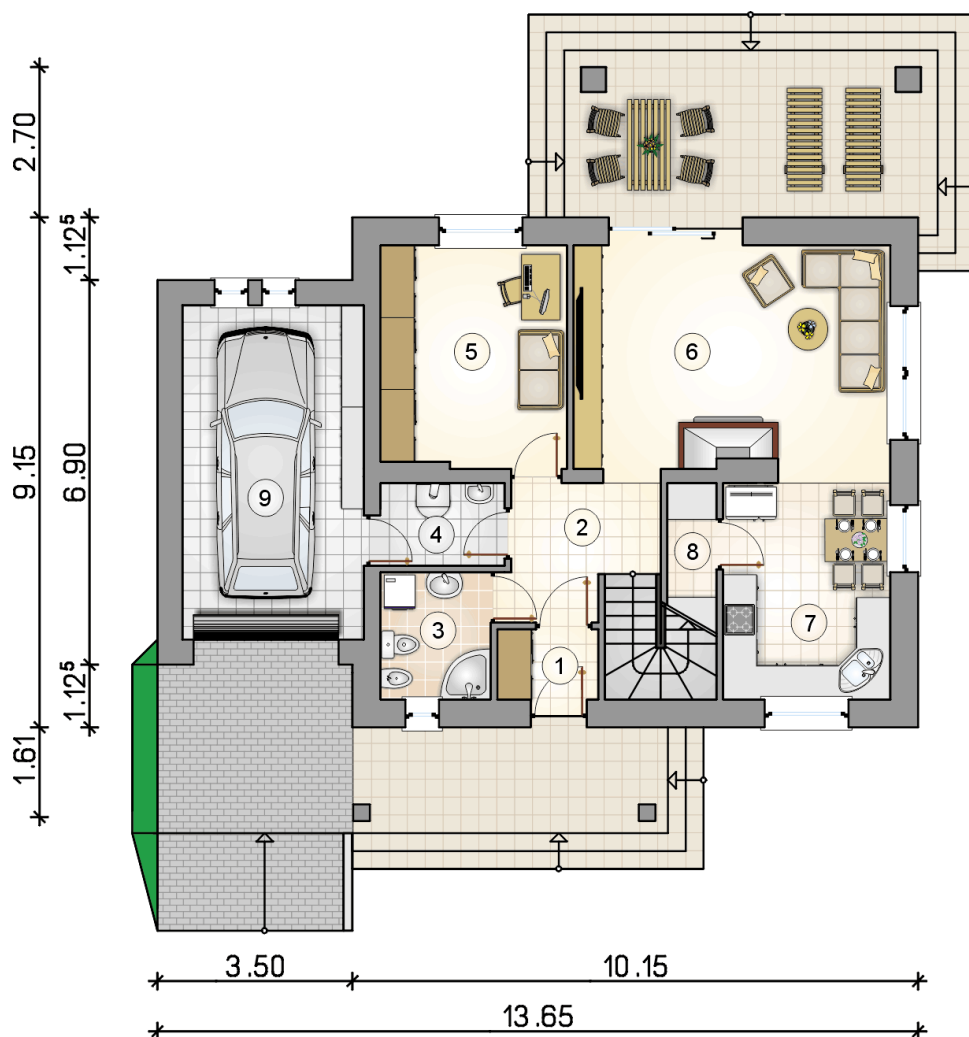
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 294 290 zł |
| roboty wykończeniowe | 282 817 zł |
| instalacje           | 126 768 zł |
| koszt budowy         | 703 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 2,20         |
| 2 | hall z komunikacją | 8,15         |
| 3 | łazienka           | 4,40         |
| 4 | kotłownia          | 3,20         |
| 5 | pokój              | 13,05        |
| 6 | pokój dzienny      | 22,75        |
| 7 | kuchnia z jadalnią | 11,75        |
| 8 | spiżarka           | 2,55         |
|   | <b>razem</b>       | <b>68,05</b> |
| 9 | garaż              | 19,20        |

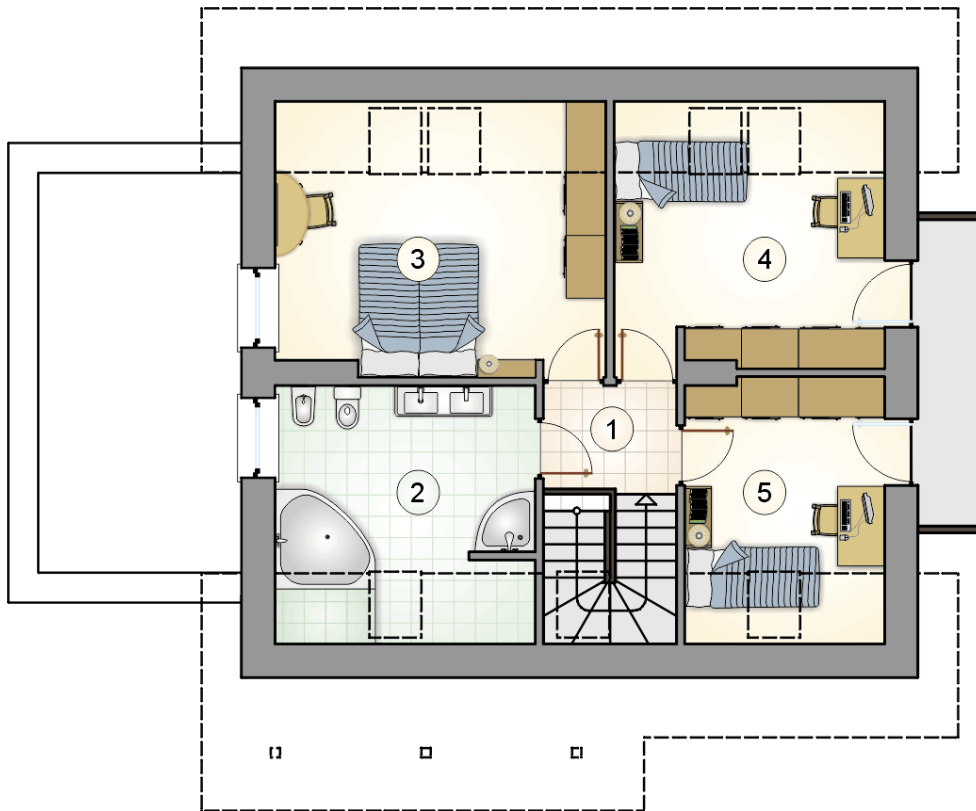


30  
LAT

**ATRIUM**  
STUDIO | PROJEKTY DOMÓW

telefon konsultanta  
33 822 94 96

więcej projektów i informacji na  
[www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,40         |
| 2 | łazienka           | 10,80        |
| 3 | pokój              | 14,70        |
| 4 | pokój              | 11,70        |
| 5 | pokój              | 8,60         |
|   | <b>razem</b>       | <b>51,20</b> |