



# New House III

205,25 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,30 m<sup>2</sup>

Nowoczesny piętrowy dom z dwuspadowym dachem, 4 sypialnie, przeszklony taras i przestronny balkon, z garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 20,65 x 22,66 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 133,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 314,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 167,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 271,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 10,19 m                 |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 139,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: dachówka, tynk. Pokrycie dachu - dachówka cementowa, nad sypialnią główną - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

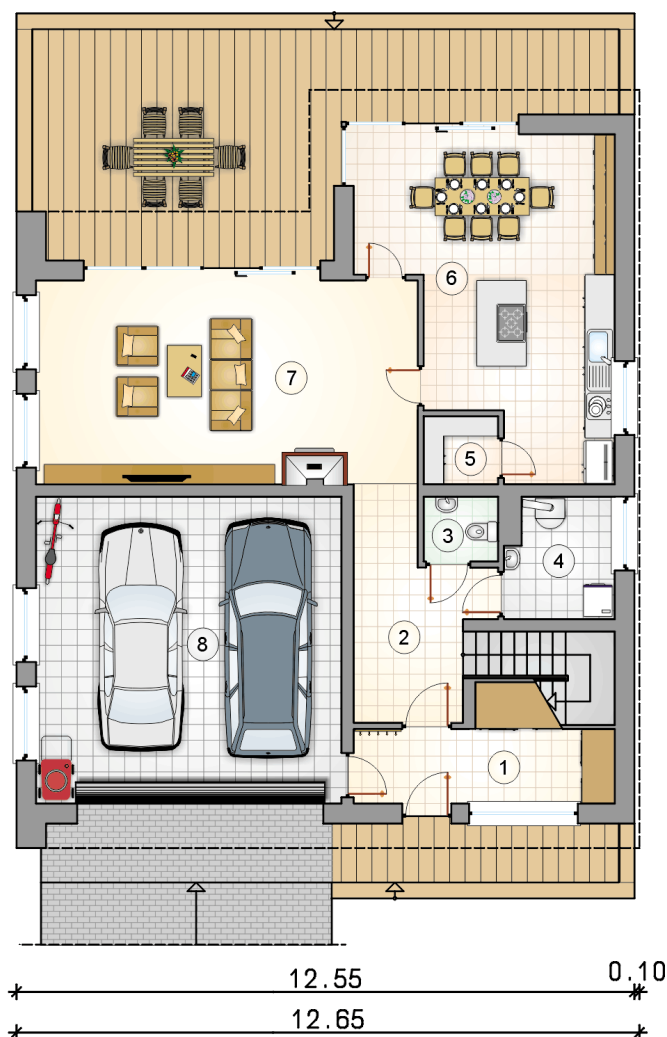
## KOSZTY BUDOWY

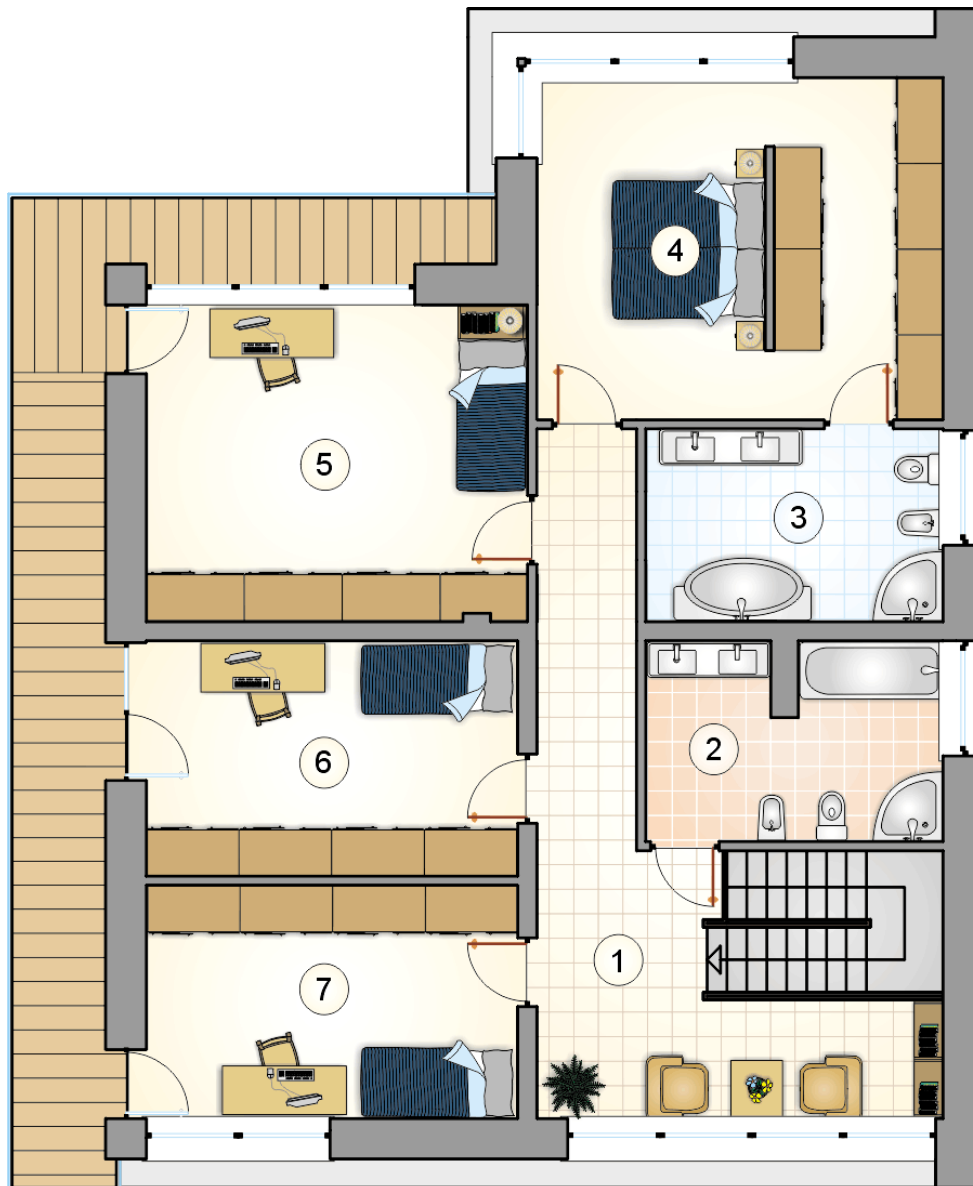
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 421 397 zł   |
| roboty wykończeniowe | 404 968 zł   |
| instalacje           | 181 520 zł   |
| koszt budowy         | 1 007 885 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiönek        | 8,80         |
| 2 | hall z komunikacją | 12,60        |
| 3 | w.c.               | 1,90         |
| 4 | kotłownia          | 5,10         |
| 5 | spiżarka           | 2,00         |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 28,80        |
| 7 | pokój dzienny      | 31,70        |
| 8 | <b>razem</b>       | <b>90,90</b> |
|   | <b>garaż</b>       | <b>38,30</b> |





# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |               |
|--------------|--------------------|---------------|
| 1            | hall z komunikacją | 22,65         |
| 2            | łazienka           | 9,60          |
| 3            | łazienka           | 9,60          |
| 4            | pokój z garderobą  | 23,00         |
| 5            | pokój              | 20,30         |
| 6            | pokój              | 14,65         |
| 7            | pokój              | 14,55         |
| <b>razem</b> |                    | <b>114,35</b> |