



# Muscat

## 149,1 m<sup>2</sup>

plus garaż 40,35 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z poddaszem użytkowym w nowoczesnej odsłonie, oryginalne elementy architektoniczne, z garażem 2-stanowiskowym, bez podpiwniczenia

min. wymiary działki 23,7 x 19,94 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 132,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 314,90 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 165,05 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 983,60 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 8,08 m                |
| kąt nachylenia dachu | 35°                   |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy          |
| pow. dachu           | 259,00 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: Pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu dachówką cementową. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

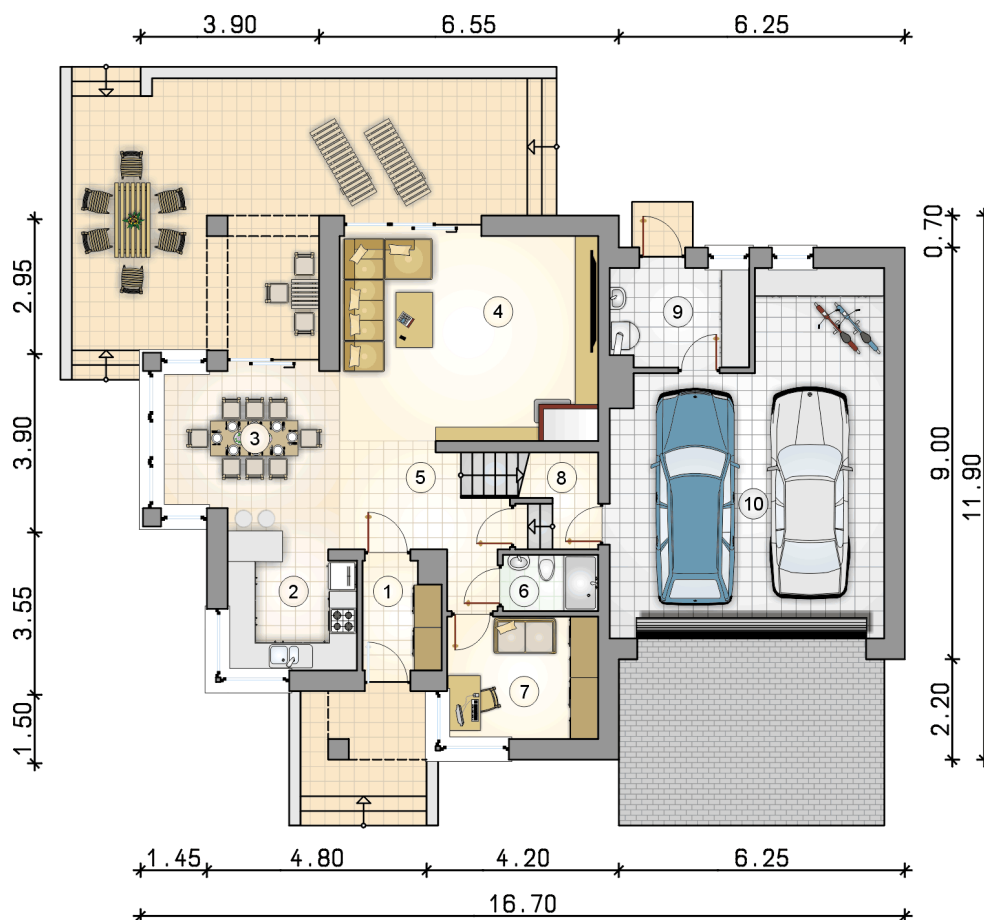
### KOSZTY BUDOWY

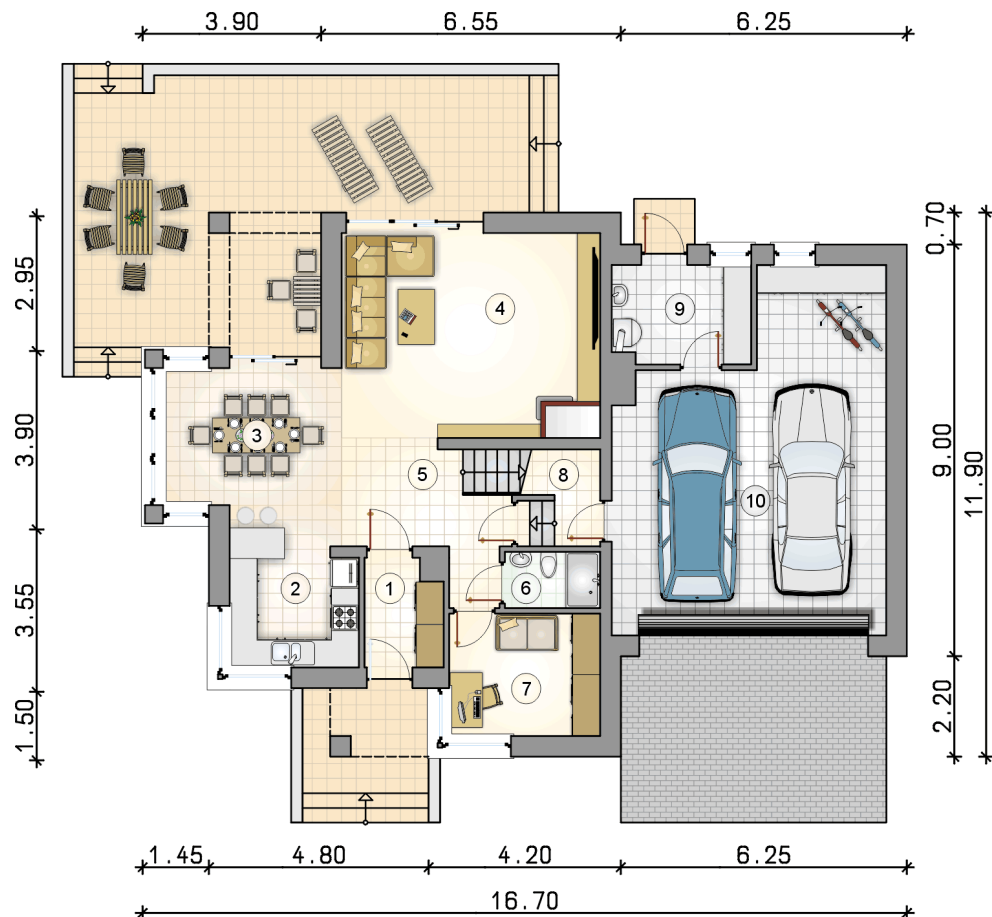
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 334 150 zł |
| roboty wykończeniowe | 321 123 zł |
| instalacje           | 143 938 zł |
| koszt budowy         | 799 210 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU

