



# Montana

## 119,8 m<sup>2</sup>

plus garaż 34,80 m<sup>2</sup>

Dom parterowy z narożnym tarasem w podcieniu, garażem 2-stanowiskowym i dużą kotłownią, energooszczędny

min. wymiary działki 20 x 27,85 m

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| pow. netto parteru   | 176,15 m <sup>2</sup>   |
| pow. całkowita       | 214,55 m <sup>2</sup>   |
| pow. zabudowy        | 214,55 m <sup>2</sup>   |
| kubatura brutto      | 1 029,50 m <sup>3</sup> |
| wysokość budynku     | 7,36 m                  |
| kąt nachylenia dachu | 30°                     |
| rodzaj stropu        | drewniany belkowy       |
| pow. dachu           | 309,60 m <sup>2</sup>   |

ATRIUM



### TECHNOLOGIA

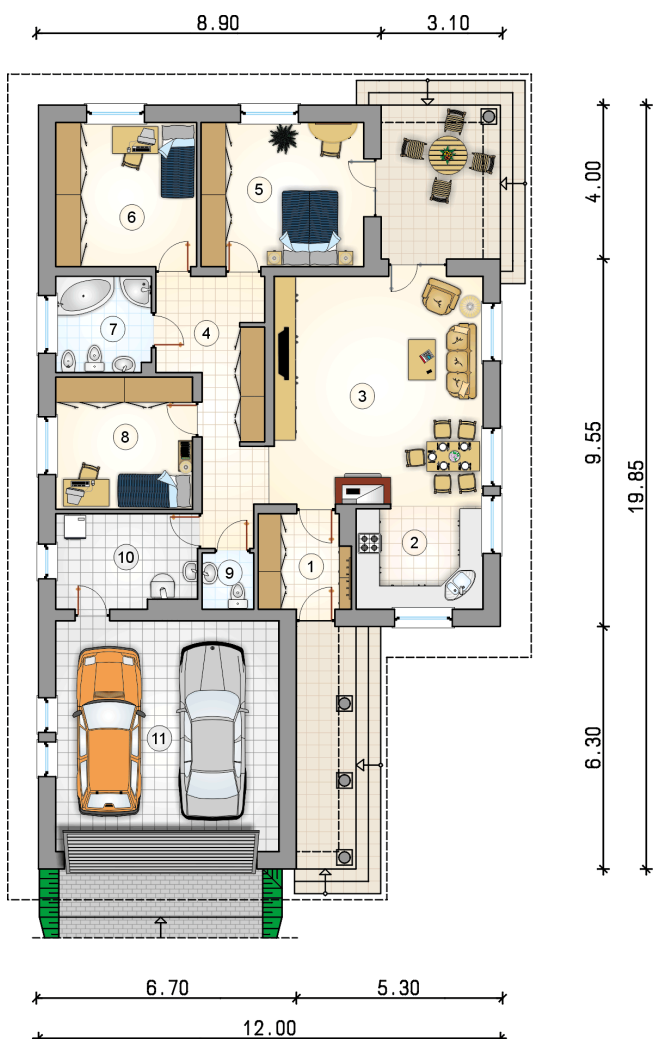
Technologia murowana: pustak ceramiczny gr. 30 cm + ocieplenie w systemie Termo Organika. Pokrycie dachu: dachówka Braas. Brama garażowa i drzwi zewnętrzne marki Hörmann.

Do tego projektu możesz wprowadzić zmiany, na które wyrazimy bezpłatną zgodę. Więcej na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)

### KOSZTY BUDOWY

|                      |            |
|----------------------|------------|
| stan surowy          | 319 320 zł |
| roboty wykończeniowe | 292 244 zł |
| instalacje           | 134 337 zł |
| koszt budowy         | 745 900 zł |

Podane ceny są szacunkowymi cenami netto. Zapytaj o zestawienie materiałów naszego konsultanta na [www.studioatrium.pl](http://www.studioatrium.pl)



### RZUT PARTERU [m<sup>2</sup>]

|    |                          |               |
|----|--------------------------|---------------|
| 1  | przedsiónek              | 5,75          |
| 2  | kuchnia                  | 8,90          |
| 3  | pokój dzienny z jadalnią | 32,10         |
| 4  | hall                     | 14,40         |
| 5  | pokój                    | 15,85         |
| 6  | pokój                    | 13,70         |
| 7  | łazienka                 | 6,15          |
| 8  | pokój                    | 12,20         |
| 9  | w.c.                     | 1,95          |
| 10 | kotłownia                | 8,80          |
|    | <b>razem</b>             | <b>119,80</b> |
| 11 | garaż                    | 34,80         |