



# Nemo II

## 98,5 m<sup>2</sup>

Dom jednorodzinny z poddaszem użytkowym i wiatą garażową

min. wymiary działki 20,7 x 18,3 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 82,50 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 187,50 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 102,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 552,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,96 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 185,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

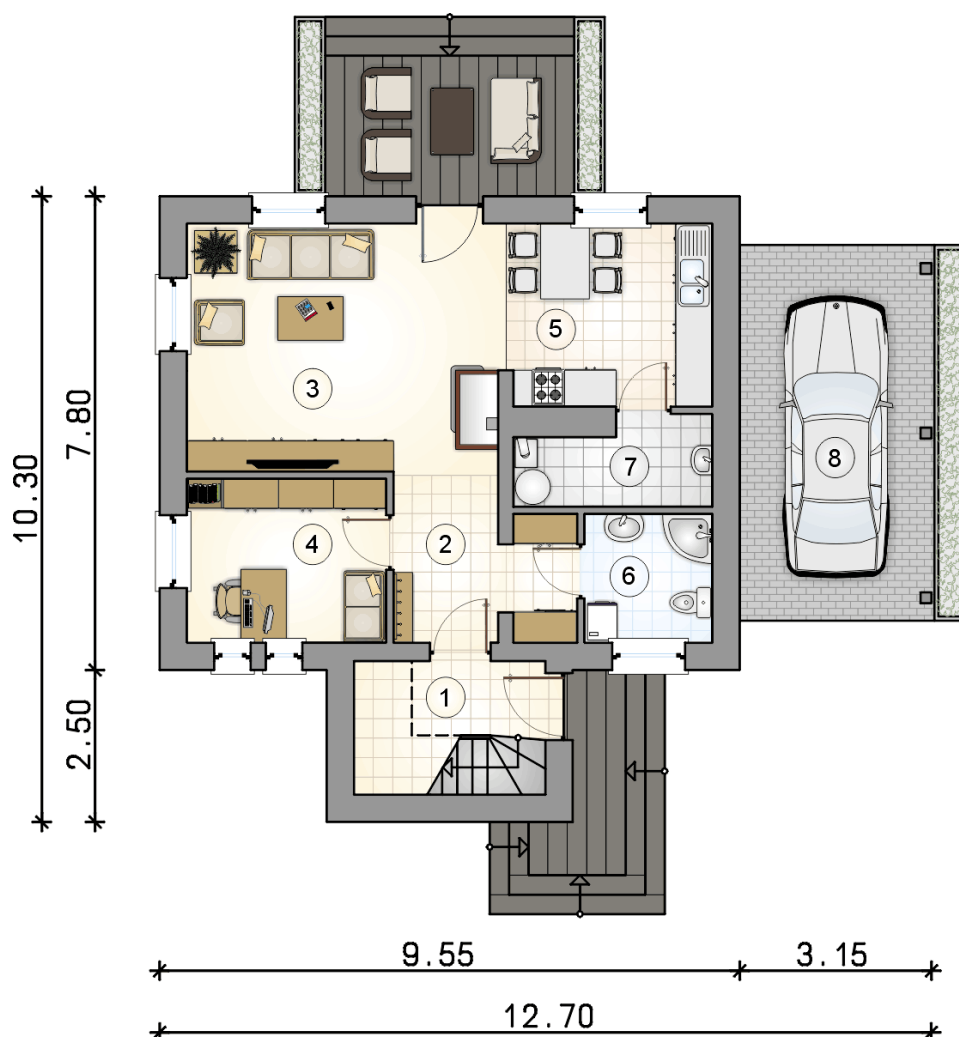
### KOSZTY BUDOWY

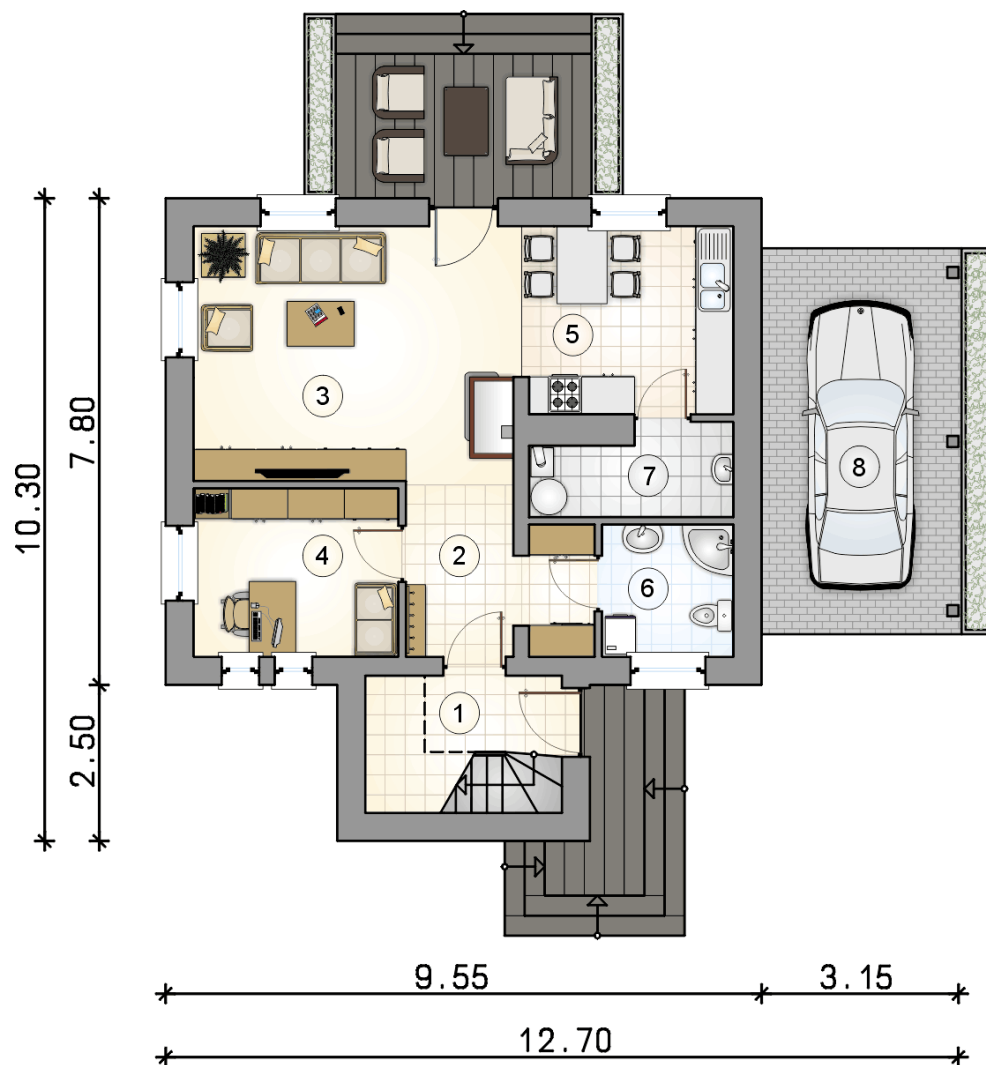
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 226 506 zł |
| roboty wykończeniowe | 217 675 zł |
| instalacje           | 97 569 zł  |
| koszt budowy         | 541 750 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

