



# Nasz Azyl 170,8 m<sup>2</sup>

plus piwnica 72,75 m<sup>2</sup>  
plus garaż 40,10 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w podpiwniczeniu, gankiem z kolumnami, odkrytym tarasem i 4 sypialniami w obiekcie

min. wymiary działki 21,2 x 28,01 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 123,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 444,85 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 157,20 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 203,85 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,14 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 40°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 260,00 m <sup>2</sup>   |

## TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

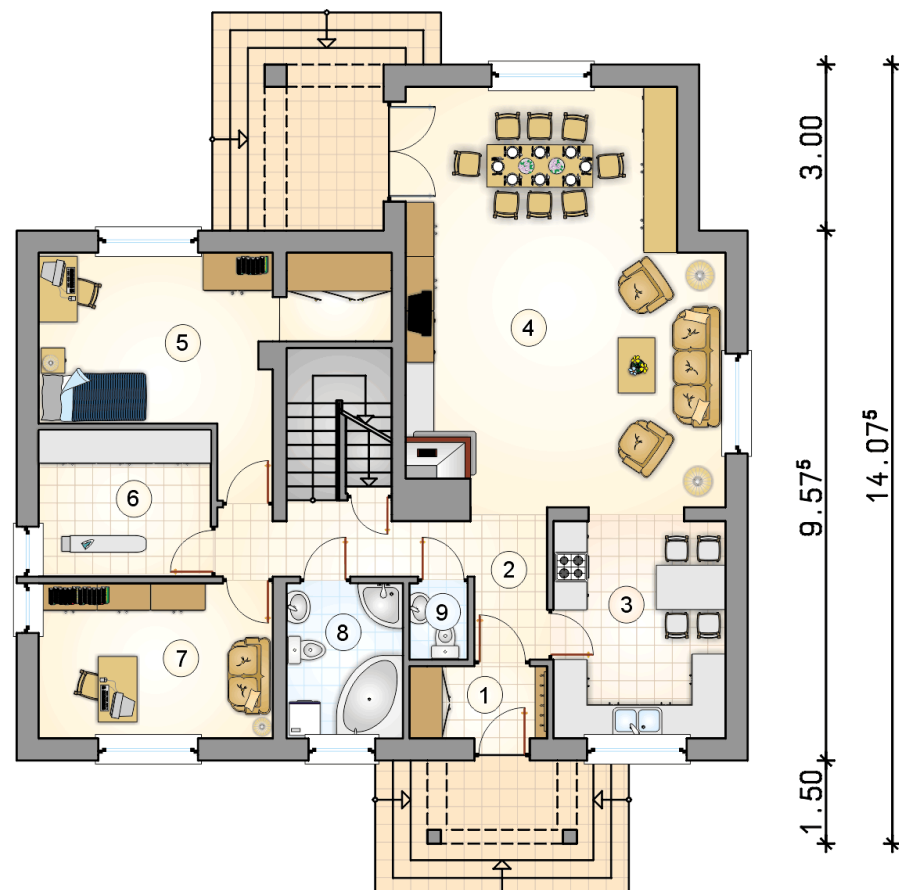
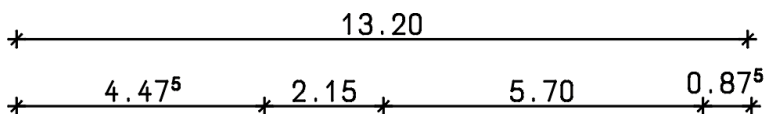
## KOSZTY BUDOWY

