



# New House II

199,65 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,30 m<sup>2</sup>

Nowoczesny piętrowy dom z dwuspadowym dachem i 4 sypialniami, liczne przeszklenia, przestronny taras wypoczynkowy, 2-stanowiskowy garaż

min. wymiary działki 20,65 x 22,66 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 133,90 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 314,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 167,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 248,30 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,58 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 25°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 139,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: dachówka, tynk. Pokrycie dachu: dachówka Braas, nad sypialnią główną - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 499 138 zł   |
| roboty wykończeniowe | 479 679 zł   |
| instalacje           | 215 008 zł   |
| koszt budowy         | 1 193 825 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek        | 8,80         |
| 2 | hall z komunikacją | 9,80         |
| 3 | w.c.               | 1,90         |
| 4 | kotłownia          | 5,10         |
| 5 | spiżarka           | 2,00         |
| 6 | kuchnia z jadalnią | 28,80        |
| 7 | pokój dzienny      | 31,70        |
|   | <b>razem</b>       | <b>88,10</b> |
| 8 | garaż              | 38,30        |



12.93  
15.40  
1.970.50

0.10  
12.55  
12.65



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 19,85         |
| 2 | łazienka           | 9,60          |
| 3 | łazienka           | 9,60          |
| 4 | pokój z garderobą  | 23,00         |
| 5 | pokój              | 20,30         |
| 6 | pokój              | 14,65         |
| 7 | pokój              | 14,55         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>111,55</b> |