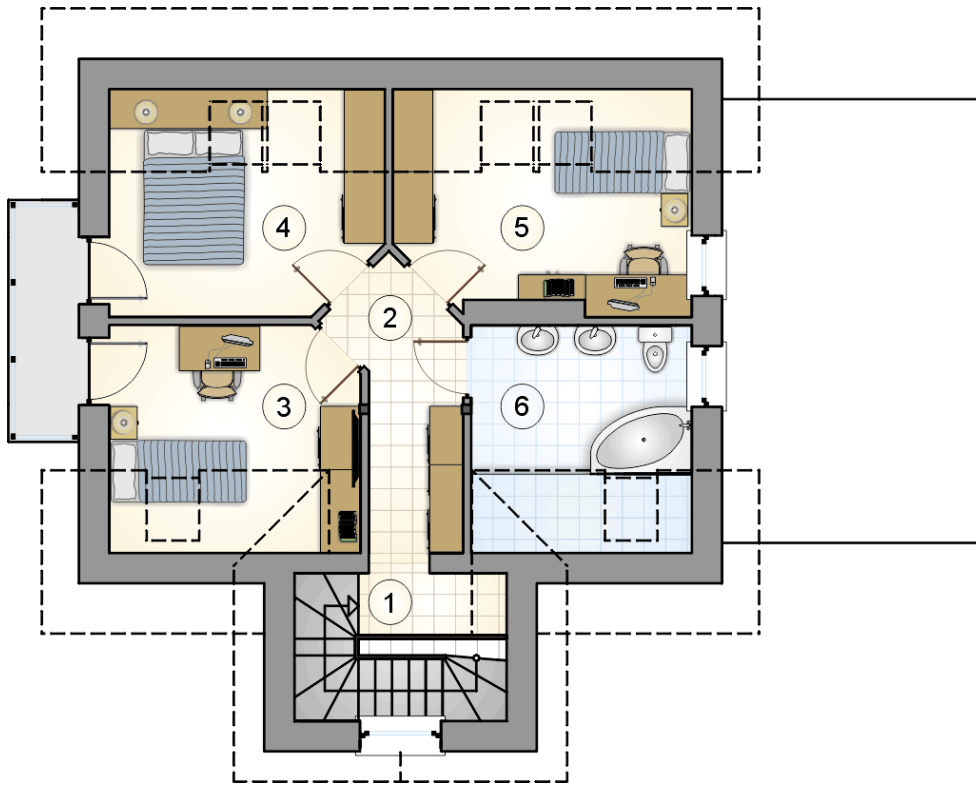
### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                           |              |
|---|---------------------------|--------------|
| 1 | przedsiónek z komunikacją | 4,10         |
| 2 | hall                      | 7,20         |
| 3 | pokój dzienny             | 21,00        |
| 4 | pokój                     | 8,70         |
| 5 | kuchnia                   | 10,40        |
| 6 | łazienka                  | 4,35         |
| 7 | kotłownia                 | 4,00         |
|   | <b>razem</b>              | <b>59,75</b> |
| 8 | wiat                      | 18,15        |





| RZUT PARTERU |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|--------------|---------------------------|-------------------|
| 1            | przedsionek z komunikacją | 4,10              |
| 2            | hall                      | 7,20              |
| 3            | pokój dzienny             | 21,00             |
| 4            | pokój                     | 8,70              |
| 5            | kuchnia                   | 10,40             |
| 6            | łazienka                  | 4,35              |
| 7            | kotłownia                 | 4,00              |
| 0            | <b>razem</b>              | 59,75             |
| 8            | wiat                      | 18,15             |



| RZUT PODDASZA |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|---------------------------|-------------------|
| 1             | przedsionek z komunikacją | 1,70              |
| 2             | hall                      | 5,90              |
| 3             | pokój                     | 7,90              |
| 4             | pokój                     | 8,00              |
| 5             | pokój                     | 8,25              |
| 6             | łazienka                  | 7,00              |
| 0             | <b>razem</b>              | <b>38,75</b>      |