



# Muna

## 111,65 m<sup>2</sup>

plus piwnica 55,70 m<sup>2</sup>  
plus garaż 57,65 m<sup>2</sup>

Parterowy dom z dwustanowiskowym garażem w piwnicy, idealny na działkę z dużym spadkiem

min. wymiary działki 24,15 x 17,2 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 114,95 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 297,20 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 151,75 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 166,10 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 9,00 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | lekki                   |
| pow. dachu           | 219,00 m <sup>2</sup>   |



### TECHNOLOGIA

Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

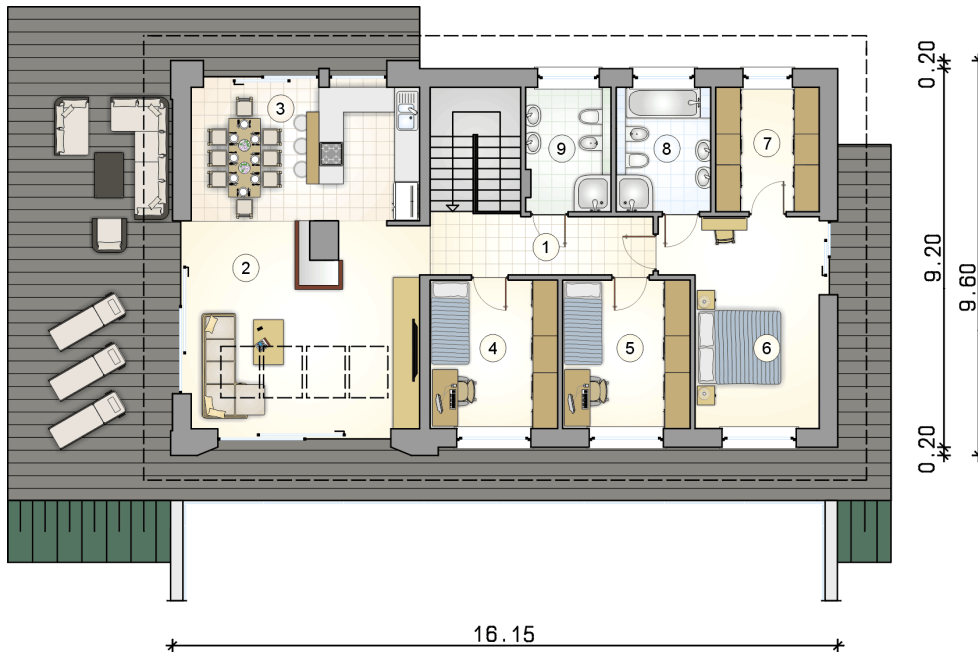
### KOSZTY BUDOWY

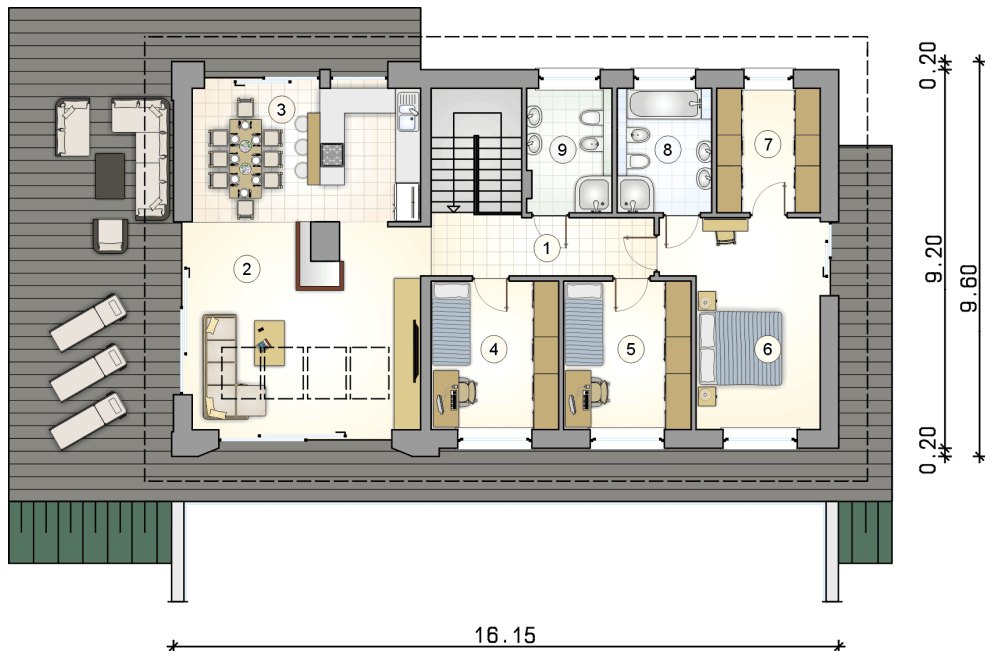
|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 397 392 zł |
| roboty wykończeniowe | 328 870 zł |
| instalacje           | 148 858 zł |
| koszt budowy         | 875 120 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,10          |
| 2 | pokój dzienny      | 27,00         |
| 3 | kuchnia z jadalnią | 17,75         |
| 4 | pokój              | 11,00         |
| 5 | pokój              | 11,00         |
| 6 | pokój              | 16,50         |
| 7 | garderoba          | 7,45          |
| 8 | łazienka           | 6,80          |
| 9 | łazienka           | 6,05          |
|   | <b>razem</b>       | <b>111,65</b> |

