



# Nefryt

## 139,35 m<sup>2</sup>

plus garaż 19,90 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z narożnym tarasem w podcieniu

min. wymiary działki 19,55 x 22,8 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 132,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 319,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 159,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 862,35 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,91 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 243,00 m <sup>2</sup> |

### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

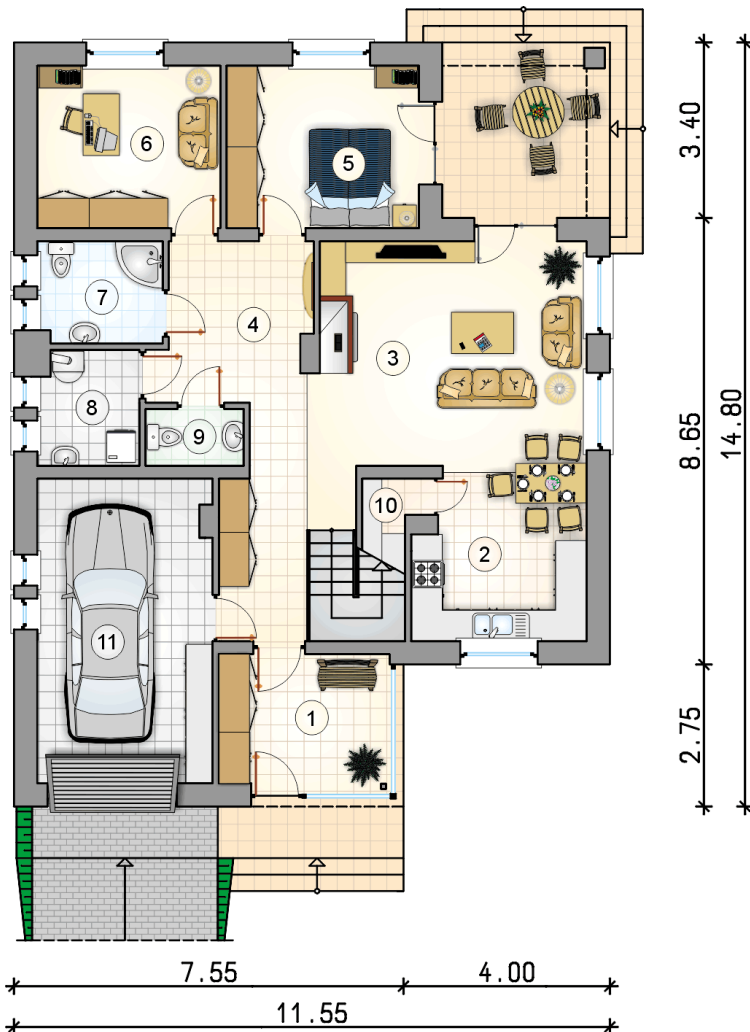
### KOSZTY BUDOWY

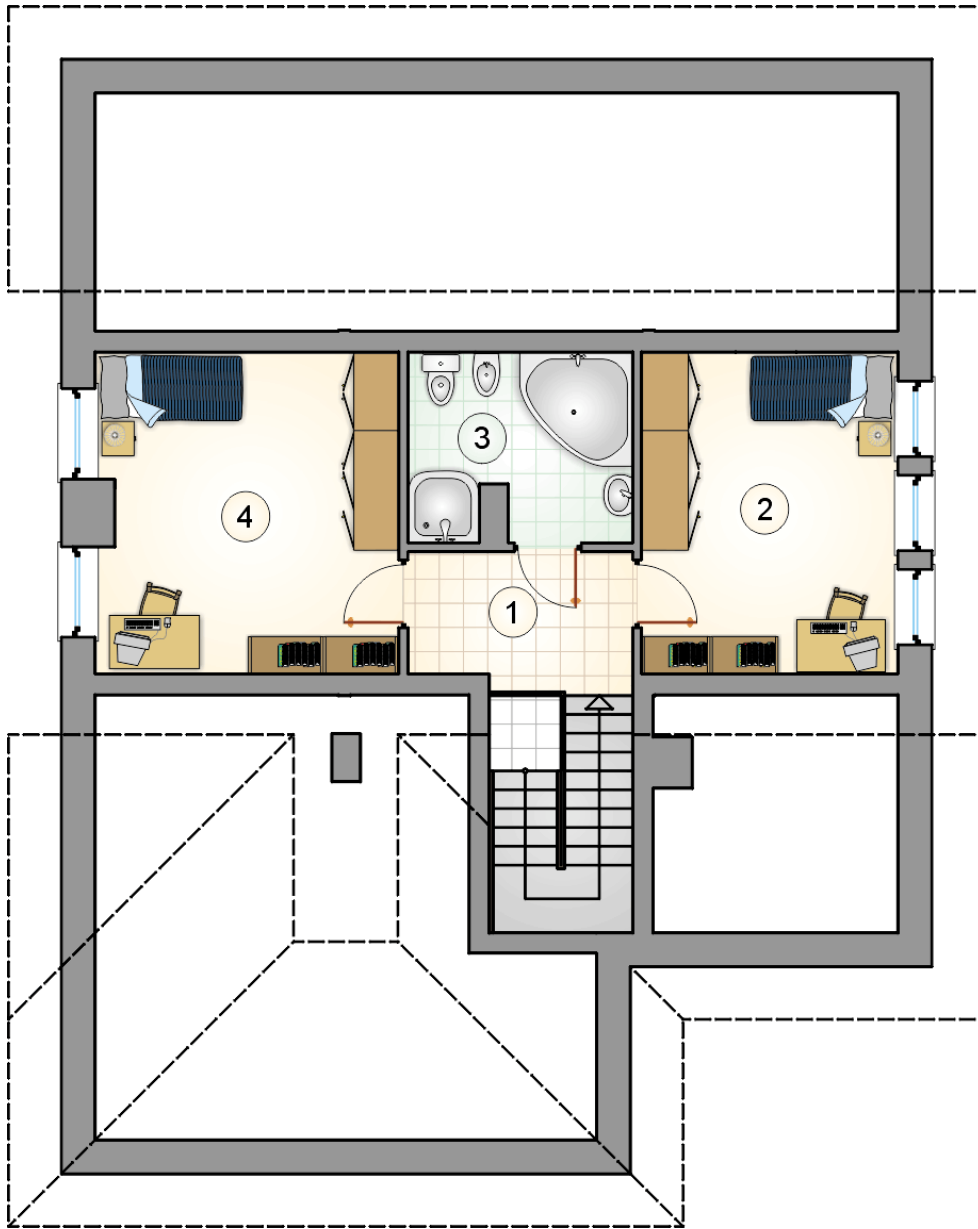
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 341 243 zł |
| roboty wykończeniowe | 327 939 zł |
| instalacje           | 146 993 zł |
| koszt budowy         | 816 175 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                    |              |
|----|--------------------|--------------|
| 1  | przedsiónek        | 8,85         |
| 2  | kuchnia z jadalnią | 10,50        |
| 3  | pokój dzienny      | 22,15        |
| 4  | hall z komunikacją | 18,30        |
| 5  | pokój              | 11,75        |
| 6  | pokój              | 11,20        |
| 7  | łazienka           | 4,75         |
| 8  | kotłownia          | 4,30         |
| 9  | w.c.               | 2,10         |
| 10 | spiżarka           | 1,30         |
|    | <b>razem</b>       | <b>95,20</b> |
| 11 | garaż              | 19,90        |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,40         |
| 2 | pokój              | 14,55        |
| 3 | łazienka           | 7,20         |
| 4 | pokój              | 17,00        |
|   | <b>razem</b>       | <b>44,15</b> |