



# 

plus garaż 18,20 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym i garażem, z przeszklonymi ryzalitami i niezadaszonym tarasem

min. wymiary działki 20,6 x 19,1 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 99,45 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 238,00 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 127,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 761,90 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,54 m                |
| kąt nachylenia dachu | 40°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 188,00 m <sup>2</sup> |

### 

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (lukarna). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

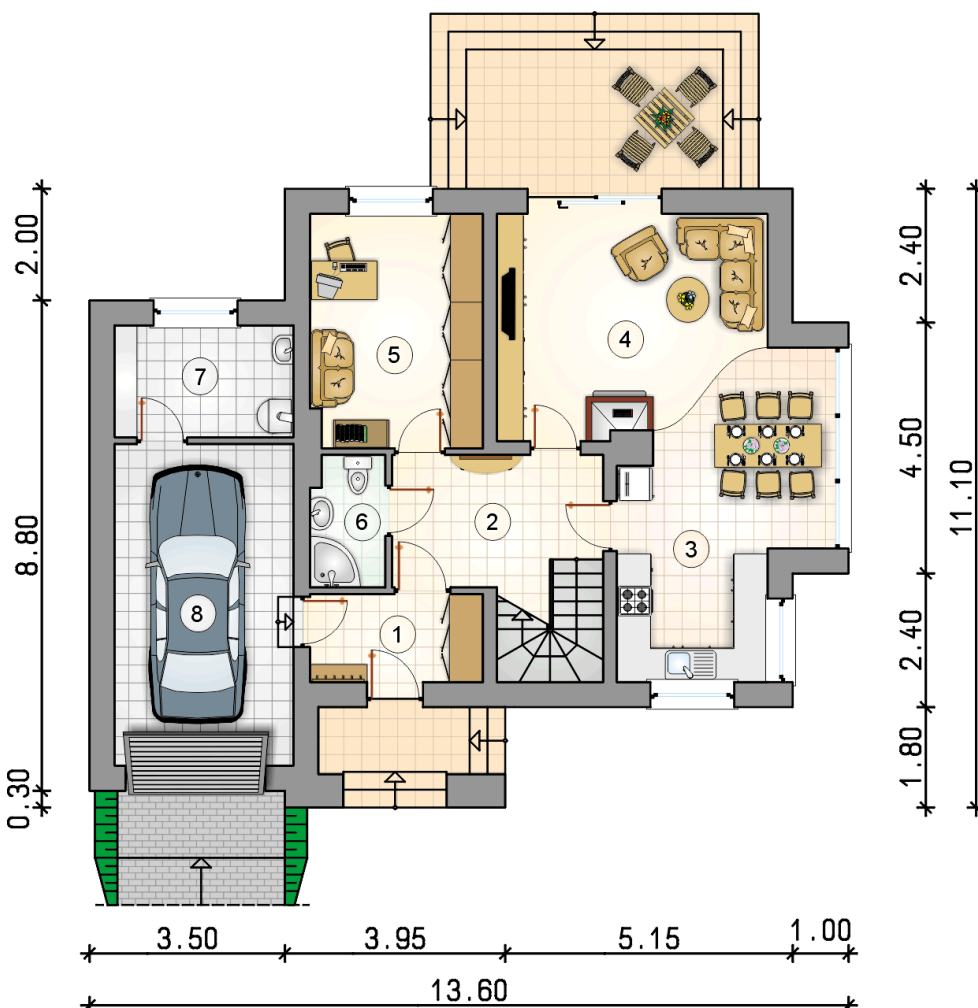
### 

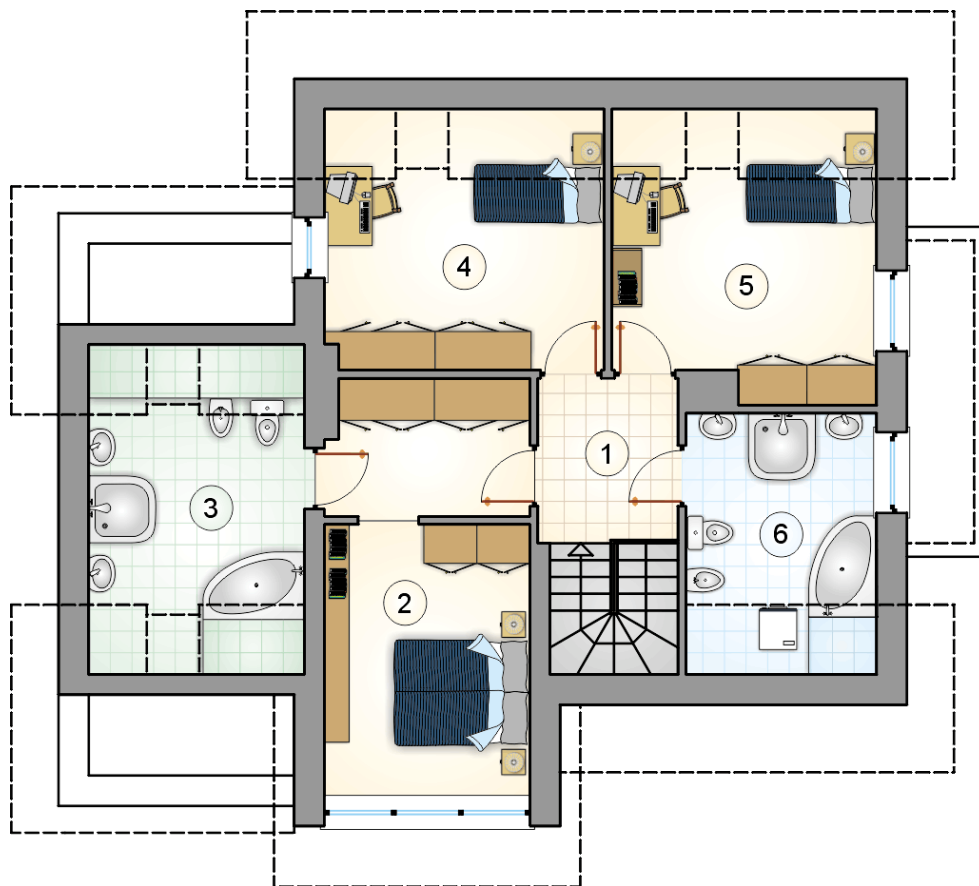
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 336 936 zł |
| roboty wykończeniowe | 323 801 zł |
| instalacje           | 145 138 zł |
| koszt budowy         | 805 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### 

| 1 | przedsiónek              | 4,90  |
|---|--------------------------|-------|
| 2 | hall z komunikacją       | 9,65  |
| 3 | kuchnia                  | 6,50  |
| 4 | pokój dzienny z jadalnią | 28,10 |
| 5 | pokój                    | 12,90 |
| 6 | łazienka                 | 3,10  |
| 7 | kotłownia                | 6,45  |
| 8 | <b>razem</b>             | 71,60 |
|   | garaż                    | 18,20 |





# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |       |
|---|--------------------|-------|
| 1 | hall z komunikacją | 5,10  |
| 2 | pokój z garderobą  | 18,45 |
| 3 | łazienka           | 9,80  |
| 4 | pokój              | 12,20 |
| 5 | pokój              | 12,70 |
| 6 | łazienka           | 8,40  |
| 0 | <b>razem</b>       | 66,65 |