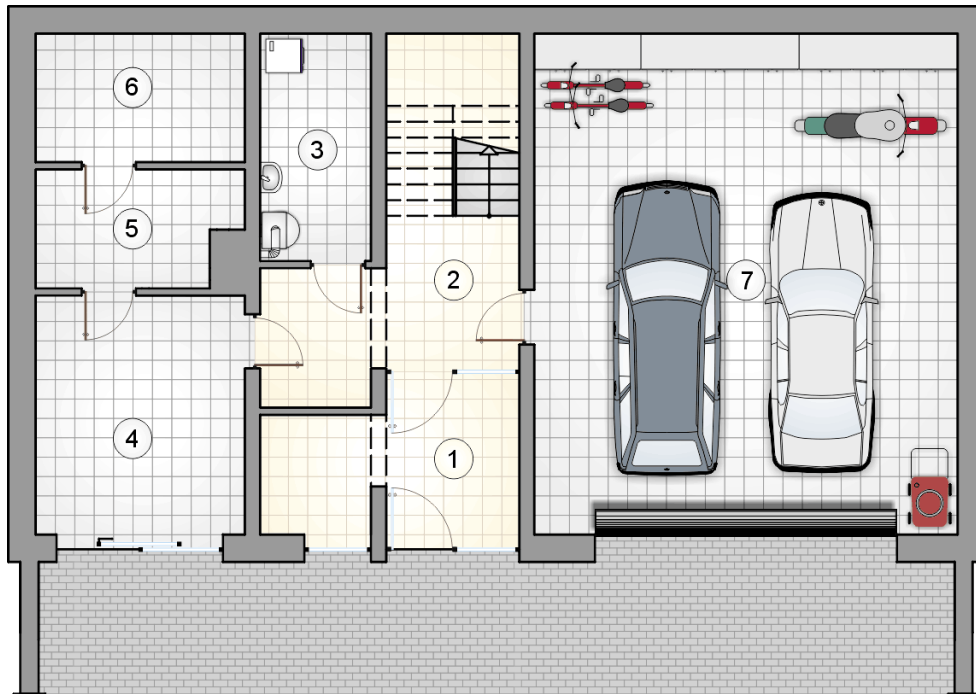




# RZUT PARTERU

[m²]

|   |                    |               |
|---|--------------------|---------------|
| 1 | hall z komunikacją | 8,10          |
| 2 | pokój dzienny      | 27,00         |
| 3 | kuchnia z jadalnią | 17,75         |
| 4 | pokój              | 11,00         |
| 5 | pokój              | 11,00         |
| 6 | pokój              | 16,50         |
| 7 | garderoba          | 7,45          |
| 8 | łazienka           | 6,80          |
| 9 | łazienka           | 6,05          |
| 0 | <b>razem</b>       | <b>111,65</b> |



| RZUT PIWNIC |                           | [m <sup>2</sup> ] |
|-------------|---------------------------|-------------------|
| 1           | przedsiónek z garderobą   | 9,50              |
| 2           | hall z komunikacją        | 12,65             |
| 3           | kotłownia                 | 6,75              |
| 4           | pomieszczenie gospodarcze | 13,50             |
| 5           | pomieszczenie gospodarcze | 6,15              |
| 6           | pomieszczenie gospodarcze | 7,15              |
| 0           | <b>razem</b>              | 55,70             |
| 7           | garaż                     | 57,65             |