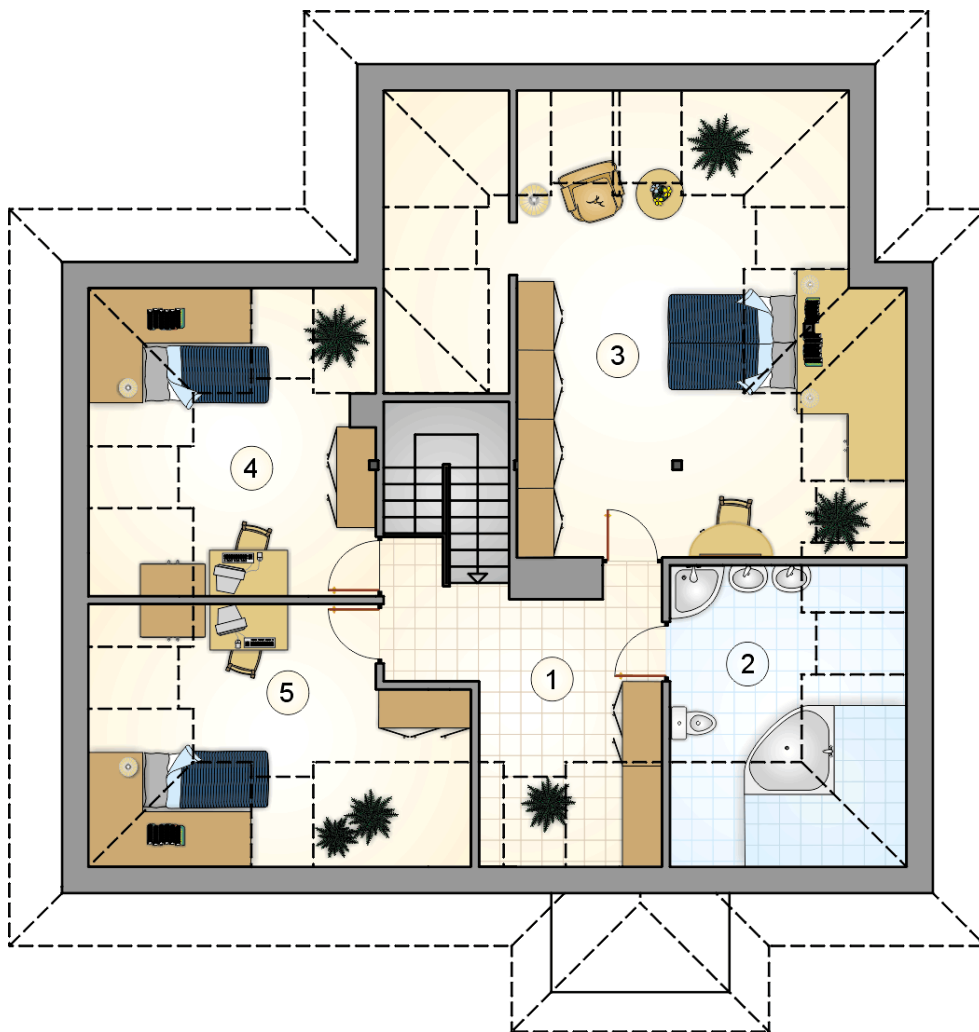
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 549 808 zł   |
| roboty wykończeniowe | 463 935 zł   |
| instalacje           | 207 781 zł   |
| koszt budowy         | 1 221 525 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

## RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|              |                          |               |
|--------------|--------------------------|---------------|
| 1            | przedsionek              | 3,25          |
| 2            | hall z komunikacją       | 9,40          |
| 3            | kuchnia                  | 12,80         |
| 4            | pokój dzienny z jadalnią | 40,65         |
| 5            | pokój z garderobą        | 17,55         |
| 6            | pokój                    | 8,20          |
| 7            | pokój                    | 11,85         |
| 8            | łazienka                 | 5,90          |
| 9            | w.c.                     | 1,45          |
| <b>razem</b> |                          | <b>111,05</b> |



