



## Navi

122,8 m<sup>2</sup>

plus piwnica 59,05 m<sup>2</sup>  
plus garaż 20,35 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z poddaszem użytkowym,  
garażem i 4 sypialniami, z dwuspadowym  
dachem i lukarnami, podpiwniczony

min. wymiary działki 22,05 x 18,35 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 87,80 m <sup>2</sup>  |
| pow. całkowita       | 309,70 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 118,90 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 915,45 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,61 m                |
| kąt nachylenia dachu | 45°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 210,20 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas, blacha tytanowo-cynkowa (wykusz oraz lukarny). Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

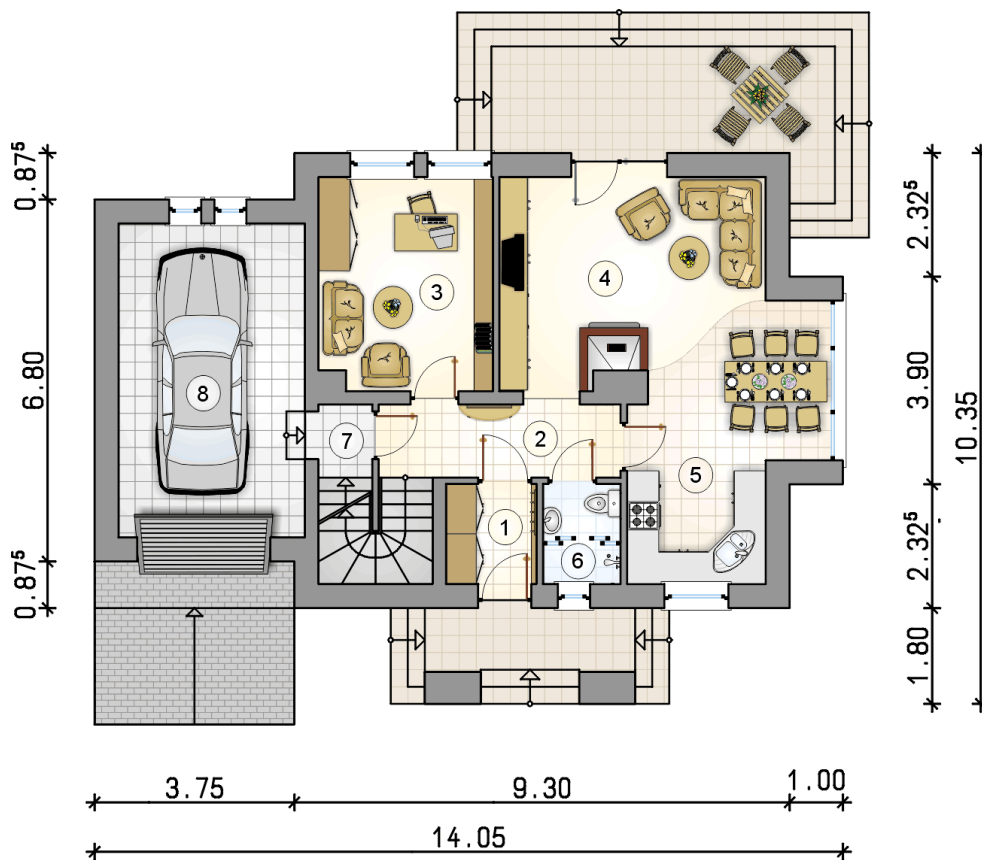
### KOSZTY BUDOWY

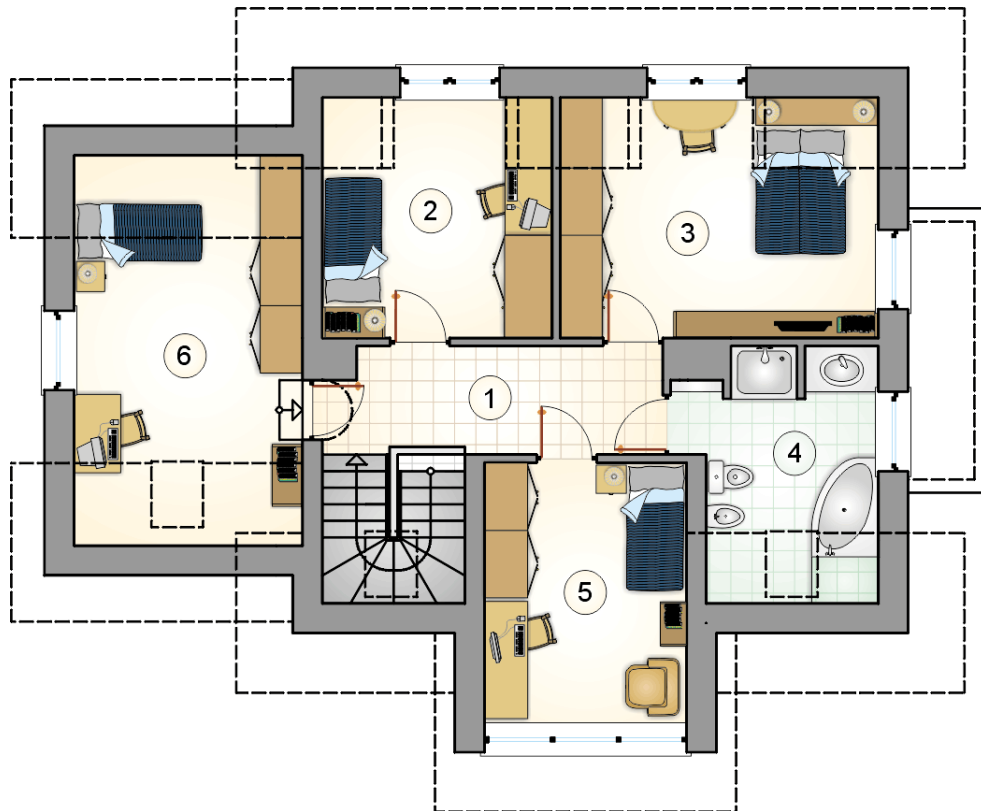
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 393 342 zł |
| roboty wykończeniowe | 331 907 zł |
| instalacje           | 148 650 zł |
| koszt budowy         | 873 900 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |              |
|--------------|--------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek              | 3,20         |