|                             | [m <sup>2</sup> ] |
|-----------------------------|-------------------|
| 1 przedsionek               | 3,75              |
| 2 kuchnia                   | 7,25              |
| 3 jadalnia                  | 13,80             |
| 4 pokój dzienny             | 25,00             |
| 5 hall z komunikacją        | 10,15             |
| 6 łazienka                  | 2,45              |
| 7 pokój                     | 8,65              |
| 8 pomieszczenie gospodarcze | 2,60              |
| 9 kotłownia                 | 6,10              |
| <b>razem</b>                | <b>79,75</b>      |
| 10 garaż                    | 40,35             |

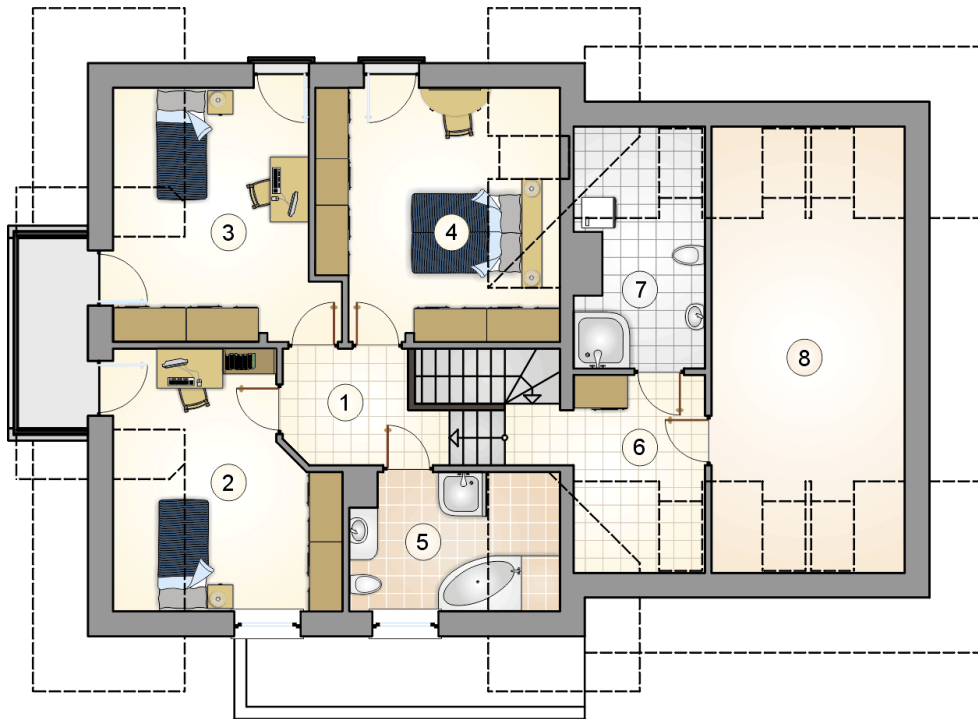




# RZUT PARTERU

[m<sup>2</sup>]

|              |                           |              |
|--------------|---------------------------|--------------|
| 1            | przedsiónek               | 3,75         |
| 2            | kuchnia                   | 7,25         |
| 3            | jadalnia                  | 13,80        |
| 4            | pokój dzienny             | 25,00        |
| 5            | hall z komunikacją        | 10,15        |
| 6            | łazienka                  | 2,45         |
| 7            | pokój                     | 8,65         |
| 8            | pomieszczenie gospodarcze | 2,60         |
| 9            | kotłownia                 | 6,10         |
| <b>razem</b> |                           | <b>79,75</b> |
| 10           | garaż                     | 40,35        |



# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,90         |
| 2 | pokój              | 13,45        |
| 3 | pokój              | 13,95        |
| 4 | pokój              | 15,25        |
| 5 | łazienka           | 6,40         |
| 6 | hall               | 5,20         |
| 7 | łazienka           | 6,20         |
|   | <b>razem</b>       | <b>69,35</b> |
| 8 | strych             | 17,95        |