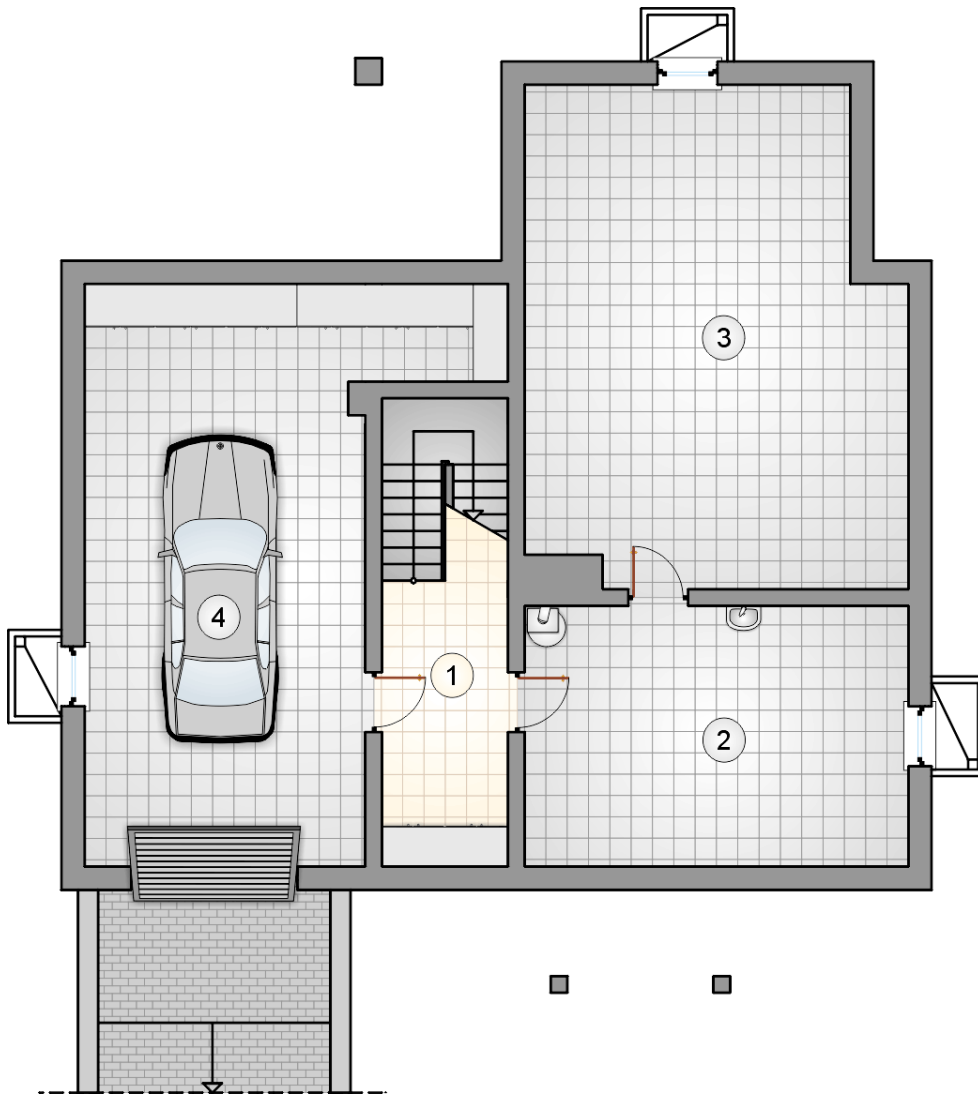


# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

- 1 hall z komunikacją
- 2 łazienka
- 3 pokój z garderobą
- 4 pokój
- 5 pokój
- 0 **razem**

10,55  
6,70  
24,20  
9,20  
9,10  
59,75



# RZUT PIWNICY

[m<sup>2</sup>]

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| 1 | łącznik      | 9,30          |
| 2 | kotłownia    | 23,40         |
| 3 | piwnica      | 40,05         |
| 4 | garaż        | 40,10         |
| 0 | <b>razem</b> | <b>112,85</b> |