



# New House 206,45 m<sup>2</sup>

plus garaż 38,30 m<sup>2</sup>

Dom piętrowy z dwuspadowym dachem w nowoczesnej bryle, niezadaszonym tarasem wypoczynkowym, przestronnym balkonem i garażem 2-stanowiskowym

min. wymiary działki 20,65 x 22,66 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 134,65 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 314,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 167,30 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 218,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,36 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 25°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 145,00 m <sup>2</sup>   |



## TECHNOLOGIA

Ściany ceramiczne 25 cm + 15 cm ocieplenia w systemie Termo Organika, wykończenie ścian: dachówka, tynk, deski elewacyjne, pokrycie dachu - dachówka, nad sypialnią główną - papa termozgrzewalna ew. membrana dachowa. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## KOSZTY BUDOWY

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 423 654 zł   |
| roboty wykończeniowe | 407 138 zł   |
| instalacje           | 182 493 zł   |
| koszt budowy         | 1 013 285 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                         |              |
|---|-------------------------|--------------|
| 1 | przedśionek z garderobą | 8,80         |
| 2 | hall z komunikacją      | 12,60        |
| 3 | w.c.                    | 1,90         |
| 4 | kotłownia               | 5,10         |
| 5 | spizarka                | 2,00         |
| 6 | kuchnia z jadalnią      | 31,10        |
| 7 | pokój dzienny           | 30,10        |
|   | <b>razem</b>            | <b>91,60</b> |
| 8 | garaż                   | 38,30        |



1.970.50  
12.93  
15.40

0.10 12.55 12.65



# RZUT PIĘTRA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 19,15         |
| 2 | łazienka           | 9,60          |
| 3 | łazienka           | 9,60          |
| 4 | pokój z garderobą  | 47,30         |
| 5 | pokój              | 14,65         |
| 6 | pokój              | 14,55         |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>114,85</b> |