



# Muna VI

## 193 m<sup>2</sup>

plus piwnica 67,30 m<sup>2</sup>  
plus garaż 57,65 m<sup>2</sup>

Podpiwniczony dom z poddaszem użytkowym i garażem dwustanowiskowym, idealny na działki ze skarpą, z pompą ciepła i rekuperacją

min. wymiary działki 25,6 x 17,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 130,40 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 508,00 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 186,85 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 425,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,85 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 35°                     |
| rodzaj stropu        | gęstożebrowy            |
| pow. dachu           | 248,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

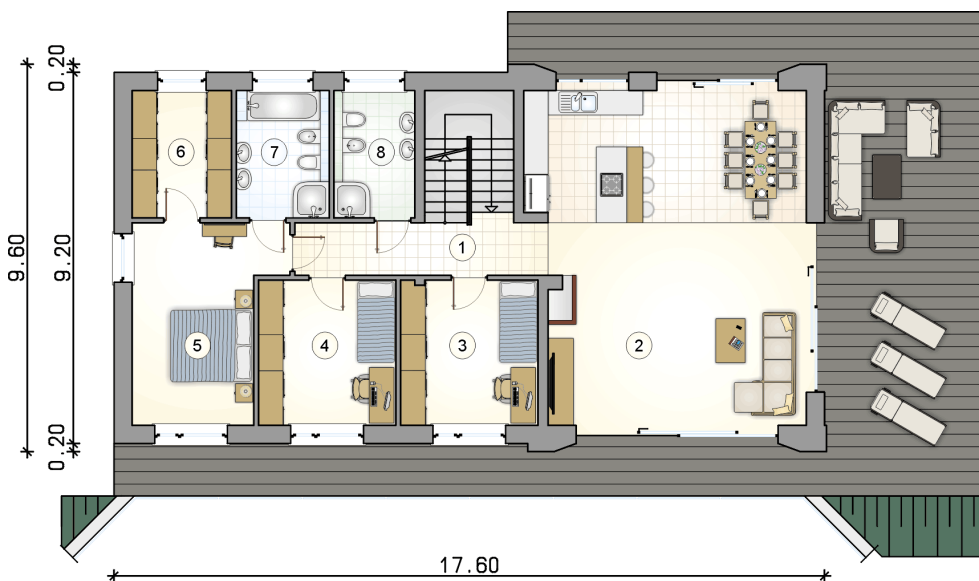
### KOSZTY BUDOWY

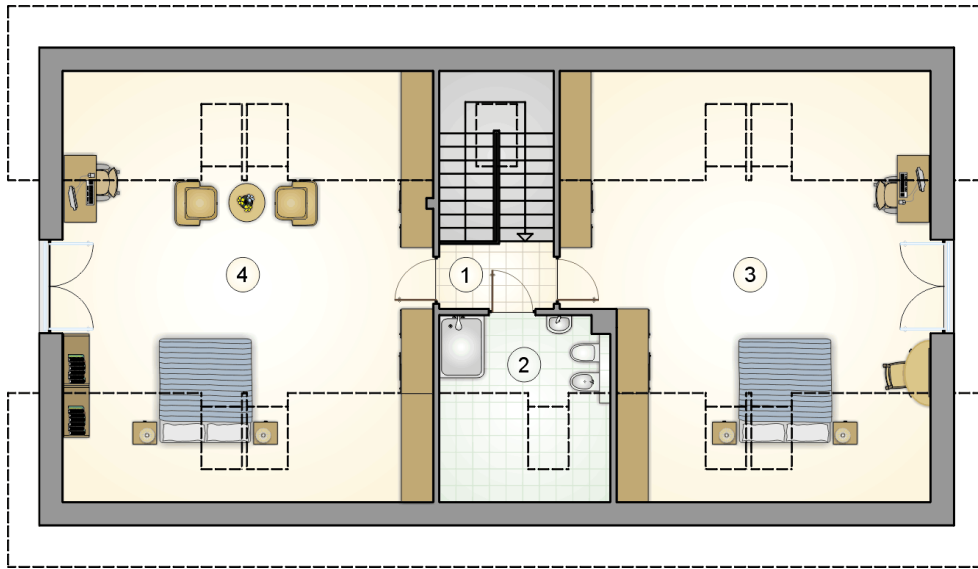
|                      |              |
|----------------------|--------------|
| stan surowy          | 618 381 zł   |
| roboty wykończeniowe | 521 798 zł   |
| instalacje           | 233 696 zł   |
| koszt budowy         | 1 373 875 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                                    |               |
|---|------------------------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją                 | 8,25          |
| 2 | pokój dzienny z kuchnią i jadalnią | 54,35         |
| 3 | pokój                              | 12,00         |
| 4 | pokój                              | 12,05         |
| 5 | pokój                              | 16,00         |
| 6 | garderoba                          | 7,60          |
| 7 | łazienka                           | 7,10          |
| 8 | łazienka                           | 6,15          |
|   | <b>razem</b>                       | <b>123,50</b> |

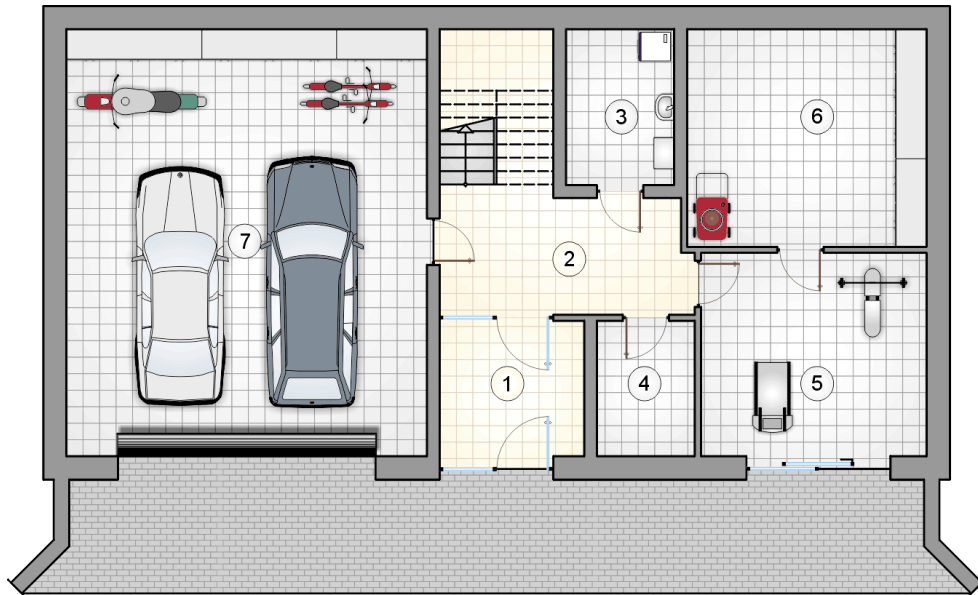




# RZUT PODDASZA

[m<sup>2</sup>]

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1 | hall z komunikacją | 2,80         |
| 2 | łazienka           | 5,30         |
| 3 | pokój              | 29,70        |
| 4 | pokój              | 31,70        |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>69,50</b> |



| RZUT PIWNIC |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1           | przedsionek               | 7,20              |
| 2           | hall z komunikacją        | 12,60             |
| 3           | kotłownia                 | 6,20              |
| 4           | pomieszczenie gospodarcze | 4,85              |
| 5           | pomieszczenie gospodarcze | 17,05             |
| 6           | pomieszczenie gospodarcze | 19,40             |
| 0           | <b>razem</b>              | 67,30             |
| 7           | garaż                     | 57,65             |