



# Morgan II

## 107,05 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,05 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z dwustanowiskowym garażem, wielospadowym dachem i zadaszonym tarasem

min. wymiary działki 19,03 x 27,88 m

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| pow. netto parteru   | 165,10 m <sup>2</sup> |
| pow. całkowita       | 200,95 m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy        | 200,95 m <sup>2</sup> |
| kubatura brutto      | 913,00 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 6,84 m                |
| kąt nachylenia dachu | 30°                   |
| rodzaj stropu        | lekki                 |
| pow. dachu           | 291,80 m <sup>2</sup> |



### TECHNOLOGIA

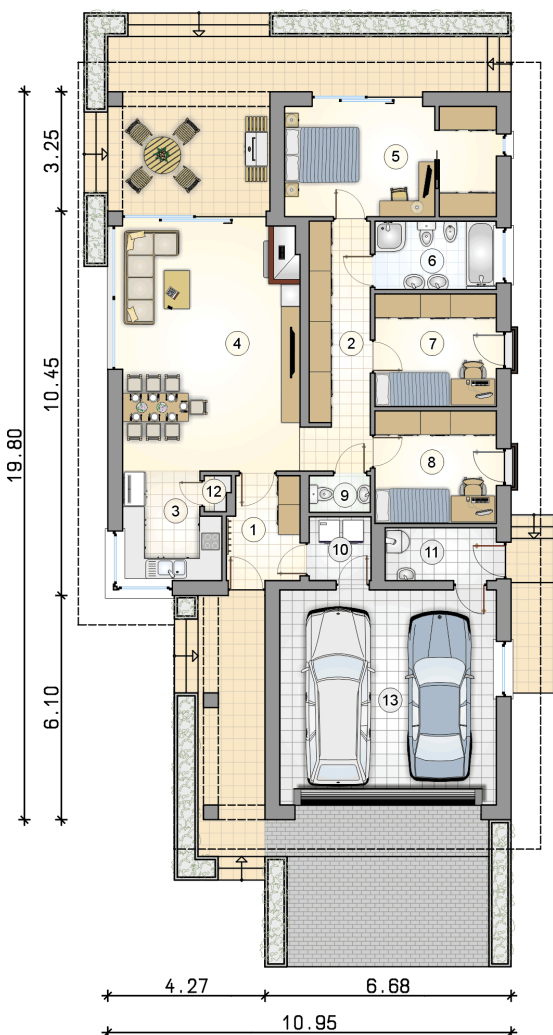
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 25 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 279 331 zł |
| roboty wykończeniowe | 255 646 zł |
| instalacje           | 117 513 zł |
| koszt budowy         | 652 490 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,30          |
| 2  | hall                     | 9,05          |
| 3  | kuchnia                  | 7,20          |
| 4  | pokój dzienny z jadalnią | 33,85         |
| 5  | pokój z garderobą        | 16,65         |
| 6  | łazienka                 | 6,00          |
| 7  | pokój                    | 9,90          |
| 8  | pokój                    | 9,90          |
| 9  | w.c.                     | 1,60          |
| 10 | pralnia                  | 2,80          |
| 11 | kotłownia                | 4,20          |
| 12 | spizarka                 | 0,60          |
|    | <b>razem</b>             | <b>107,05</b> |
| 13 | garaż                    | 34,05         |