| 2            | hall z komunikacją       | 6,20         |
| 3            | pokój                    | 13,00        |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 24,55        |
| 5            | kuchnia                  | 7,60         |
| 6            | łazienka                 | 2,75         |
| 7            | łącznik                  | 1,40         |
| <b>razem</b> |                          | <b>58,70</b> |
| 8            | garaż                    | 20,35        |

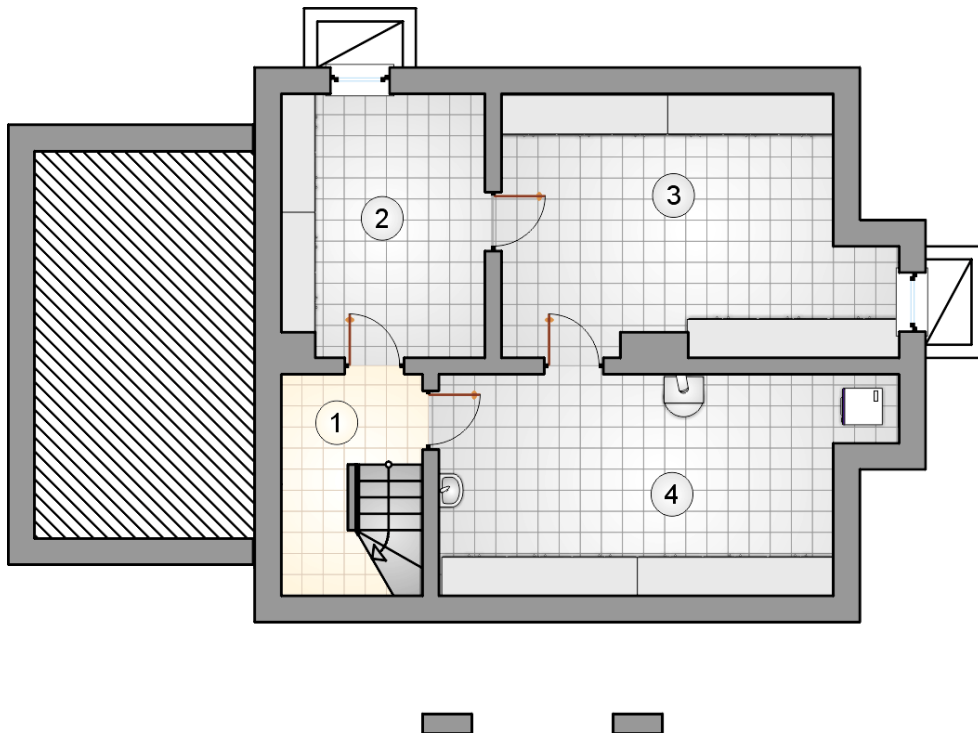




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|              |                    |              |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1            | hall z komunikacją | 8,05         |
| 2            | pokój              | 10,70        |
| 3            | pokój              | 14,15        |
| 4            | łazienka           | 7,70         |
| 5            | pokój              | 12,00        |
| 6            | pokój              | 11,75        |
| <b>razem</b> |                    | <b>64,35</b> |



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

- 1 komunikacja
- 2 piwnica
- 3 piwnica
- 4 kotłownia
- razem**

3,90  
12,25  
21,60  
21,30  
59,05